

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Онежская, д 35 к 6

ЛОТ № J60416



ПЛОЩАДЬ  
**127м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/24**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**40 500 000 Р**

ЛОТ № 60416



НАЛОГ  
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 127 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Коптево**

20 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Онежская, д**

**35 к 6**

СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 60416 Продажа готового арендного бизнеса. Окупаемость 10,5 лет. ПСН площадью 127 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по ул. Онежская. Два отдельных входа, зальная планировка, высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 30 кВт. Хорошая транспортная доступность: 20 минут пешком от ст. Моссельмаш, 20 минут от ст. м. Коптево и м. Грачевская, до м. Водный стадион и м. Речной вокзал - 10 минут на общественном транспорте. В помещении два арендатора: магазин "Красное и белое" мап 170 тыс., Озон с Яндекс маркет мап 150 тыс.

# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

