

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 204 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Новохохловская,
д 15 к 1

ЛОТ № J60307



ПЛОЩАДЬ
204м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/24



НАЛОГОВАЯ



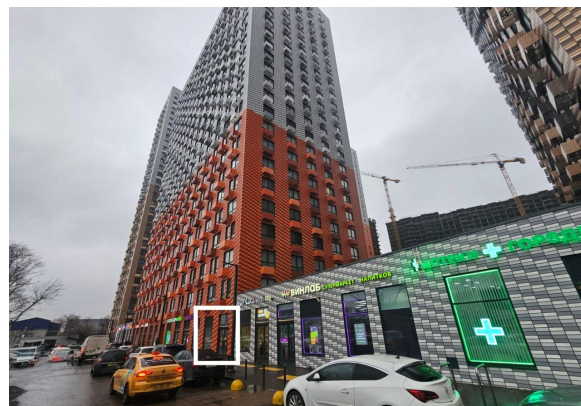
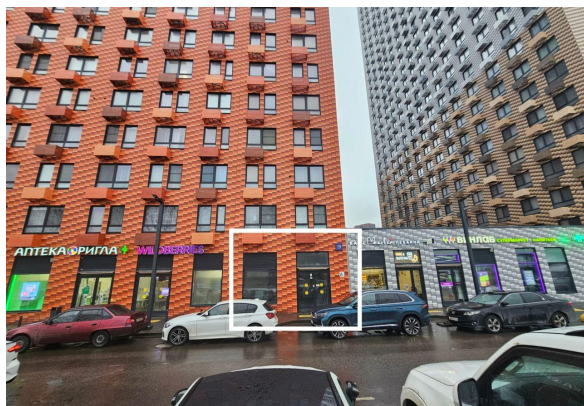
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

75 000 000 Р

ЛОТ № 60307



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 204 М²



МЕТРО
Новохохловская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Новохохловская, д 15 к 1**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Новохохловская 15.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Дом введен в эксплуатацию и полностью заселен.

Арендатор - Магнит

Заключен договор аренды на 10 лет, арендатор делает ремонт.

МАП:

- 1-й месяц – 300 000 рублей
- С 2-го по 5-й месяц аренды включительно – 150 000 рублей
- С 6-го по 12-й месяц аренды включительно – 4% от РТО, но не менее 300 000 рублей
- С 13-го месяца аренды – 4% от РТО, но не менее 500 000 рублей

Коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.

Общая площадь -203,9 кв.м

Панорамные витринные окна.

Высота потолков - 3,37 метра

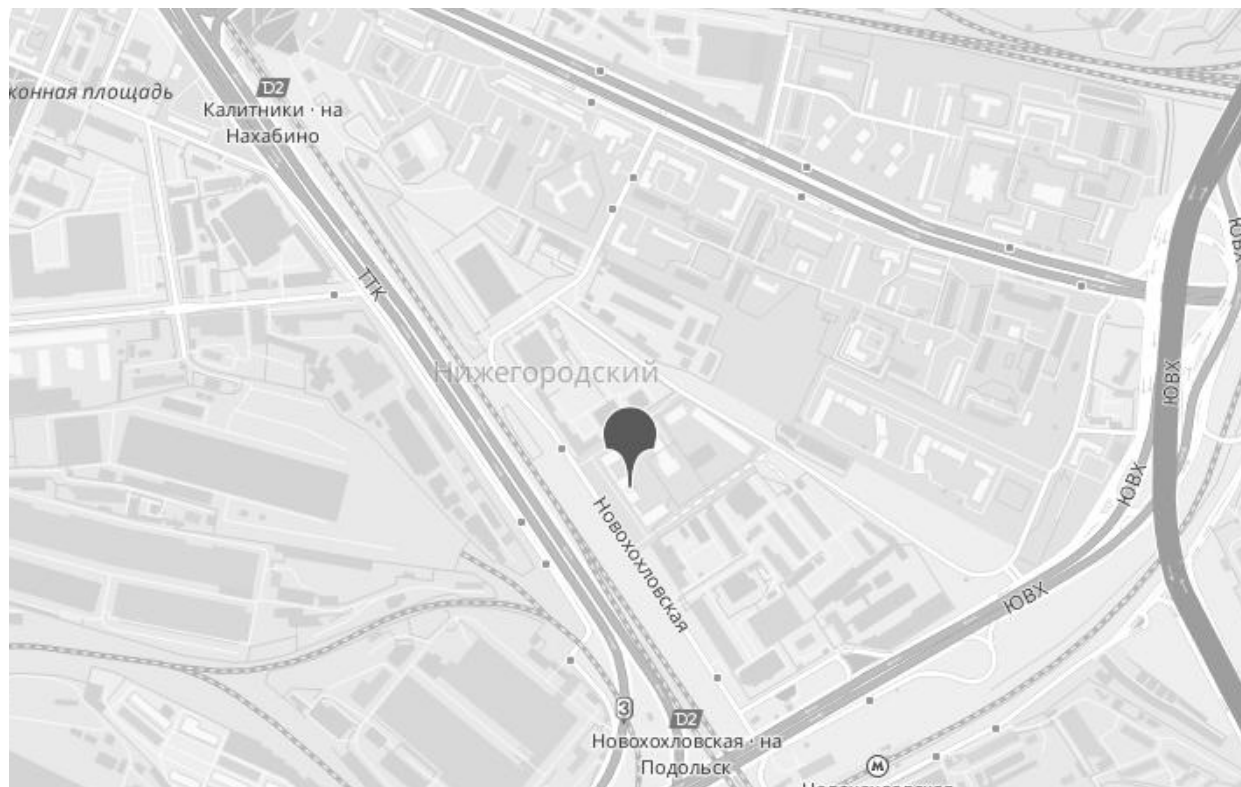
Электрическая мощность - 41 кВт

ЖК «Новохохловская 15» расположен на юго-востоке Москвы, в семи минутах ходьбы от станций МЦК и МЦД «Новохохловская». Также рядом находятся станции метро «Нижегородская» и «Волгоградский проспект». До ТТК можно доехать за три минуты, до Садового кольца — за 10 минут.

В проекте четыре жилых дома (24 - 33 этажа) на 1739 квартир, подземный паркинг и собственный детский сад.

Сразу за ЖК город строит еще 2 высотных многоэтажки по адресу: **7(495)797-7074**

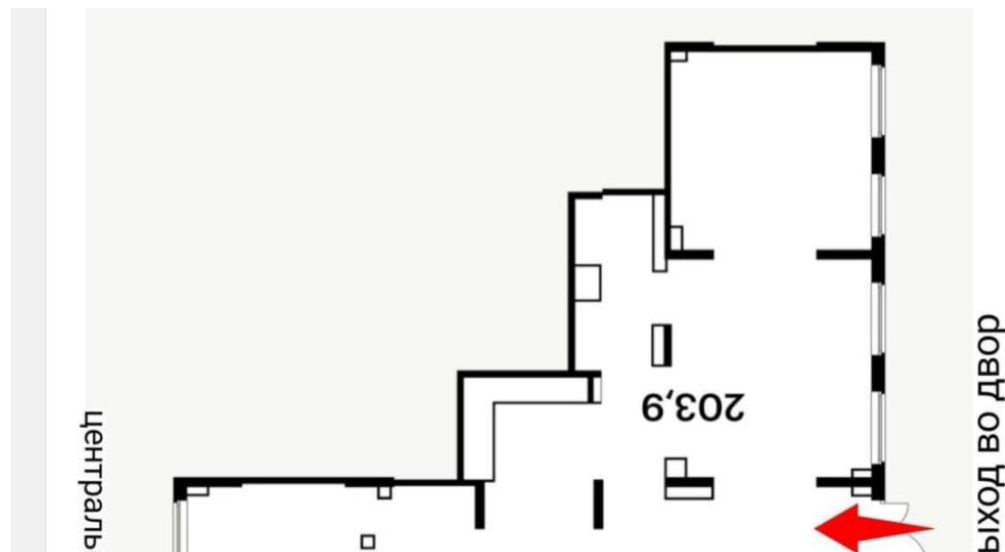
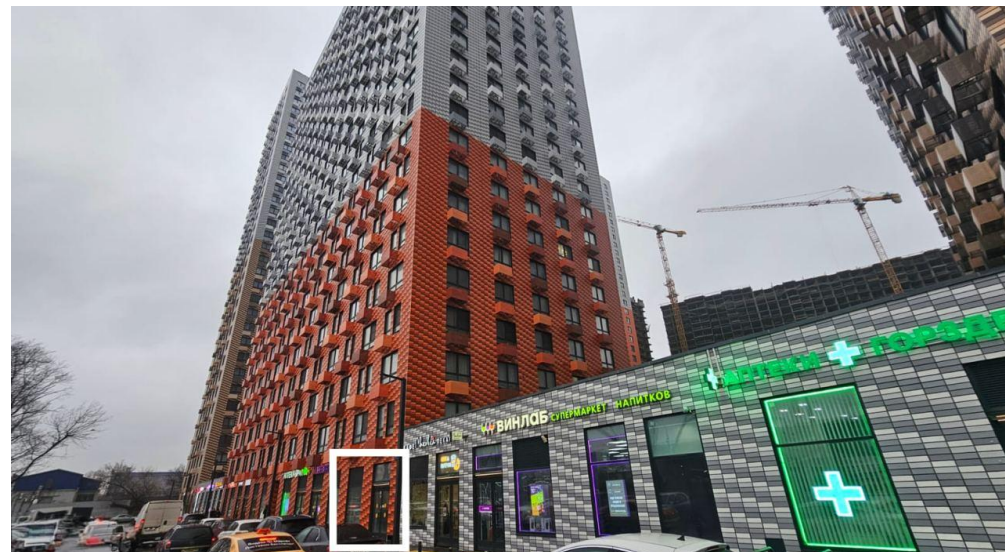
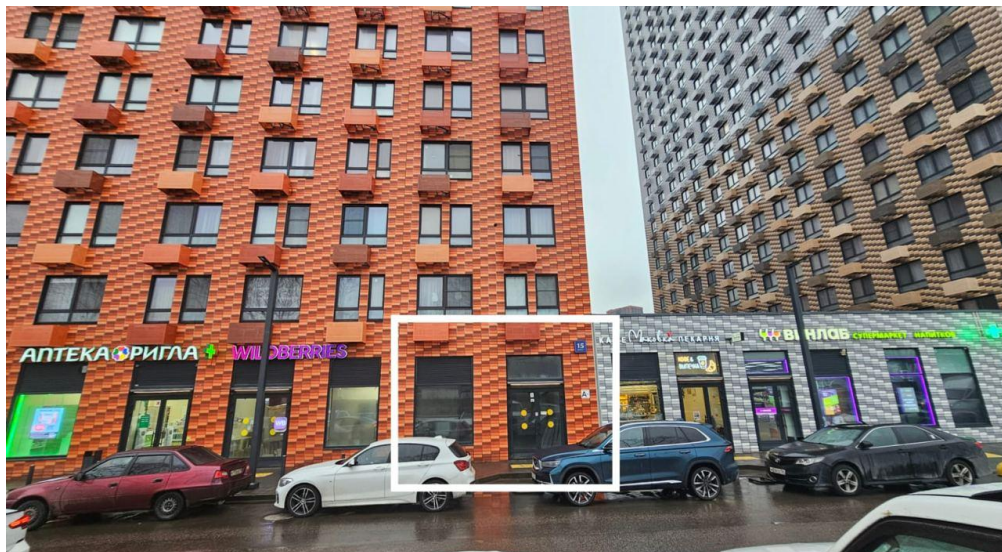
Общее количество квартир в ЖК после их заселения составит более 3000.



chaseestate.ru



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 204 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru