

ЗДАНИЕ 1874 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Николаямская, д
38 стр 1

ЛОТ № J60304



ПЛОЩАДЬ
1874М²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

380 000 000 Р

202 774 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

ЗДАНИЕ 1874 М²



МЕТРО

Таганская

10 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул

Николаямская, д 38 стр 1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продается офисный комплекс, состоящий из двух административных нежилых зданий, расположенных в центре Москвы, на Николаямской улице.

Удобная транспортная и пешеходная доступность.

Менее 10-ти минут до станции метро Таганская.

Общая площадь двух строений - 1874 кв.м

Стр.1. - 814,9 м², год. постройки 1900, Реконструкция 2007г. , Трехэтажное с мансардой, Евроремонт , высота потолков 3 м , Электричество - 70 кВт

Стр.2. – 1059,1 м², год. постройки 1860, Реконструкция 2007г. , Трехэтажное с мансардой, Евроремонт , высота потолков 3 м , Электричество - 75 кВт

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду.

Вместительный паркинг на 18 м/м.

Собственник - юридическое лицо.

В настоящий момент здания на 100% заполнены арендаторами, договоры заключены на 11 месяцев.

ЗДАНИЕ 1874 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

