

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 110 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Кутузовский пр-кт,  
д 41

ЛОТ № J60450



ПЛОЩАДЬ  
110м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/9



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
25кВт



ПАРКИНГ  
Неохраняемый  
паркинг



СОСТОЯНИЕ  
Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)



СТОИМОСТЬ

**350 000 Р**

38 172 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 110 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Кутузовская**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Кутузовский пр-кт, д 41**  
ЗАПАДНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 110 кв.м. В 5 минутах пешком от метро "Кутузовская".

Отдельный вход. Первый этаж. Электрическая мощность 25 кВт. Высота потолков 3 м. Каникулы на ремонт предоставляются. Действующий арендатор: ресторан. УСН

ID 60450



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 110 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

