

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Мантулинская, д 12

ЛОТ № J60429



ПЛОЩАДЬ  
**219м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-2/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**65 000 000 ₽**

ЛОТ № 60429



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Улица 1905 года**

13 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул  
Мантулинская, д 12**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в подвале 5-ти этажного жилого дома на Мантулинской улице.

Район плотной жилой застройки.

12-14 минут от станции метро 1905 года.

Общая площадь - 219 кв.м (подвал высокий с окнами)

Отдельный вход.

Высота потолков - 2,7 метра

Электрическая мощность - 52 кВт.

Арендатор: Самокат

Договор аренды на 5 лет от декабря 2023 года

МАП: 650 000 рублей

УСН

Ежегодная индексация - 5% с 3-го года аренды.

Окупаемость - 8,3 года без учета индексации

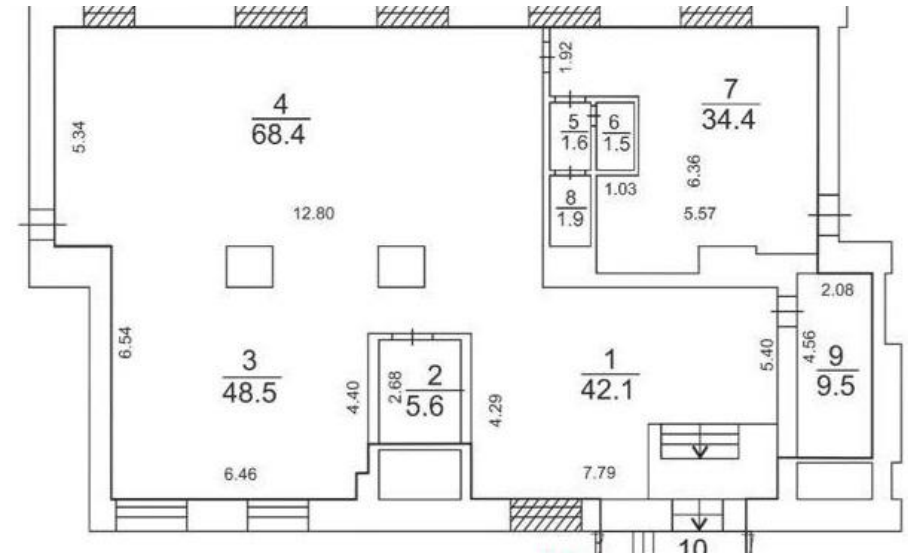


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М<sup>2</sup>





# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 219 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

