



стоимость  
**85 000 000 ₽**

1280 120 /м<sup>2</sup>



МЕТРО АРБАТСКАЯ  
г Москва, Никитский б-р, д 12



площадь  
**66.4 м<sup>2</sup>**



комнат  
**3**



этаж/этажность  
**5 / 7**



отделка



-20

на первые

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Никитский б-р, д 12



МЕТРО

Арбатская

6 минут пешком



ОКРУГ



РАЙОН

85 000 000 ₽

1 280 120 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ

Продаётся 3-х комнатная квартира в Историческом центре Москвы. Дизайнерский ремонт выполнен по эксклюзивному проекту Европейских архитекторов. Квартира укомплектована Импортной мебелью ведущих марок.

Кухня-гостиная соединена с детской спальной зоной и балконом. Отдельная мастер-спальня с гардеробной. Санузел с постирочной. Высокие потолки! В квартире после ремонта никто не жил. Всё новое! Много систем хранения, много света. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции с кондиционированием. ВСЁ АБСОЛЮТНО НОВОЕ.

Все окна выходят в тихий двор. Два выхода из квартиры: один парадный с Никитского бульвара и второй со двора. Дом полностью после реставрации.

Построено здание в 1914 году по проекту знаменитого архитектора Богдана Нилуса для Министерства Финансов Российской Империи.

Закрытый двор, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, благоустроенная придомовая территория. В шаговой доступности Патриаршие пруды, Храм Христа Спасителя, Манежная площадь, Кремль, Арбат.































# КОНТАКТЫ



**СИЗОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

[sizova@chaseestate.ru](mailto:sizova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services