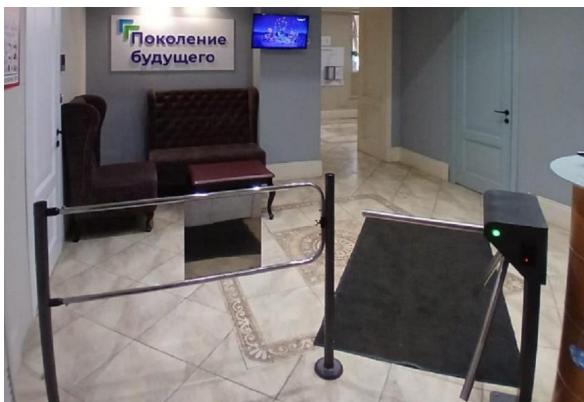
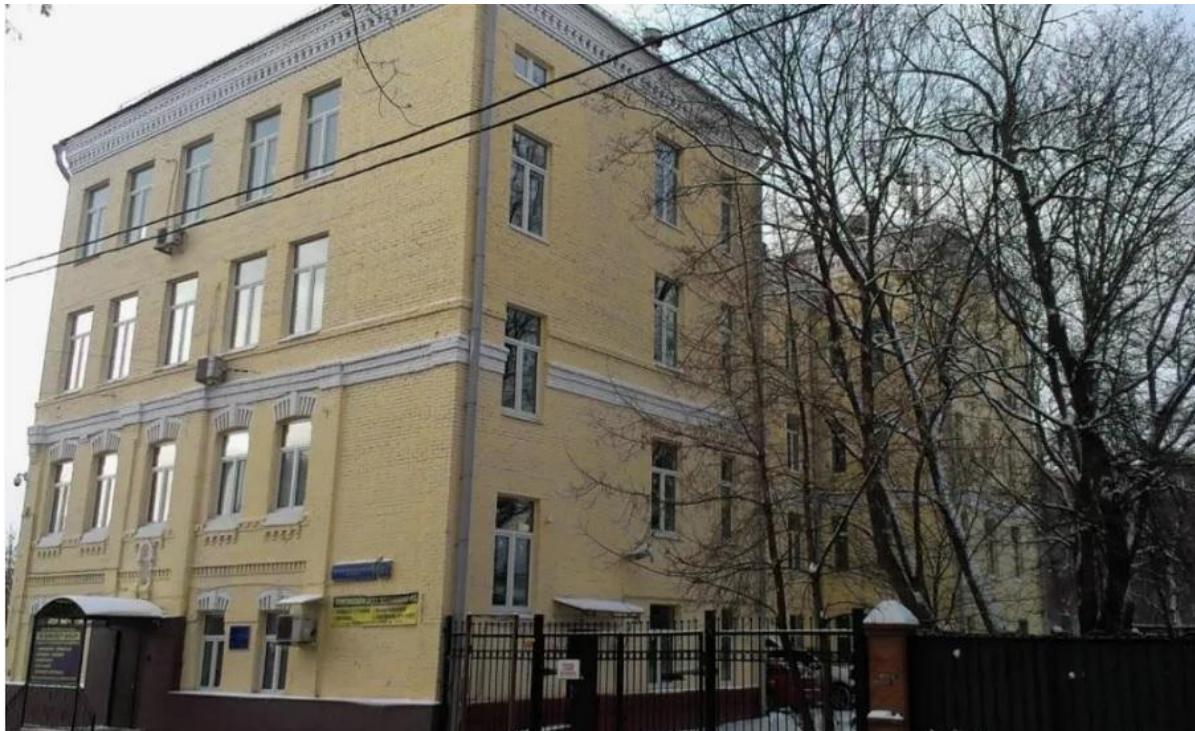


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 412 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Малый  
Предтеченский пер, д 1/2

ЛОТ № J60399



площадь  
**412 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**3/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**1 030 000 ₽**

30 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 412 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Краснопресненская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Малый  
Предтеченский пер, д 1/2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



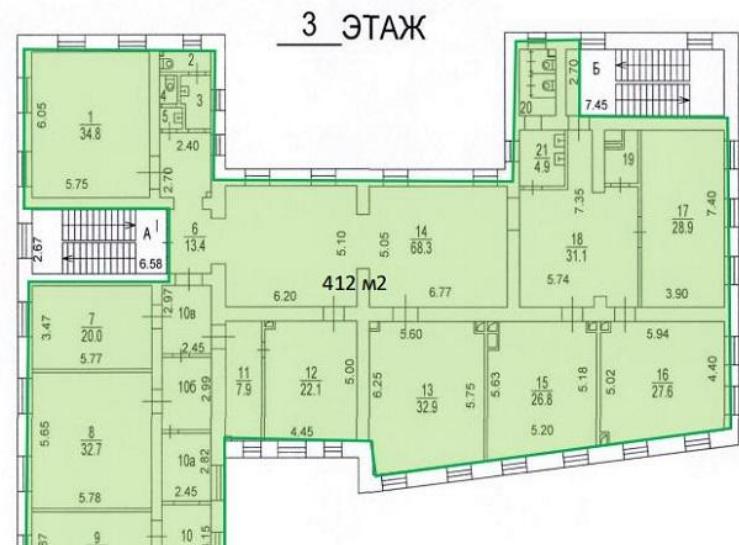
## ОПИСАНИЕ

ID 60399 Предлагаю в аренду офисный блок площадью 412 м<sup>2</sup> расположенный на 3 этаже административного здания на Малом Предтеченском пер. Отделка за выездом арендатора, смешанная планировка, большое количество окон. несколько санузлов и мокрых точек. Высота потолков 3,5 м. Все коммуникации в наличии. В ставку аренды включен НДС и эксплуатационные услуги. 7 минут пешком от станции метро Краснопресненская. Возможно деление площади.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 412 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 412 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

