ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 М²

Г. МОСКВА

г Москва, поселение Рязановское, село Остафьево, ЖК Остафьево, дом 15

ЛОТ № J60282

ПЛОЩАДЬ
76м²

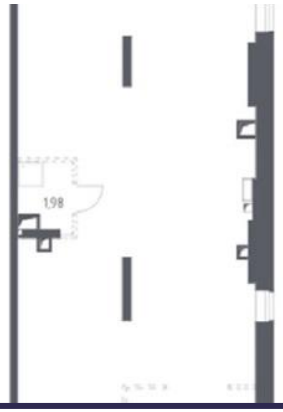
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/14

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

28 500 000 ₽

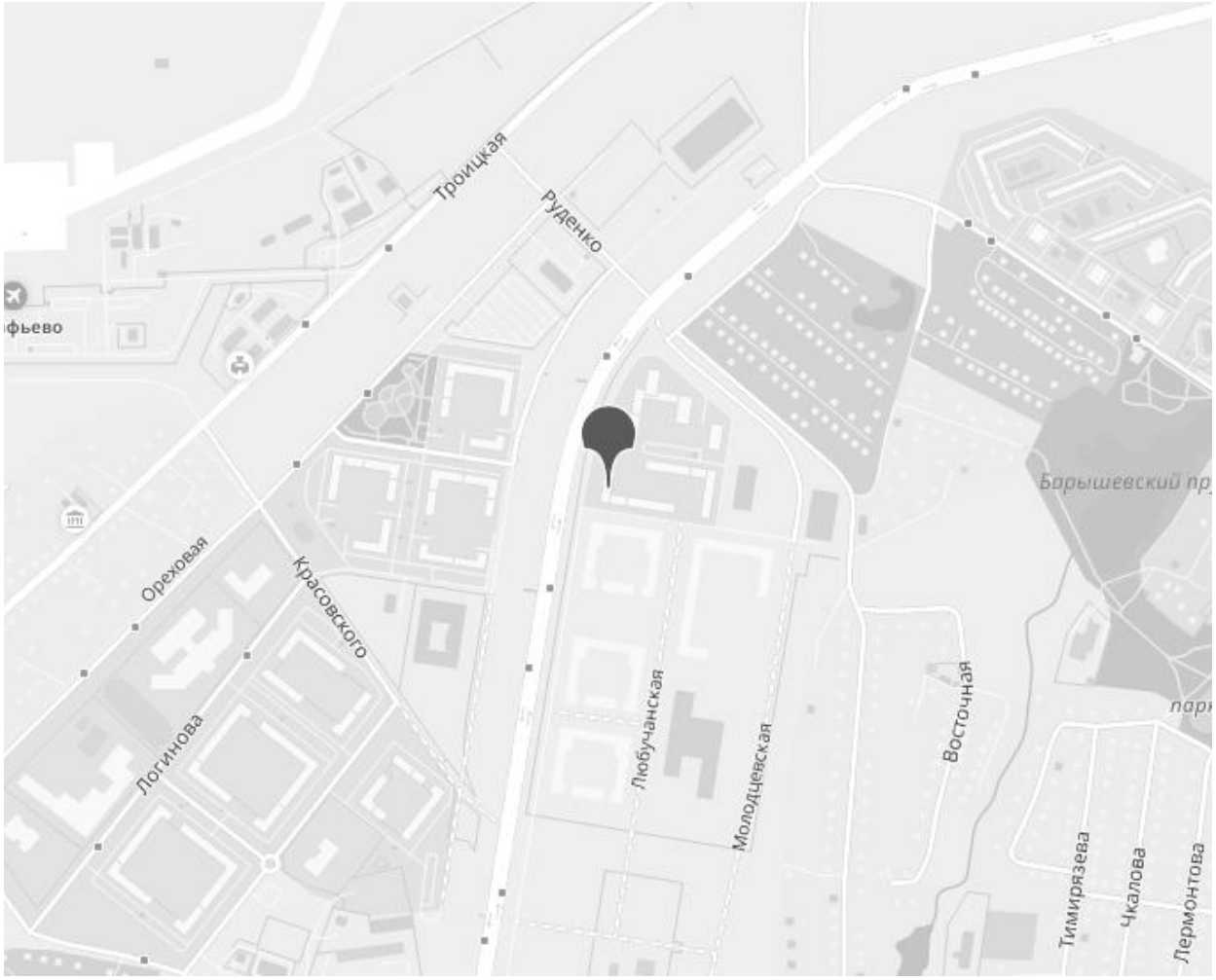
ЛОТ № 60282

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 М²

МЕТРО

АДРЕС
г Москва, поселение Рязановское, село Остафьево, ЖК Остафьево, дом 15



ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Остафьево.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Получение ключей - 30.03.2025

Арендатор - Аптеки Столички
Договор аренды заключен на 10 лет.
МАП:
1-й год - 61 200 рублей
2-й год - 156 825 рублей
Далее безусловная индексация - 4%
Арендатор дополнительно оплачивает: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Общая площадь - 76,5 кв.м
Электрическая мощность - 14 кВт
J60282

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 М²

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services