ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М²

Г. ДОМОДЕДОВО

Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, жилой комплекс Прибрежный Парк, 9.1

ЛОТ № J60277

ПЛОЩАДЬ
100м²

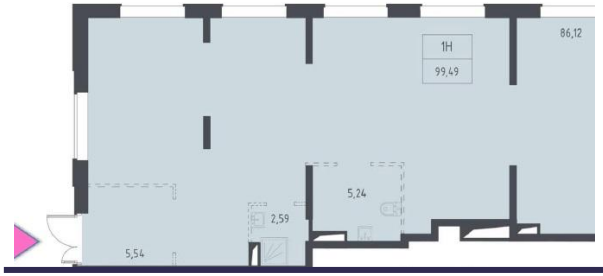
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

33 500 000 ₽

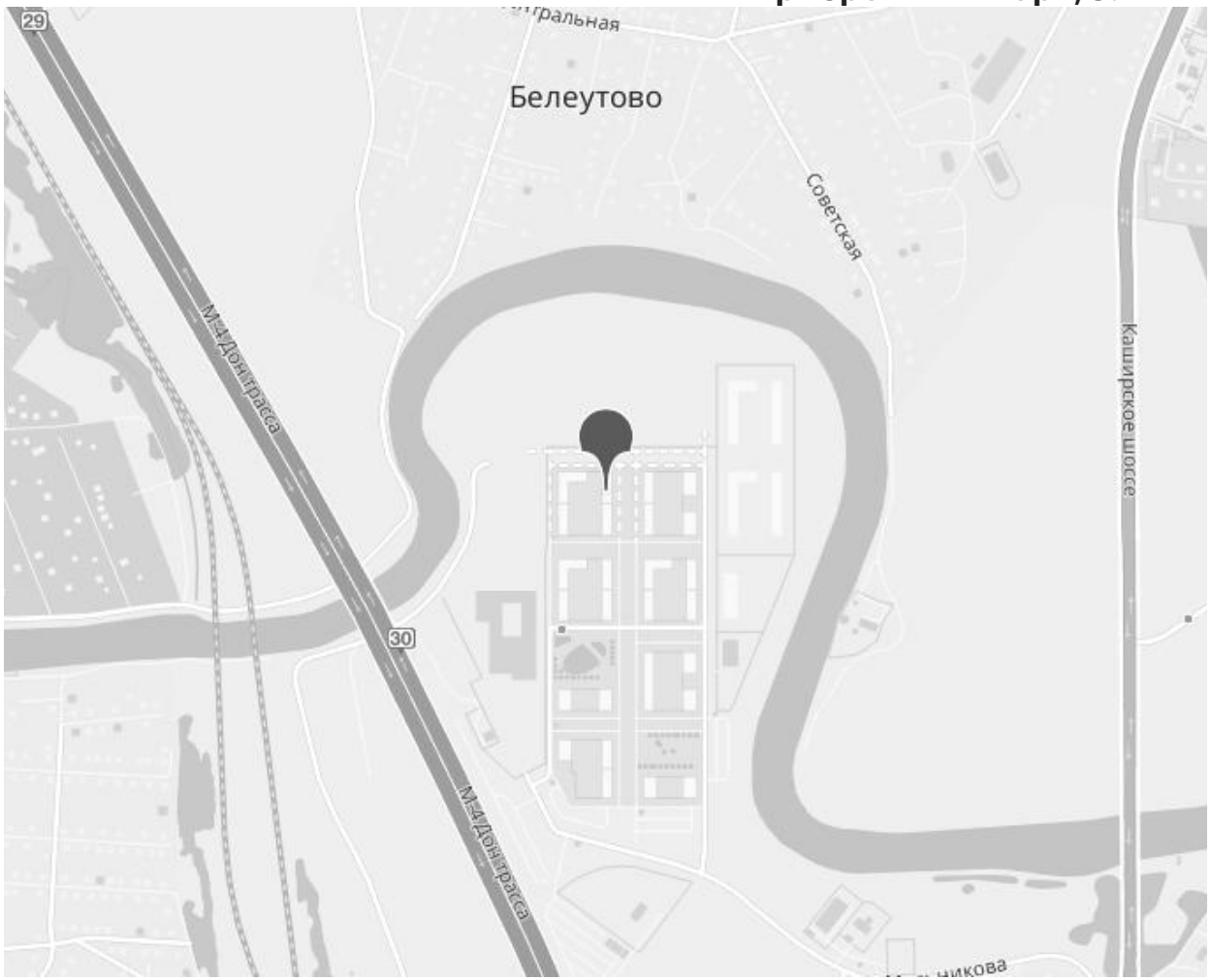
ЛОТ № 60277

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М²

МЕТРО

АДРЕС
Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, жилой комплекс Прибрежный Парк, 9.1

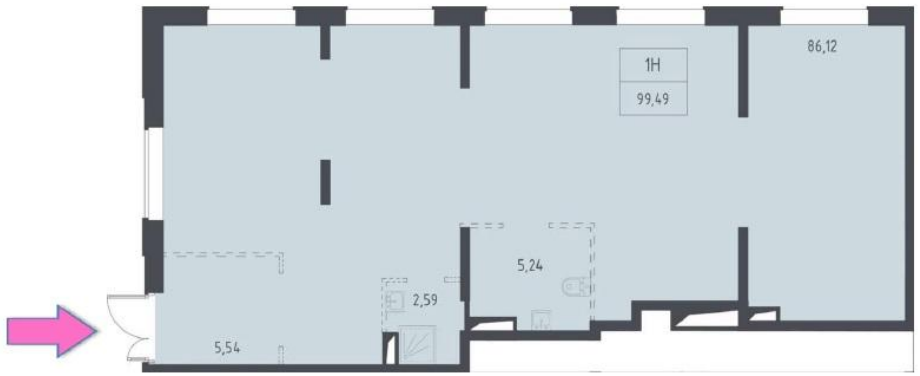


ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Прибрежный парк.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Получение ключей - 30.07.2025

Арендатор - Аптеки Столички
Договор аренды заключен на 10 лет.
МАП:
1-й год - 79 600 рублей
2-й год - 159 200 рублей
2,5 года - 238 800 рублей
Далее безусловная индексация - 4%
Арендатор дополнительно оплачивает: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Общая площадь - 99,5 кв.м
Электрическая мощность - 17,9 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services