

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М²



Г. ДОМОДЕДОВО
Московская область,
городской округ Домодедово,
село Ям, жилой комплекс
Прибрежный Парк, 9.1

ЛОТ № J60277



ПЛОЩАДЬ
100м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

33 500 000 Р

ЛОТ № 60277



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М²

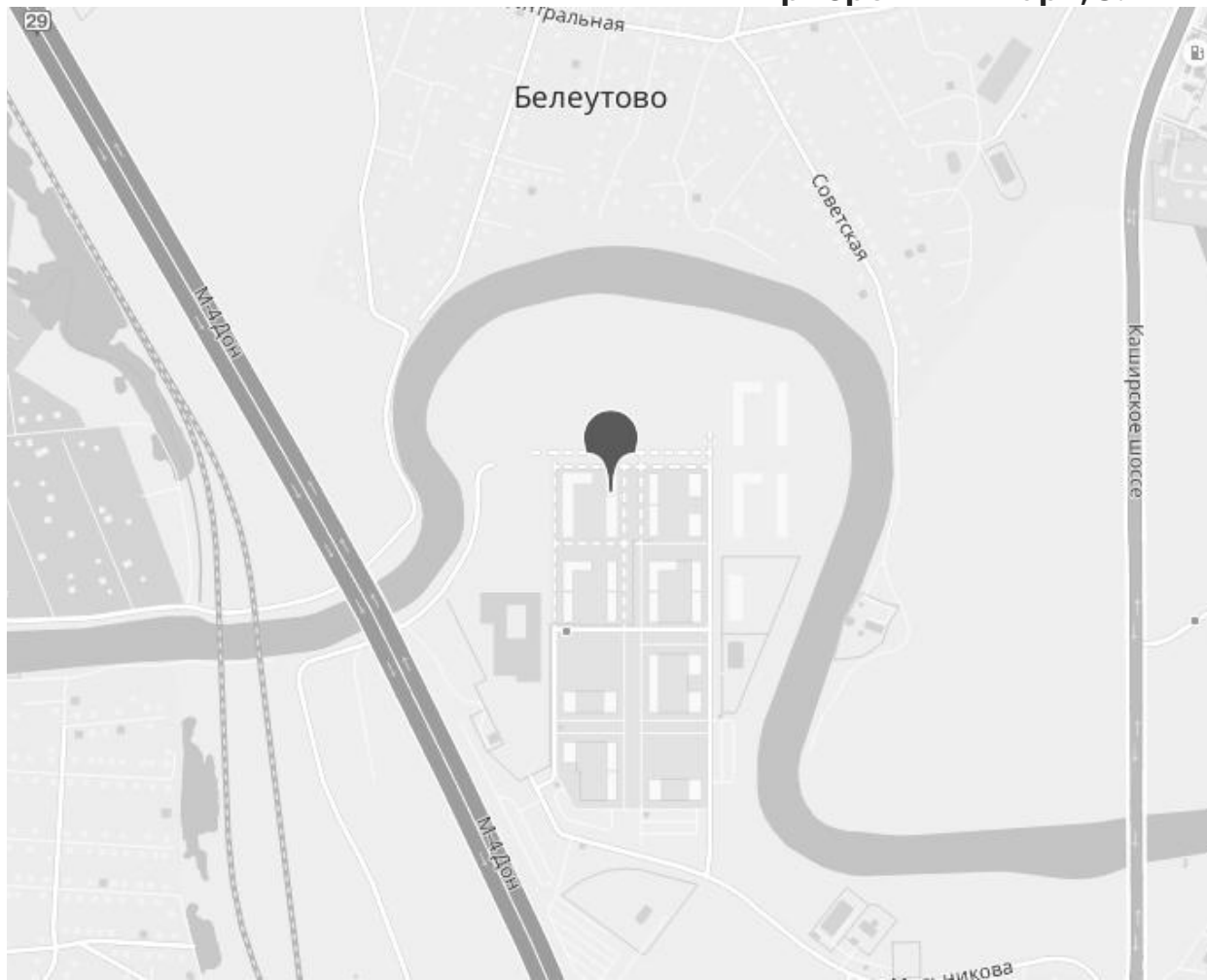


МЕТРО



АДРЕС

**Московская область,
городской округ
Домодедово, село Ям,
жилой комплекс
Прибрежный Парк, 9.1**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Прибрежный парк. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Получение ключей - 30.07.2025

Арендатор - Аптеки Столички
Договор аренды заключен на 10 лет.

МАП:

1-й год - 79 600 рублей

2-й год - 159 200 рублей

2,5 года - 238 800 рублей

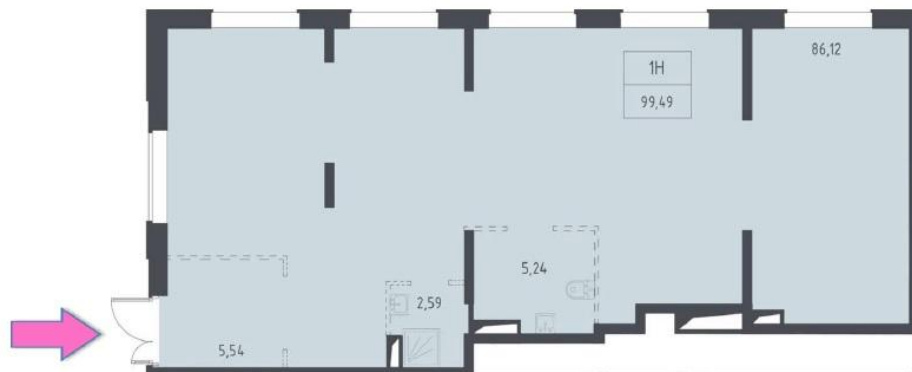
Далее безусловная индексация - 4%

Арендатор дополнительно оплачивает:
электроэнергия, теплоснабжение,
водоснабжение, канализация.

Общая площадь - 99,5 кв.м

Электрическая мощность - 17,9 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 100 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

