ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Холодильный пер, д 3 к 1 стр 3

ЛОТ № J60441

ПЛОЩАДЬ
100м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

500 000 ₽

60 000 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²

МЕТРО
Тульская
5 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Холодильный пер, д 3 к 1 стр 3
ЮЖНЫЙ

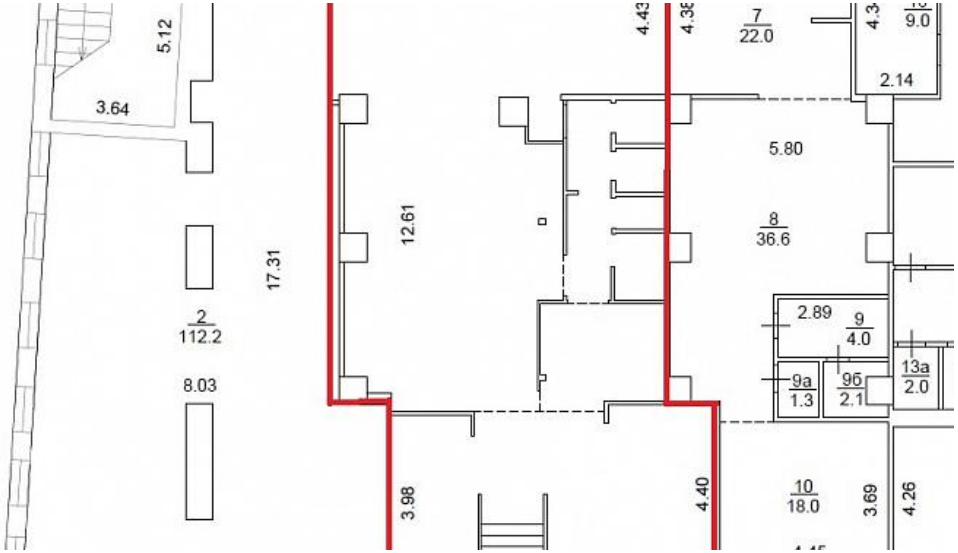
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения с отдельным входом. Общей площадью 100 кв.м., расположенное на первом этаже в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры" в шаговой доступности от м.Тульская (100 м от метро).
Идеальное помещения для открытия кафе, ресторана, кулинарии и т.п.
1-я линия домов. отдельный вход. Есть санузел и электрическая мощность для общепита.
Свежий и стильный ремонт, функциональная планировка.
Имеется возможность размещения вывески на фасаде.
Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы).
Резиденты квартала- крупные IT-компании, лучшие креативные и рекламные агентства, образовательные проекты, кафе, бары и рестораны, фитнес-студии и салоны красоты, коворкинги, шоу-румы, типографии, мастерские и многие другие.
Наземная охраняемая парковка - 20 000 руб./мес. за машиноместо. Обеспечительный платеж — 2 месяца

ID 60441

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services