



СТОИМОСТЬ  
**9 500 000 Р**  
175 276 /M2



АДРЕС  
Московская обл, г  
Красногорск, пгт Путилково,  
ул Просторная, д 4



ПЛОЩАДЬ  
**54.2 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**2**



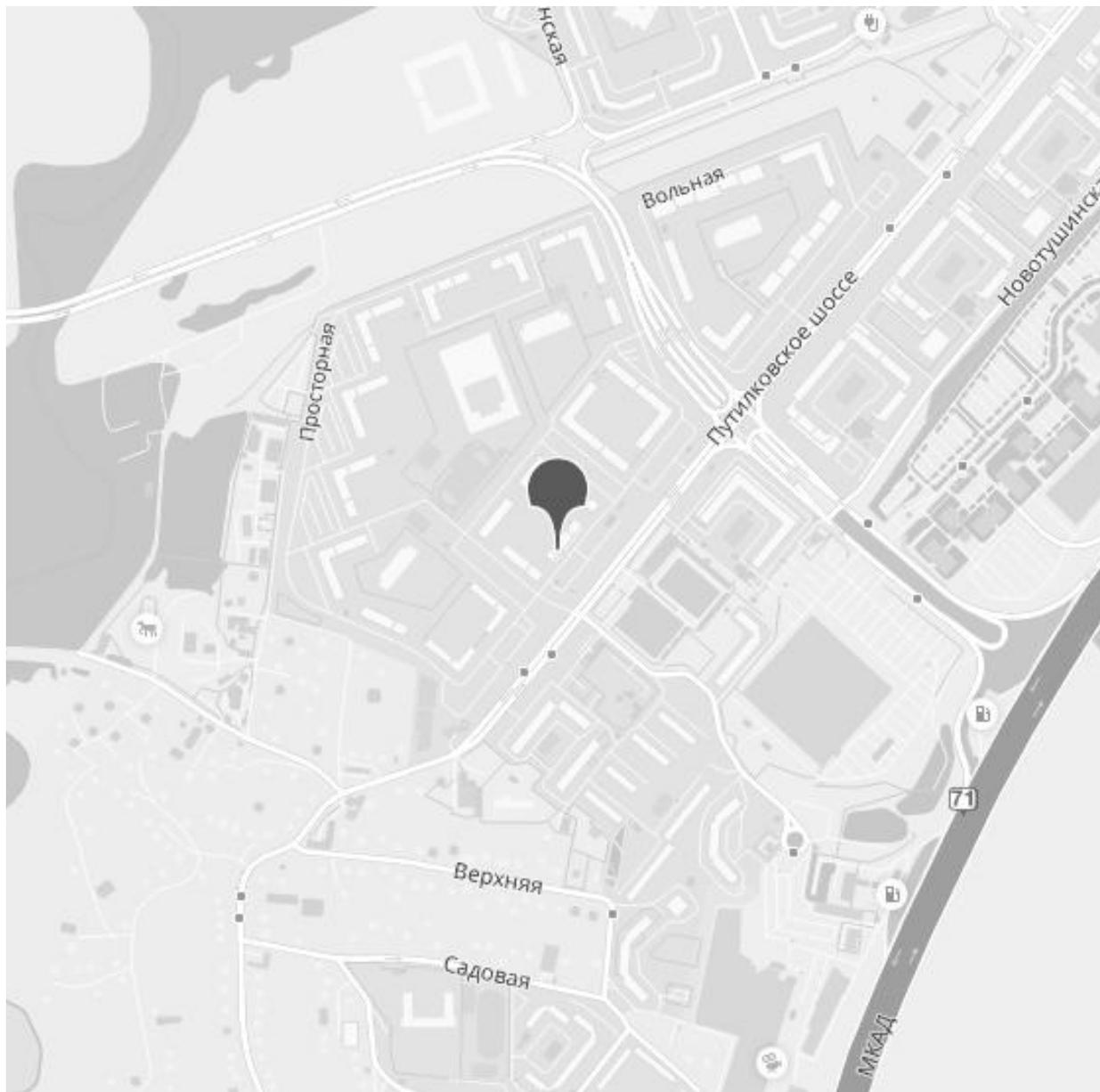
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**10 / 12**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

Московская обл, г Красногорск,  
пгт Путилково, ул Просторная, д

**4**

МЕТРО



ОКРУГ



РАЙОН

**Путилково**

**9 500 000 ₪**

175 276 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Лот j60373 Марат Мустафин

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ общей площадью 54,2 кв.м. в ЖК Большое Путилково. Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, ул. Просторная, 4, в транспортной доступности от метро Митино - 7 минут, Сходненская 10 мин., ПРЯМОЙ ВЫЕЗД на МКАД БЕЗ ПРОБОК!

ПЛАНИРОВКА: кухня, 2 спальни, отдельный санузел, 2 лоджии.

Одно из преимуществ нашего корпуса прямой выезд на МКАД без светофоров и пробок!

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Документы основания: ДДУ, обременение Втб (ипотека).

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Инфраструктура района включает кафе, рестораны, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, салоны красоты и спортивные студии, 2 школы, 3 детских сада, поликлиники. На территории находятся крупные торговые центры "ОКЕЙ" и "Вэйпарк", рядом бизнес-парк GREENWOOD, детско-юношеская спортивная школа, горнолыжный спуск, каток.

Рядом природный парк Куркино и заповедная зона - Алёшкинского леса. Запланировано благоустройство набережной, идет строительство двух многоуровневых парковок и новой дороги, которая обеспечит дополнительный быстрый выезд на МКАД и Пятницкое шоссе, будет доступна в первой половине 2025 г.

Территория жилого комплекса Новое Тушино огорожена и закрыта для посторонних. Пройти или заехать на автомобиле во двор можно через пост охраны, воспользовавшись индивидуальным электронным ключом. Во дворе и общедоступных помещениях установлены камеры видеонаблюдения, в подъездах находится консьерж, также имеются комнаты для хранения колясок и велосипедов. Во дворе оборудованы современные игровые и тренажерные городки, велодорожки, площадки для спортивных игр, прогулочные зоны, места для выгула собак, зеленые уголки. Имеется

Лот j60373

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

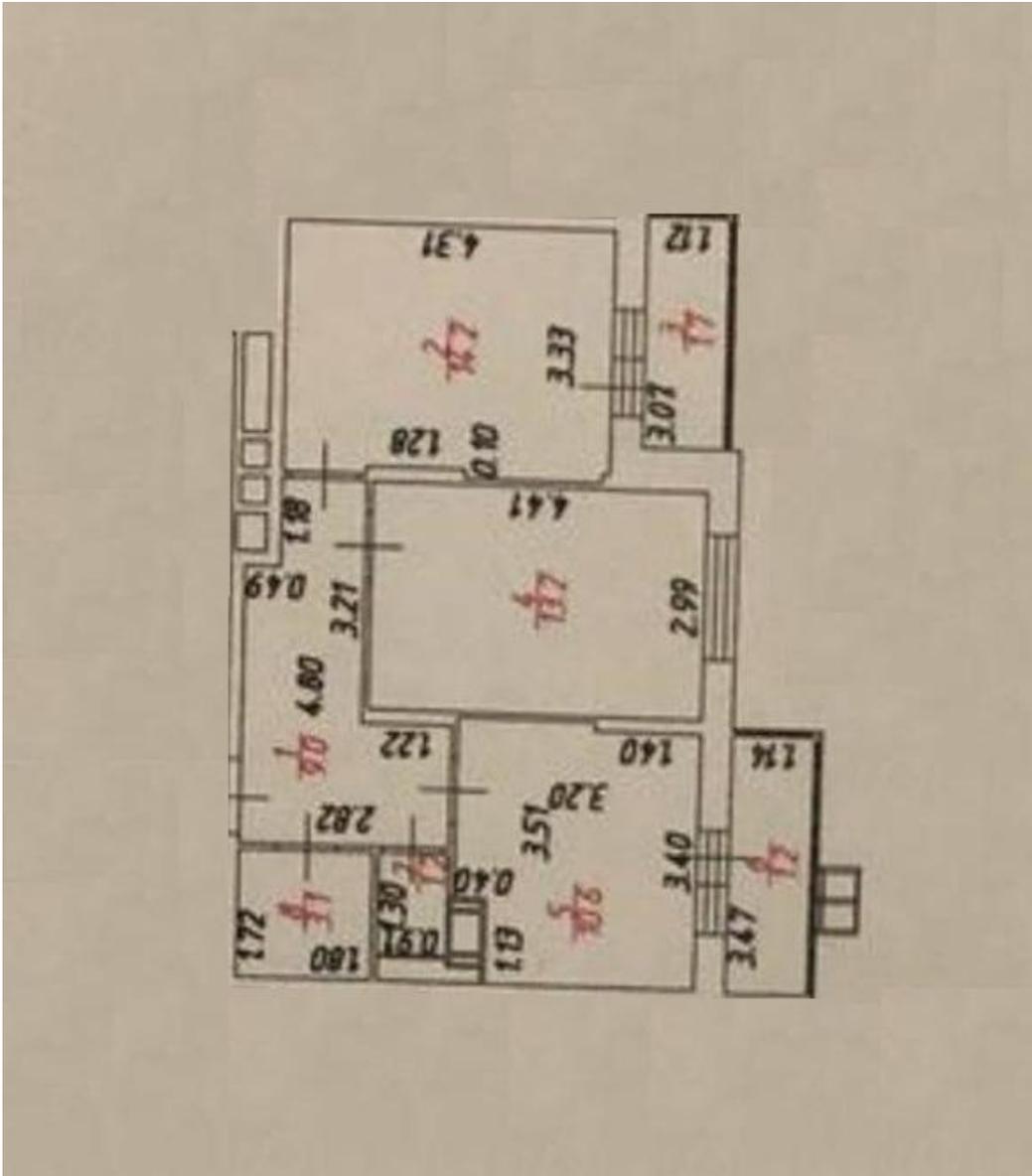
 CHASE  
real estate services







# КОНТАКТЫ



## МУСТАФИН МАРАТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

