ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 116 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Пресненская наб, д 6 стр 2

ЛОТ № J60368

ПЛОЩАДЬ
116м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
40/60

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ
Подземный паркинг, Наземный охраняемый, Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

750 000 ₽

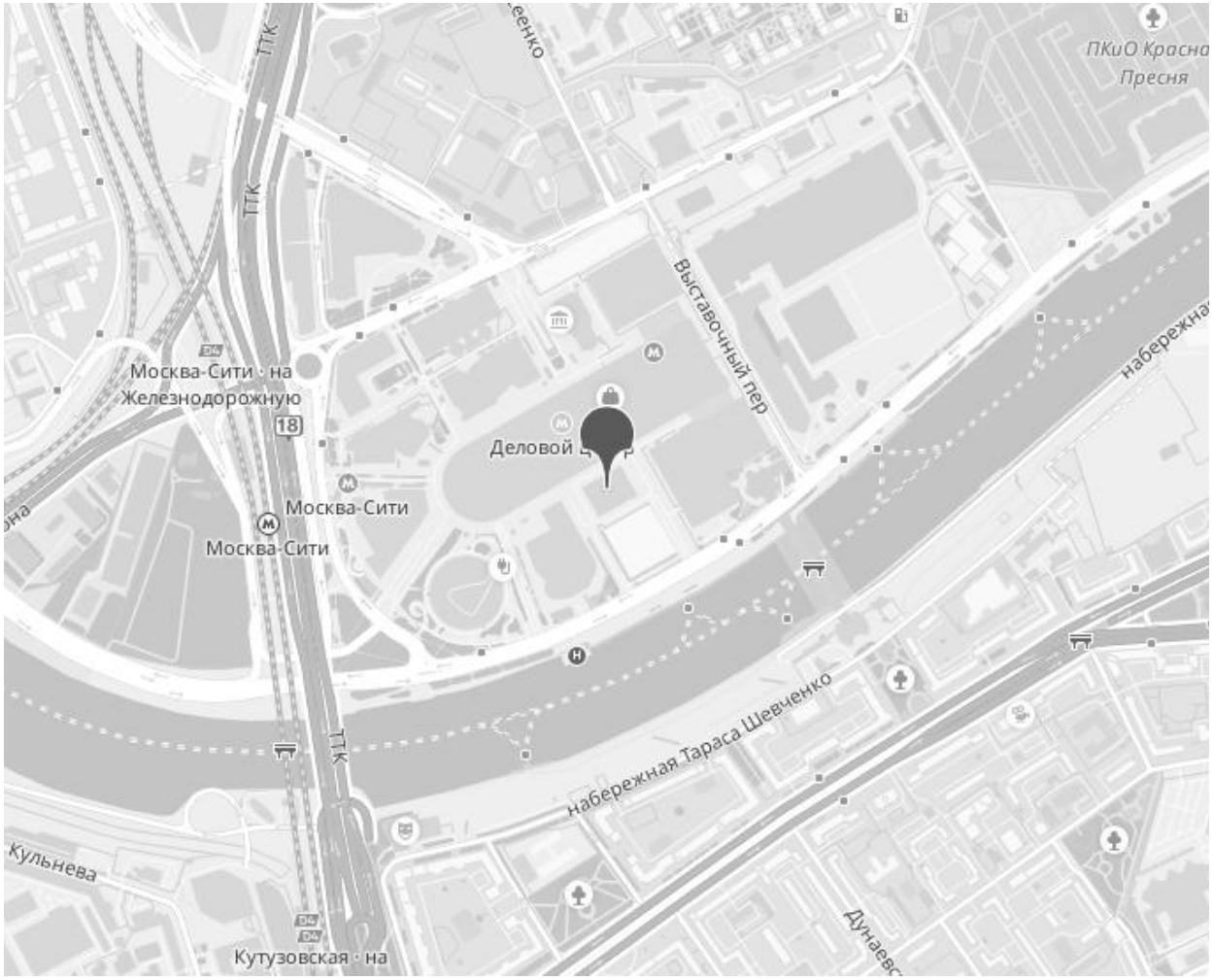
77 580 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 116 М²

МЕТРО
Выставочная
5 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Пресненская наб, д 6 стр 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается VIP офис с качественной отделкой 116 кв.м. в Москва Сити, в башне Империя. Панорамный вид на Москва реку. Арендная ставка указана с учетом эксплуатационных расходов. УСН.

Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и охлаждением воздуха, центральное кондиционирование, бесперебойная система энергоснабжения, система пожаротушения.

Телекоммуникации: оптико-волоконные сети, услуги связи (интернет, IPTV, телефония) представлены операторами большой 4-ки: Билайн, МТС, Ростелеком.

Безопасность: Внутренняя служба безопасности 24/7, контроль доступа, видеонаблюдение периметра, охранная сигнализация.

Развитая инфраструктура комплекса, с множеством ресторанов, кафе, магазинов внутри башни. На 61 этаже башни Запад расположился wellness клуб Небо, тренажерный зал, бассейн, spa зона, на 62 ом этаже ресторан Sixty под управлением компании Ginza Project.

КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services