

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Мантулинская, д 12

ЛОТ № J60429



ПЛОЩАДЬ
219м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-2/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

65 000 000 Р

ЛОТ № 60429



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²



МЕТРО

Улица 1905 года

13 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул
Мантулинская, д 12**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в подвале 5-ти этажного жилого дома на Мантулинской улице.

Район плотной жилой застройки.

12-14 минут от станции метро 1905 года.

Общая площадь - 219 кв.м (подвал высокий с окнами)

Отдельный вход.

Высота потолков - 2,7 метра

Электрическая мощность - 52 кВт.

Арендатор: Самокат

Договор аренды на 5 лет от декабря 2023 года

МАП: 650 000 рублей

УСН

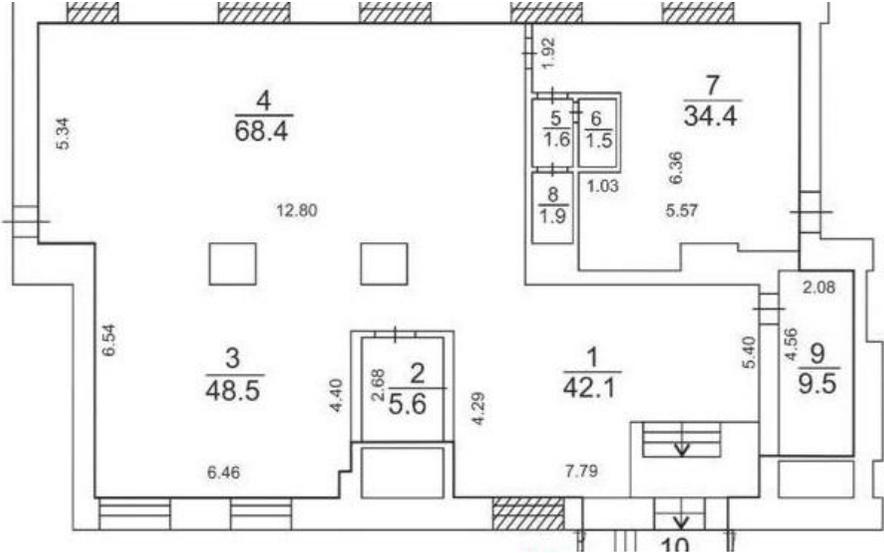
Ежегодная индексация - 5% с 3-го года аренды.

Окупаемость - 8,3 года без учета индексации

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

