

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 684 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Выборгская, д 16  
стр 3

ЛОТ № J60432



ПЛОЩАДЬ  
**684м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**1 539 000 Р**

27 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 684 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Водный стадион**

12 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Выборгская,**

**д 16 стр 3**

СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисный блок, расположенный на 2 этаже бизнес-центра на Выборгской улице.

Удобная транспортная и пешеходная доступность. Дорога пешком до ближайшей станции метро Водный стадион занимает 10-12 минут.

Общая площадь - 684 кв.м

В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - смешанная.

С/узлы на этаже.

Блок готов к въезду.

НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи включены в арендную ставку. Дополнительно оплачивается: клининг, телефония/интернет, обслуживание системы пожарной сигнализации.

Обеспечительный платеж - 1 месяц.

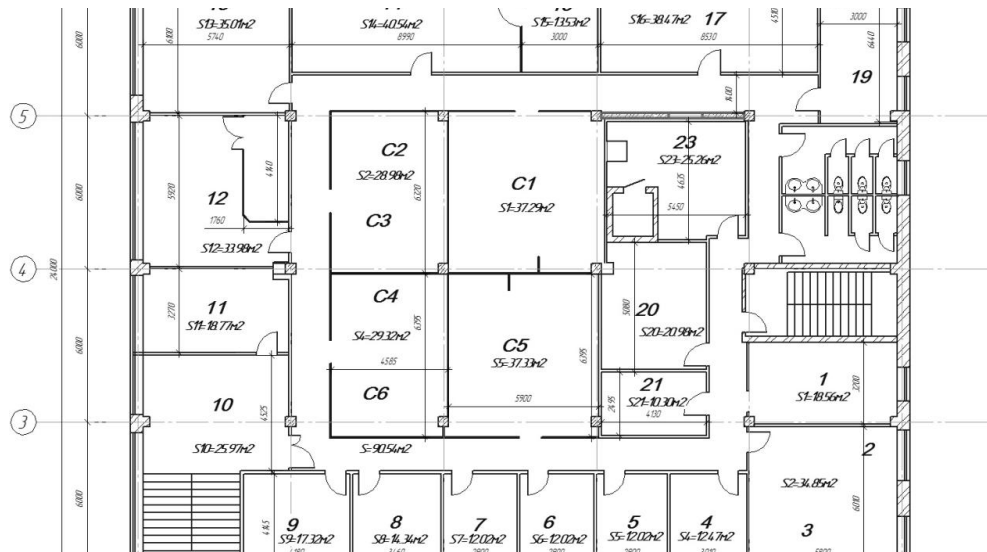
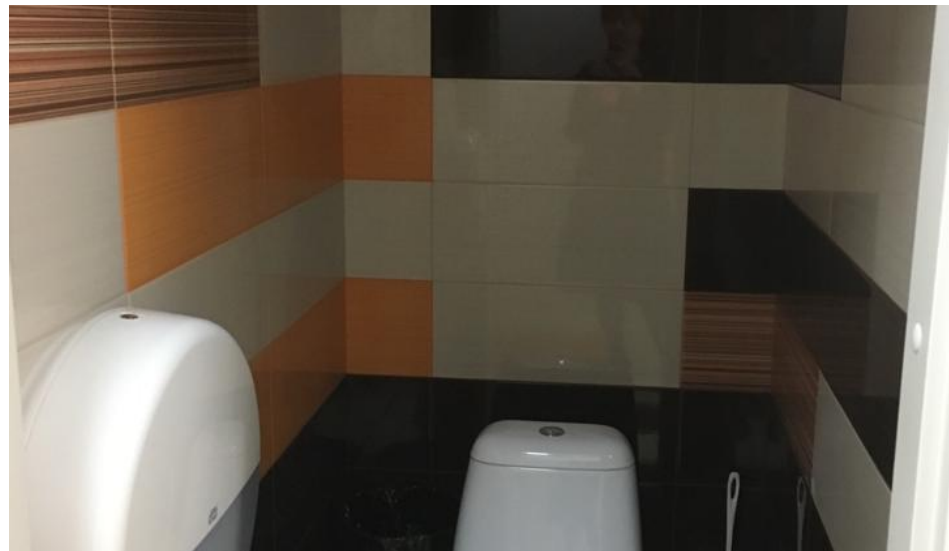
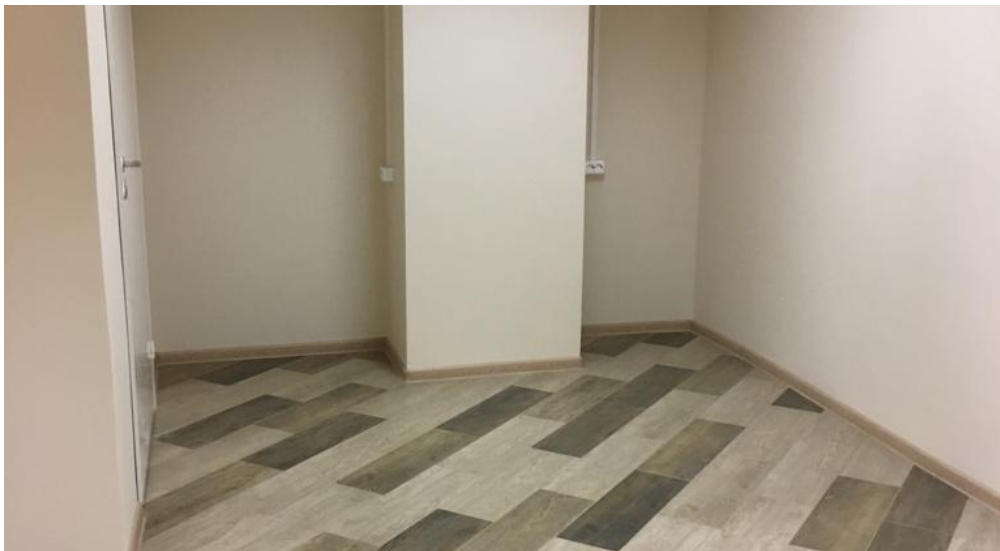
Стоимость аренды 1 м/м - 16 000 рублей в месяц с НДС.

Провайдеры - Нэт Бай Нэт, КомКор, Билайн, Авантел.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 684 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 684 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

