



СТОИМОСТЬ  
**33 000 000 Р**  
389 472 /M2



АДРЕС  
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп.  
6



ПЛОЩАДЬ  
**84.73 M²**



КОМНАТ  
**2**

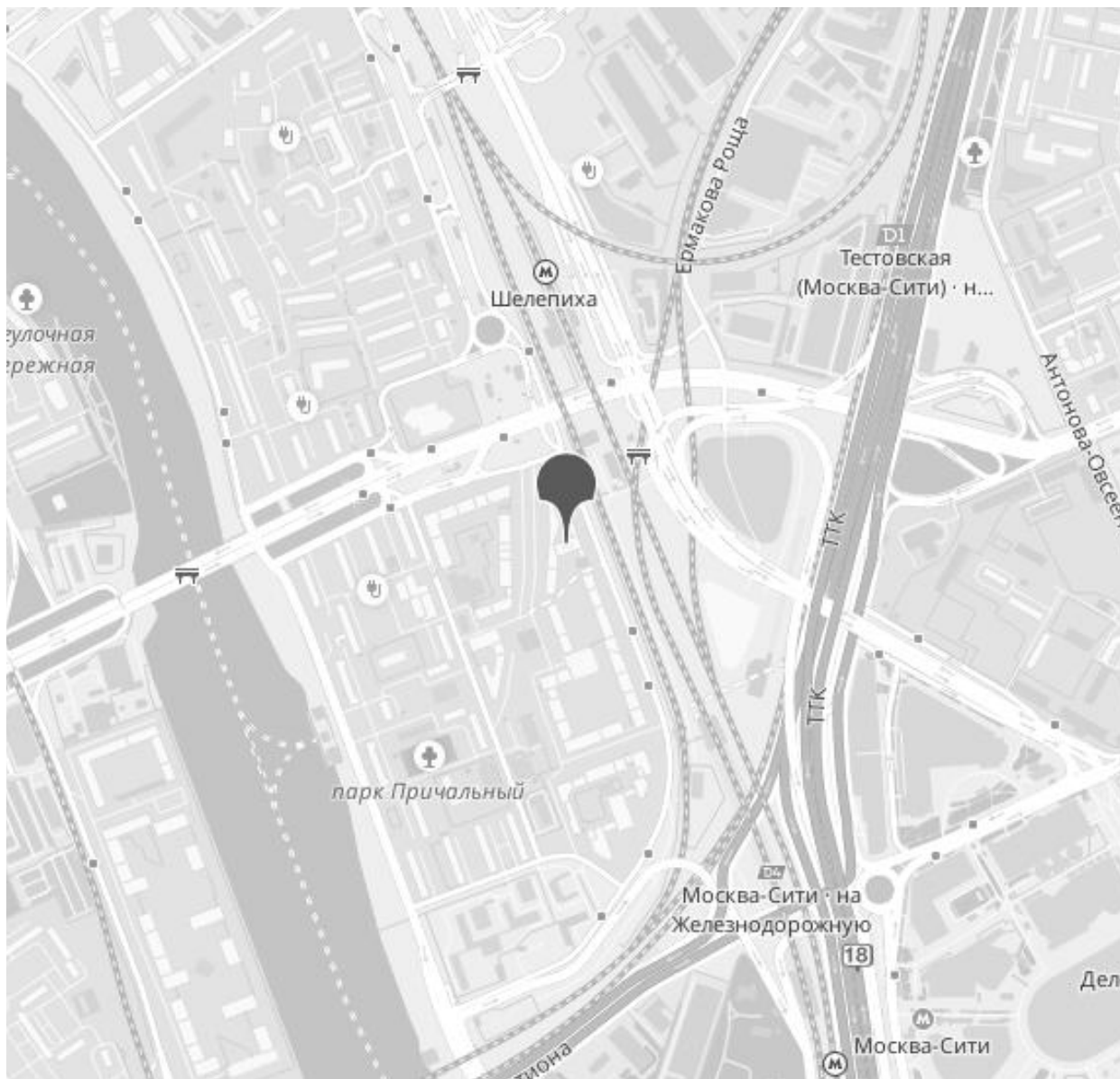


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**8 / 11**



ОТДЕЛКА  
**Черновая**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 6



МЕТРО



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**33 000 000 ₽**

389 472 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК HEADLINER, общей площадью 84,73 кв.м., на 8 этаже. Кухня-гостиная на Москва Сити. Без отделки. Высота потолков 3.10 м. 2 санузла. Гардеробная комната. Просторная кухня-гостиная.

Виды:

- двор.
- Москва Сити.

Дом сдан.

Квартал HEADLINER находится в Пресненском районе ЦАО, рядом с м. "Шелепиха". В непосредственной близости Москва-Сити. Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная.

За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парка Победы.

В пешей досягаемости - ТРЦ "Афимолл Сити", ТРЦ "Филион", ТРЦ "Европейский", World Class, а также вся инфраструктура ММДЦ "Москва-Сити".

На территории ЖК расположен филиал частной аккредитованной школы полного дня "Путь к успеху".

В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ "Романовская школа", физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 "На Кутузовском".

Особенности ЖК:

- Потрясающие видовые характеристики открываются на "Москва-Сити", Москву-реку и панораму центра столицы;
- 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на Headliner и Деловой центр;
- Разная высота корпусов: от 5 до 51 этажа с уникальным внешним видом;
- Потолки от 3 м;
- Доступны варианты как с отделкой white box, так и без нее;
- 80% квартир имеют широкоформатные окна;

- Вместительный двухуровневый подземный паркинг с кладовыми;

- Лаунж-зоны с каминами и стильной мебелью;

- Колясочные и гостевые уборные;

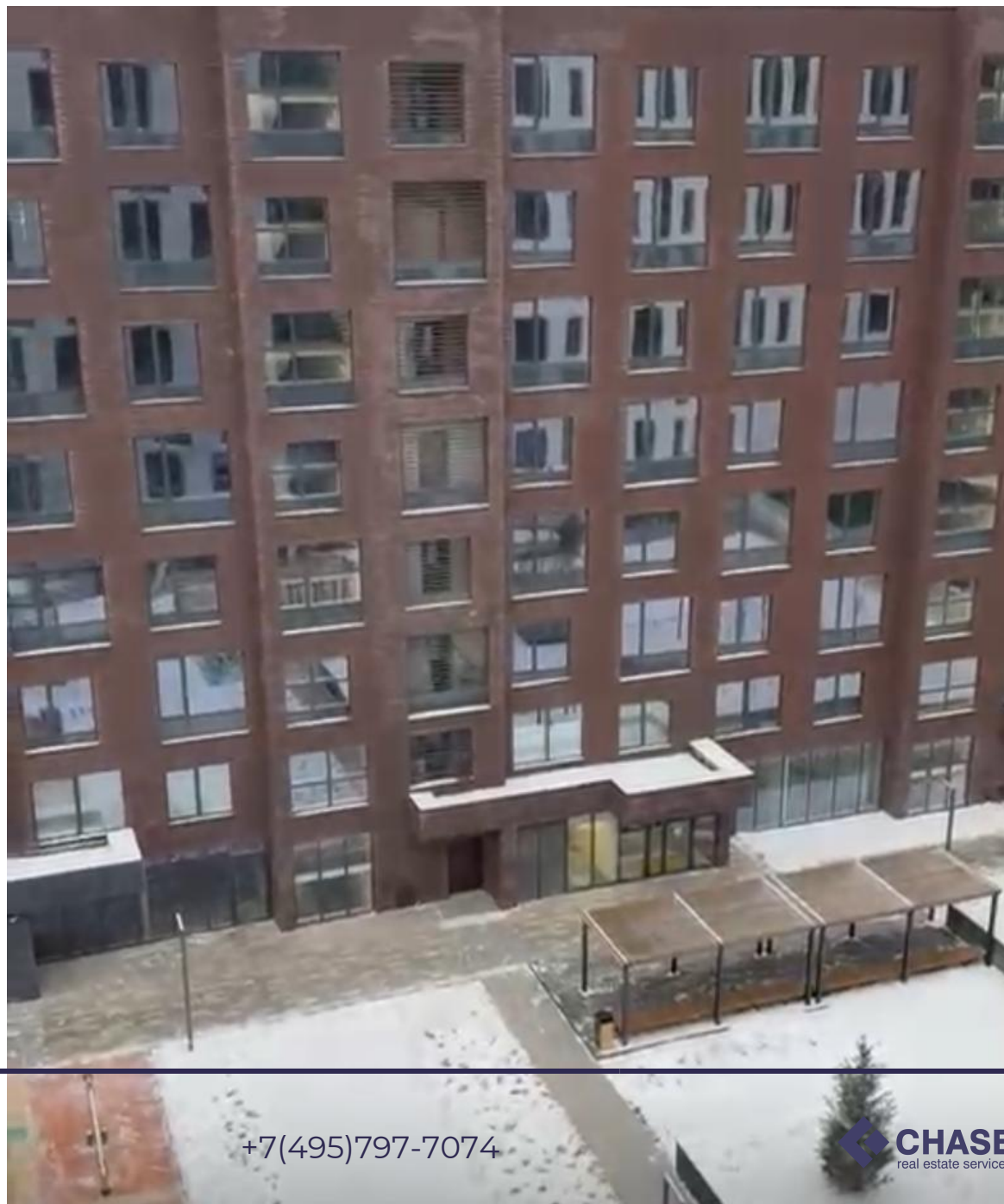
- Консьерж-зоны в подъездах;

- Видеонаблюдение, круглосуточная охрана.

Лот №60405

chaseestate.ru

+7(495)797-7074



**CHASE**  
real estate services











HEADLINER

ALIVIAH  
ID 12903596

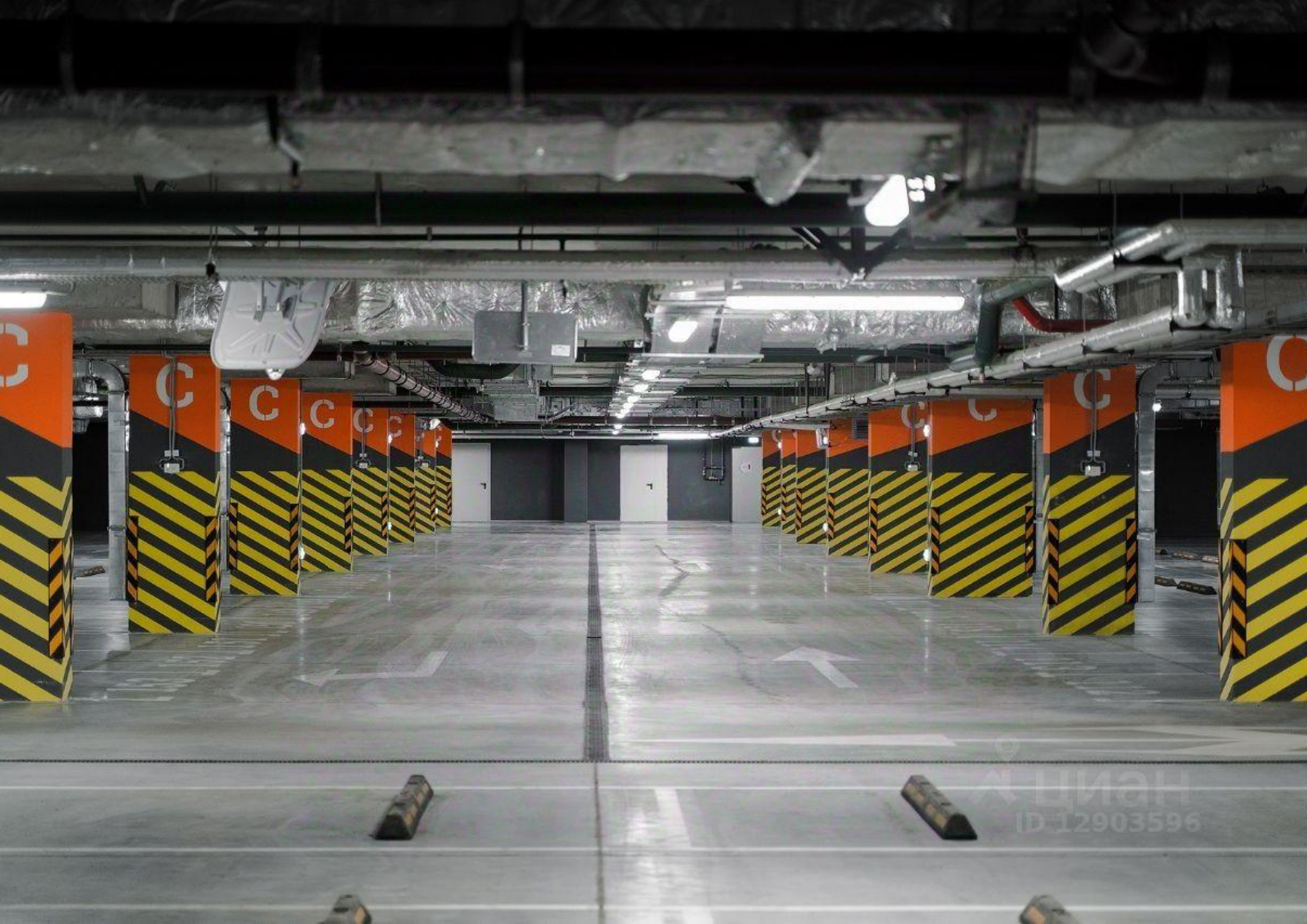












ЦИАН  
ID 12903596









# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Жилой  
квартал  
Сити»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

11

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

