



СТОИМОСТЬ  
**39 000 000 ₽**

546 984 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
Москва, жилой комплекс  
Остров, 4-й квартал



площадь  
**71.3 м<sup>2</sup>**



комнат  
**3**



этаж/этажность  
**6 / 12**



отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

**Москва, жилой комплекс  
Остров, 4-й квартал**



МЕТРО

**Терехово**

7 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Хорошёво-Мнёвники**

**39 000 000 ₽**

546 984 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ

Лот J60442 Участник ассоциации Area. С другими агентствами сотрудничаем.  
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение с видом на НАБЕРЕЖНУЮ Москва реки. Квартал 4 корпус 6

Планировка квартиры Евро\_3 предусматривает 2 изолированные комнаты по 15,4 - 19,4 м<sup>2</sup>, гостиную 10 м<sup>2</sup> и кухню 9,4 м<sup>2</sup>  
Дом расположен на первой линии от набережной, всего в одной минуте пешего доступа.  
Видовые характеристики: Кухня-гостиная и одна из комнат, с видом в ландшафтный двор и набережную Москва реки.

Продажа по переуступке от физического лица.  
Без каких-либо обременений и нюансов.  
Идеально подойдет для покупателя с наличными или с ипотечными средствами.  
(Для региональных покупателей возможен онлайн тур ЖК и дома)  
Возможна помочь в одобрении данного объекта в любом банке.  
Есть два машиноместа.

ОСТРОВ от Донстрой – жилой комплекс на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Уникальное преимущество комплекса – в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Первая очередь ОСТРОВА сдается в этом году, квартиры можно увидеть и оценить в шоуруме уже сейчас.

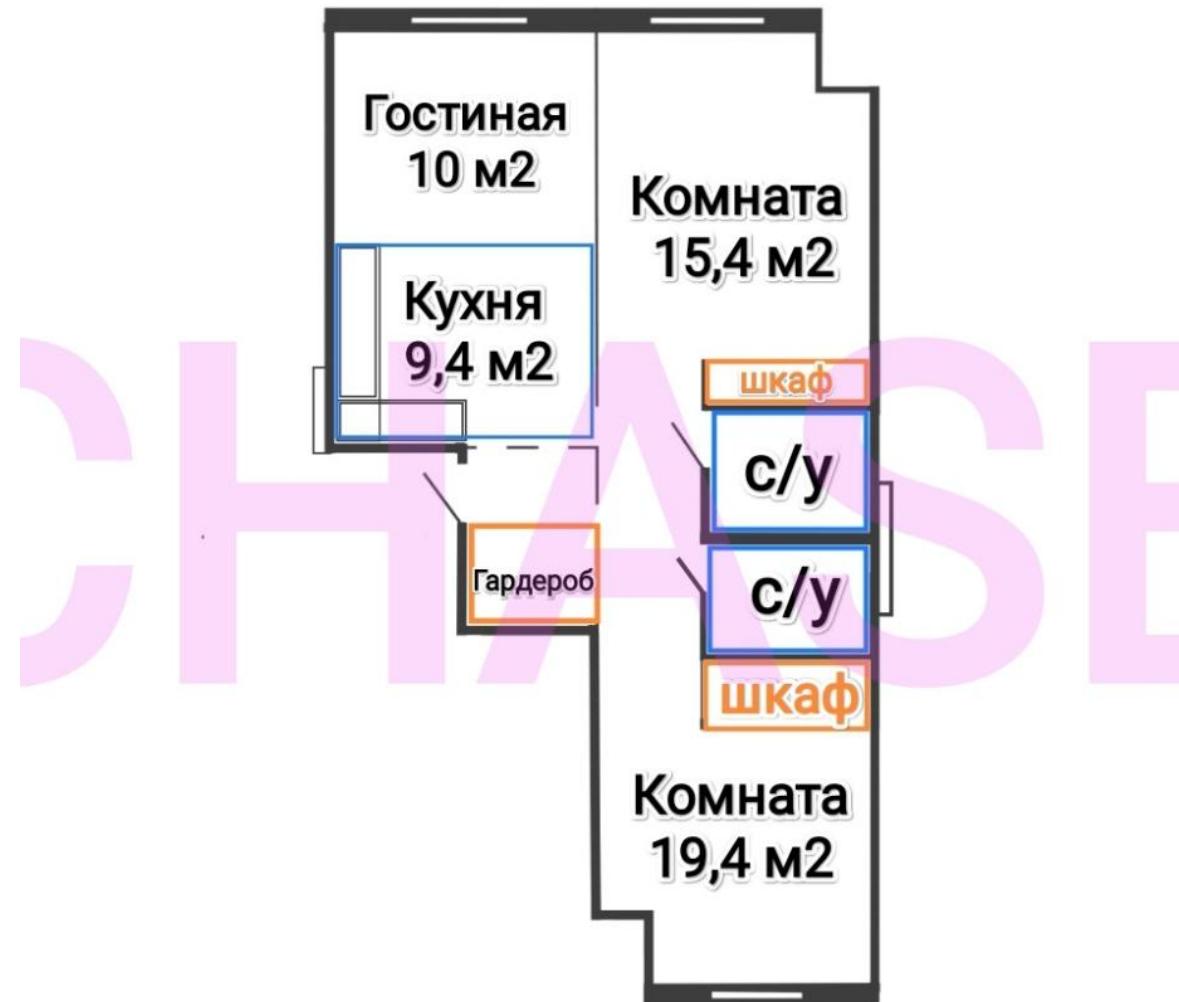
## Расположение

ЖК "ОСТРОВ" расположен в Северо-Западном округе столицы, в 15 минутах езды от Садового кольца. Рядом с ОСТРОВОМ находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки "Фили" и "Крылатские холмы", Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс.

## Архитектура

Архитектурный проект разработан британским бюро LDA Design и состоит из нескольких кварталов, различных по характеру и стилю: от любой из классики до трендового биоинженерного фитнеса.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



+7(495)797-7074





СТСКАЯ улица  
МОСКОВСКОЕ шоссе  
СТСКАЯ улица  
рот  
дного ополчения  
УРУМ







































# ЖК «ОСТРОВ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
АО «СК  
ДОНСТРОЙ»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
12

Лот № 60442

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

# КОНТАКТЫ



**ЕЛКАНОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

[elkanova@chaseestate.ru](mailto:elkanova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services