

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Варшавское шоссе,  
д 143А

ЛОТ № J60276



ПЛОЩАДЬ  
**138м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



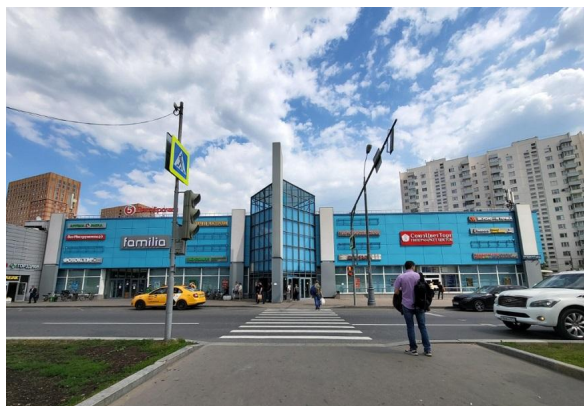
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**358 800 Р**

31 200 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Аннино**

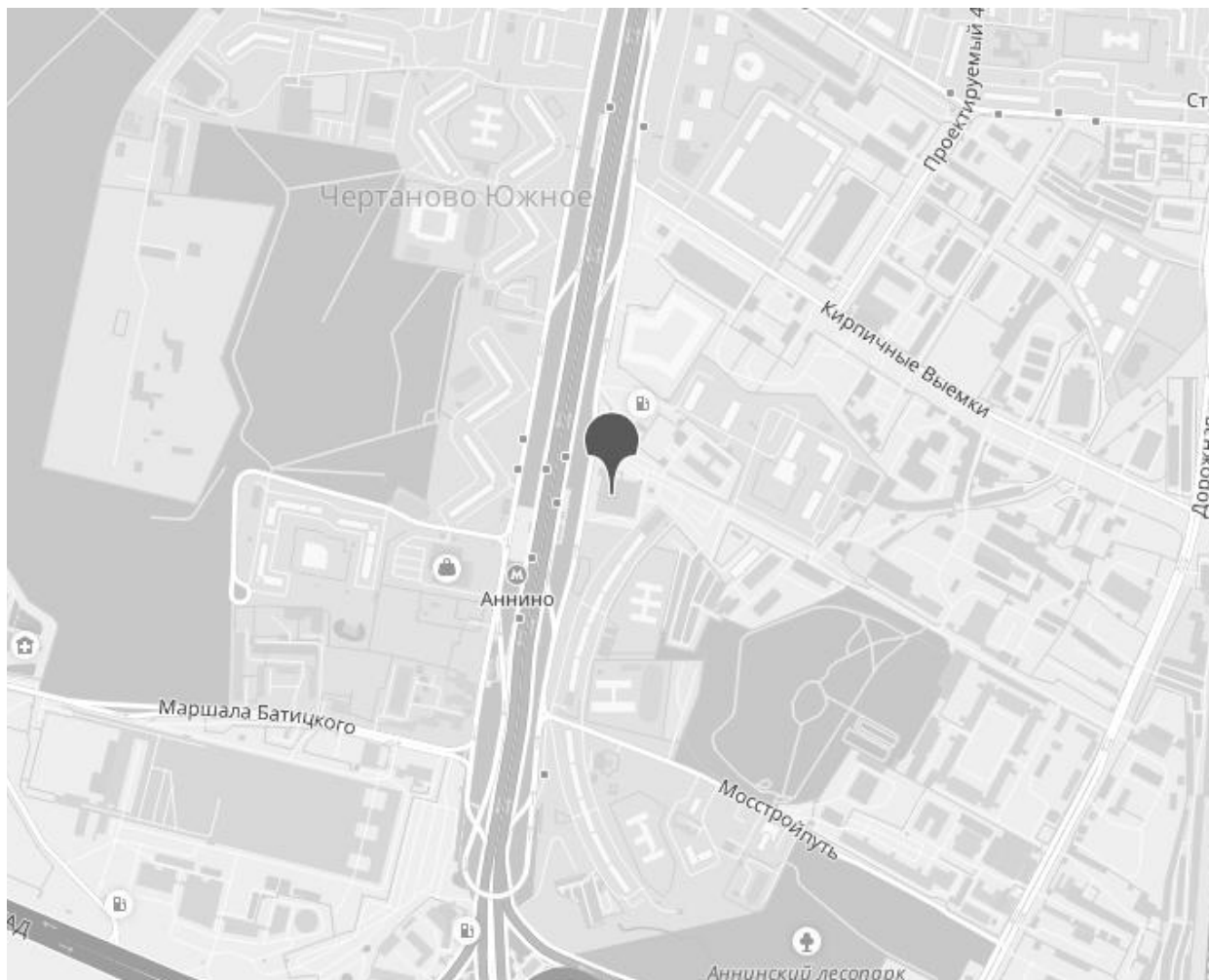
3 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Варшавское шоссе, д 143А**

ЮЖНЫЙ



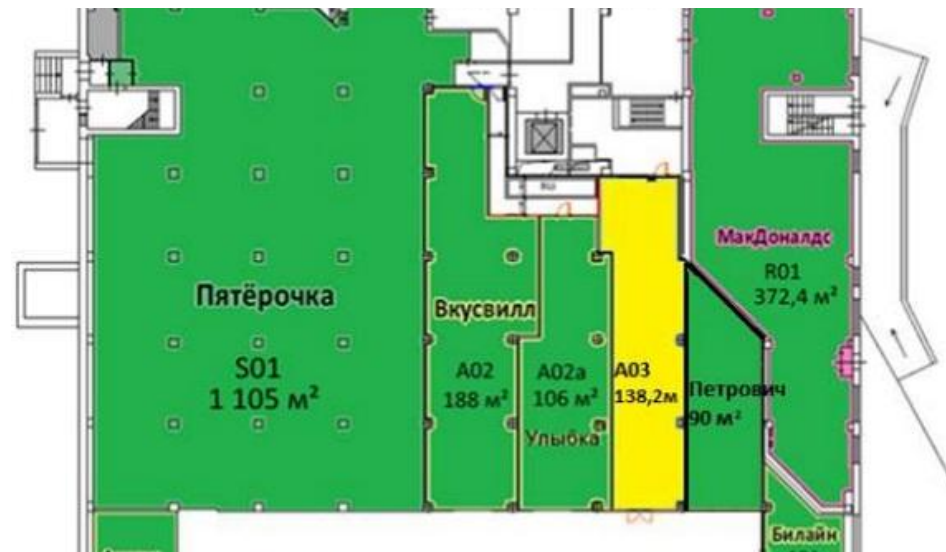
## ОПИСАНИЕ

ID 60276 Предлагаю в аренду ПСН площадью 138 м2 расположенное на первом этаже ТЦ Аннино. Зальная планировка, нагрузка на перекрытия 250 кг/м2. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 10 кВт. Соседние арендаторы Вкусвилл, Улыбка радуги, Пятерочка. Ставка аренды включает НДС.

ТЦ Аннино расположен у выхода из метро Аннино на первой линии Варшавского шоссе. Общая площадь 9079.2 м2. Окружение густонаселенный жилой массив. Гипер интенсивный трафик.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

