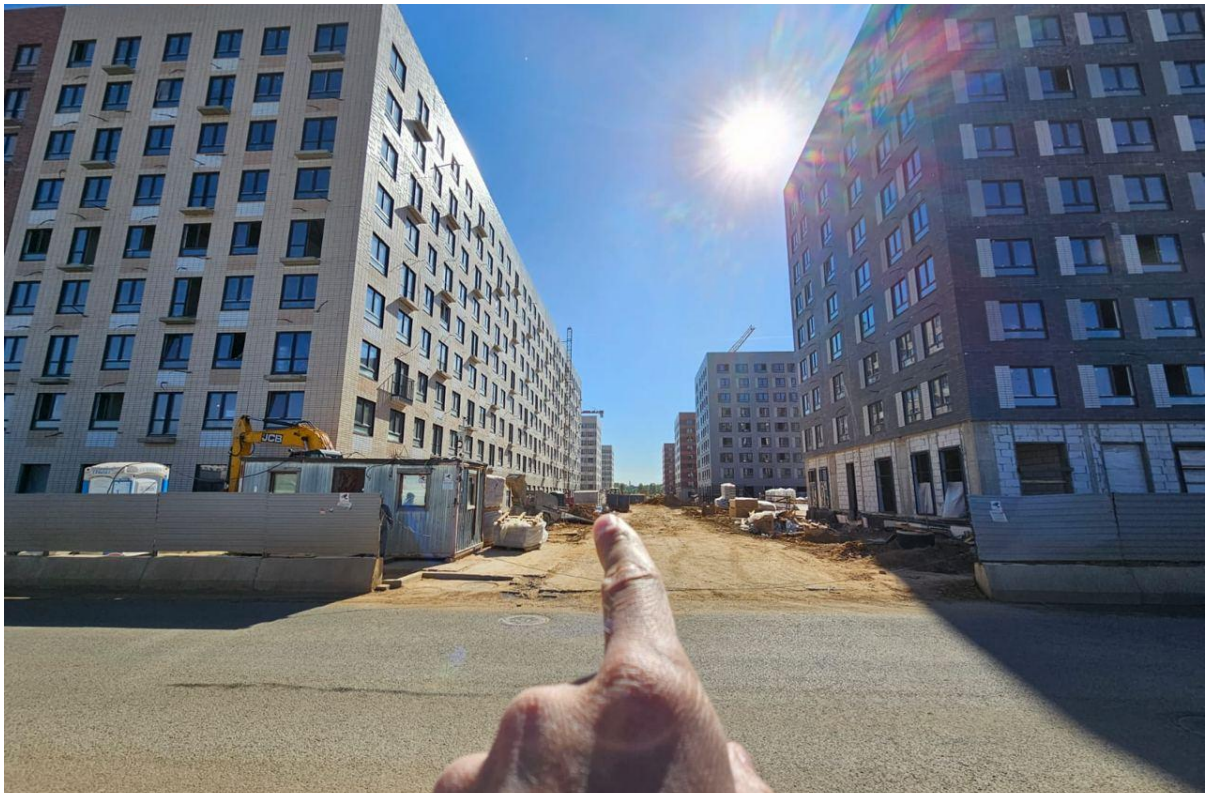
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 99 М²



Г. КРАСНОГОРСК

Московская обл, г Красногорск, деревня Глухово, корп. 2.10

ЛОТ № J60290

ПЛОЩАДЬ
99м²

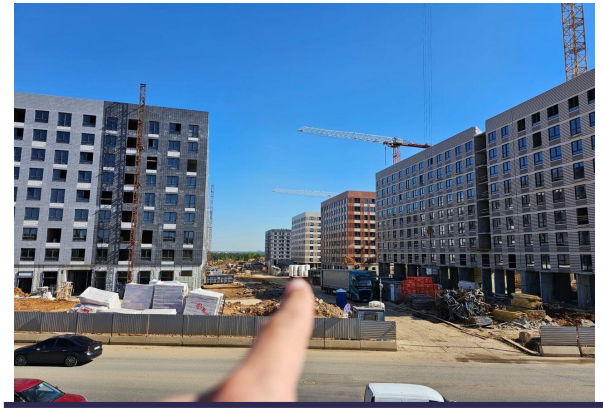
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/

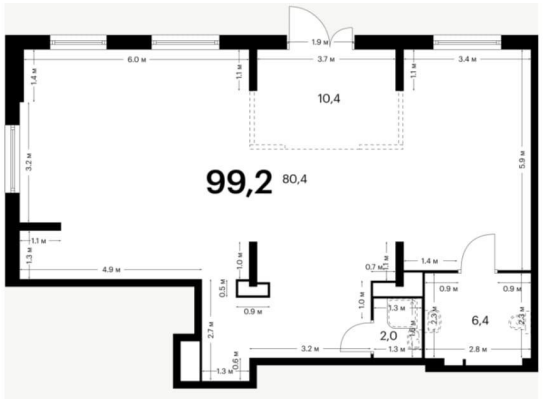
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

31 000 000 ₽

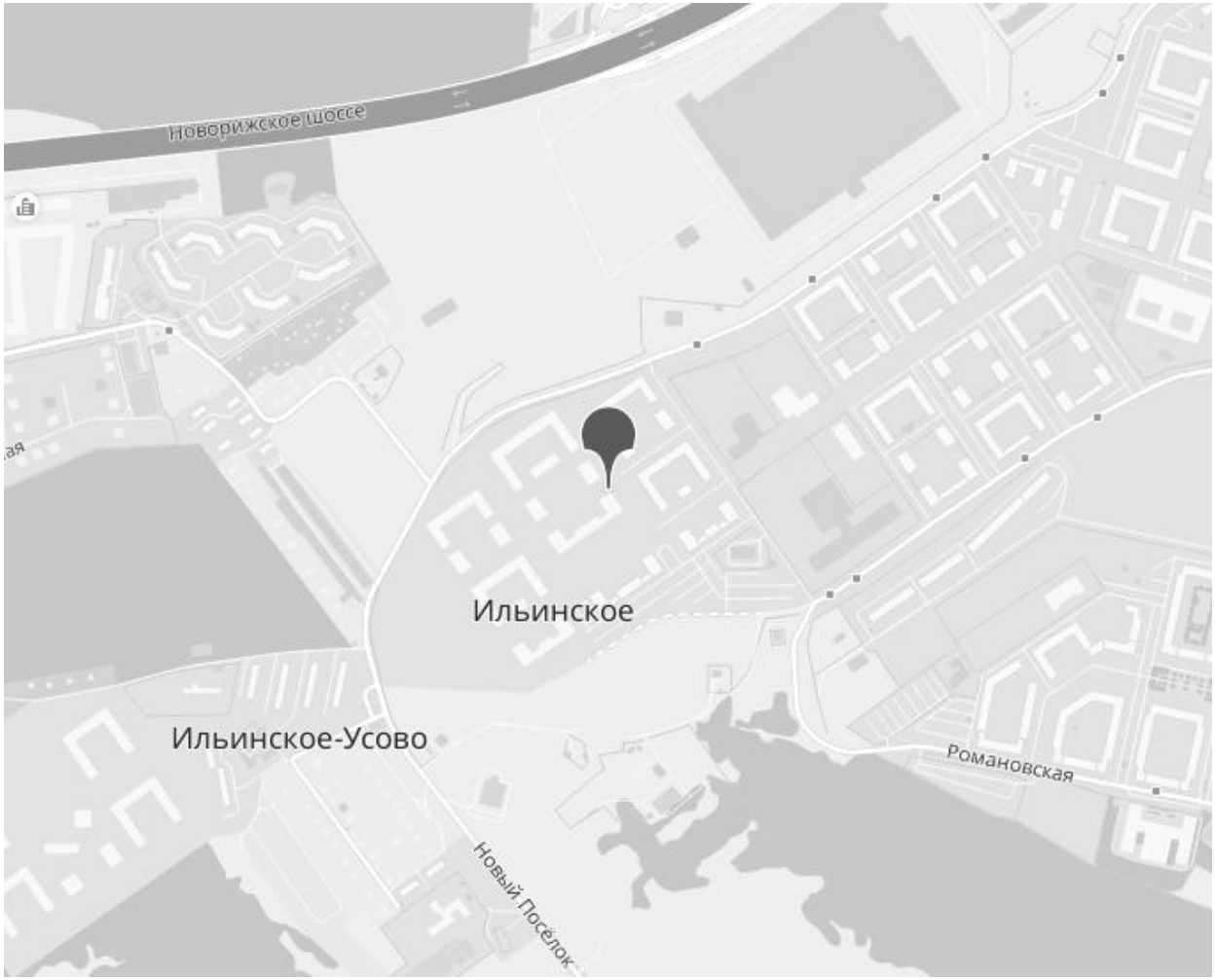
ЛОТ № 60290

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 99 М²

МЕТРО

АДРЕС
Московская обл, г Красногорск, деревня Глухово, корп. 2.10



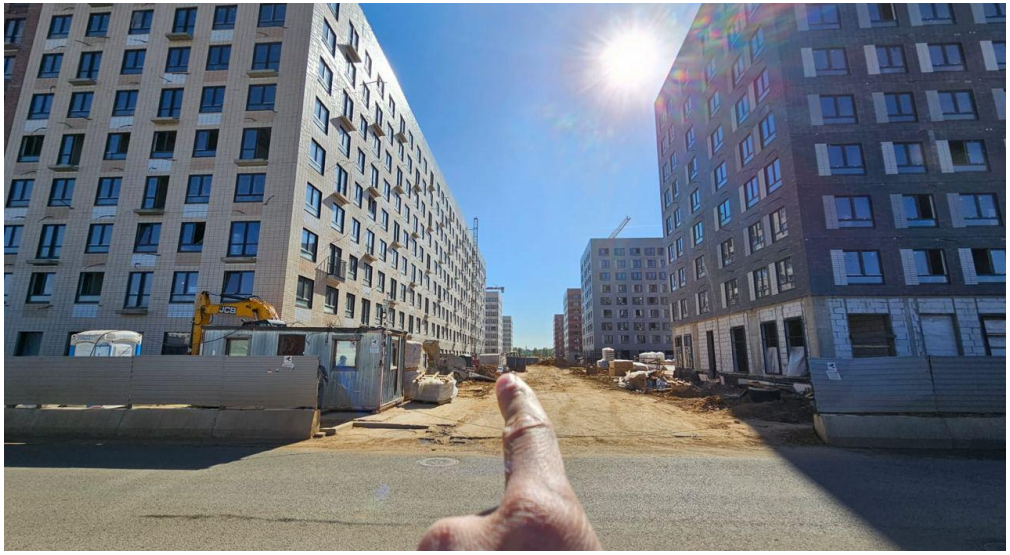
ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Ильинские луга.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 года.

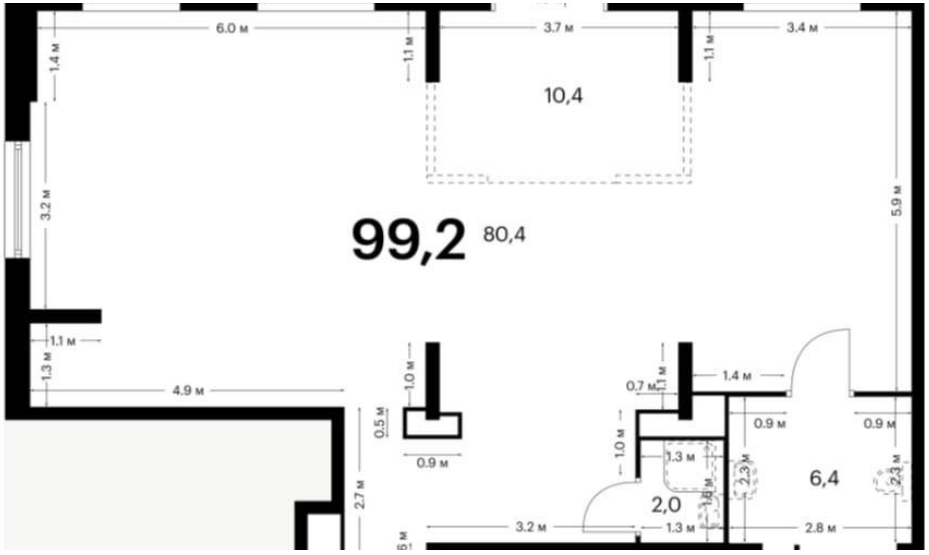
Арендатор - пекарня Буханка
Заключен предварительный договор аренды, основной договор - на 5 лет.
МАП:
арендные каникулы - 3 месяца
1-й год - 150 000 рублей
2-й год - 235 000 рублей
Коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.
Индексация - 3% безусловная.

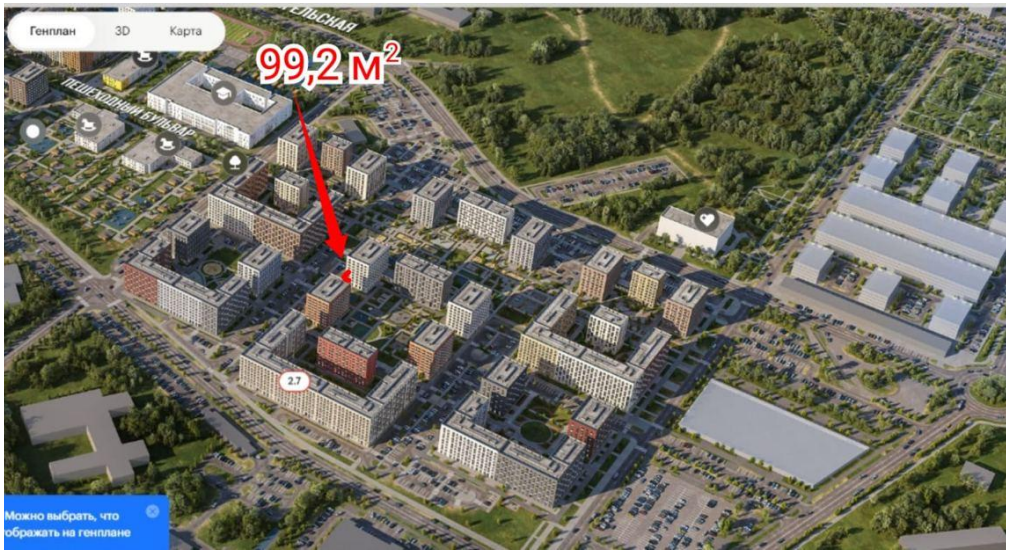
Общая площадь - 99 кв.м
Электрическая мощность - 20 кВт.
Панорамные витринные окна.

ЖК "Ильинские луга" - Жилой район «Ильинские луга» находится в 10 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, в 20 минутах на автомобиле от станций метро «Волоколамская», «Тушинская» и «Строгино». В будущем ближе к проекту, в 9 минутах на машине, откроется станция «Ильинская».

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 99 М²







КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services