## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Онежская, д 35 к 6

**ЛОТ № J60416** 



площадь **127м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние



СТОИМОСТЬ

**40 500 000 ₽** 

ЛОТ № 60416



налог **УСН** 

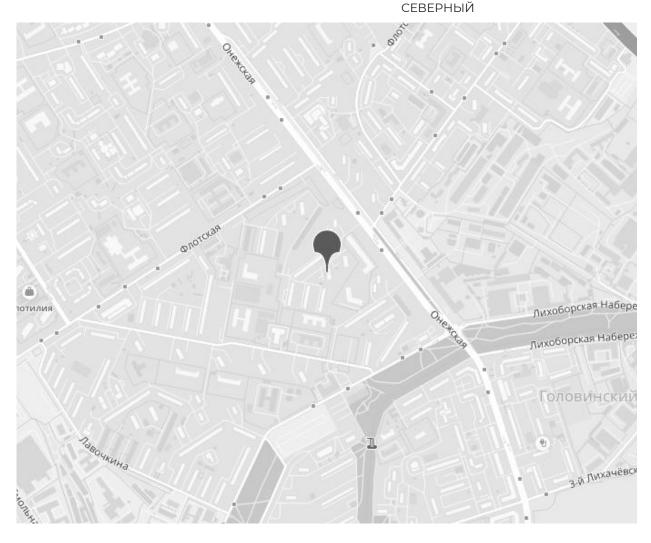
## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Коптево** 20 минут пешком



адрес г Москва, ул Онежская, д 35 к 6



#### ОПИСАНИЕ

ID 60416 Продажа готового арендного бизнеса. Окупаемость 10,5 лет. ПСН площадью 127 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по ул. Онежская. Два отдельных входа, зальная планировка, высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 30 кВт. Хорошая транспортная доступность: 20 минут пешком от ст. Моссельмаш, 20 минут от ст. м. Коптево и м. Грачевская, до м. Водный стадион и м. Речной вокзал - 10 минут на общественном транспорте. В помещении два арендатора: магазин "Красное и белое" мап 170 тыс., Озон с Яндекс маркет мап 150 тыс.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127 M<sup>2</sup>



#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

