

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Варшавское шоссе,  
д 143А

ЛОТ № J60276



площадь  
**138м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/2**



налоговая



мощность эл.



паркинг



состояние

стоимость  
**330 000 ₽**

28 692 м<sup>2</sup>/год



налог  
с НДС

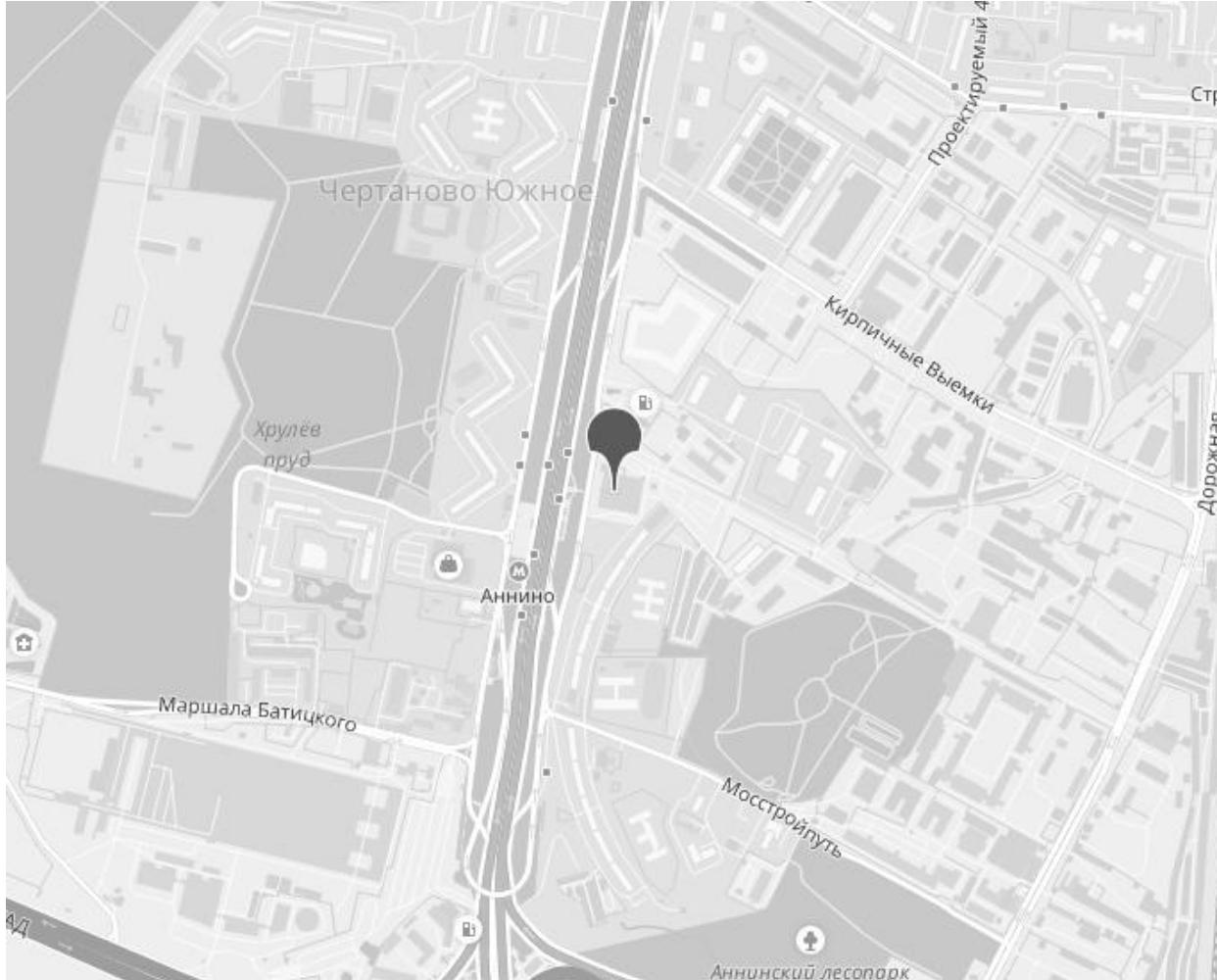
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Аннино**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Варшавское  
шоссе, д 143А**  
южный

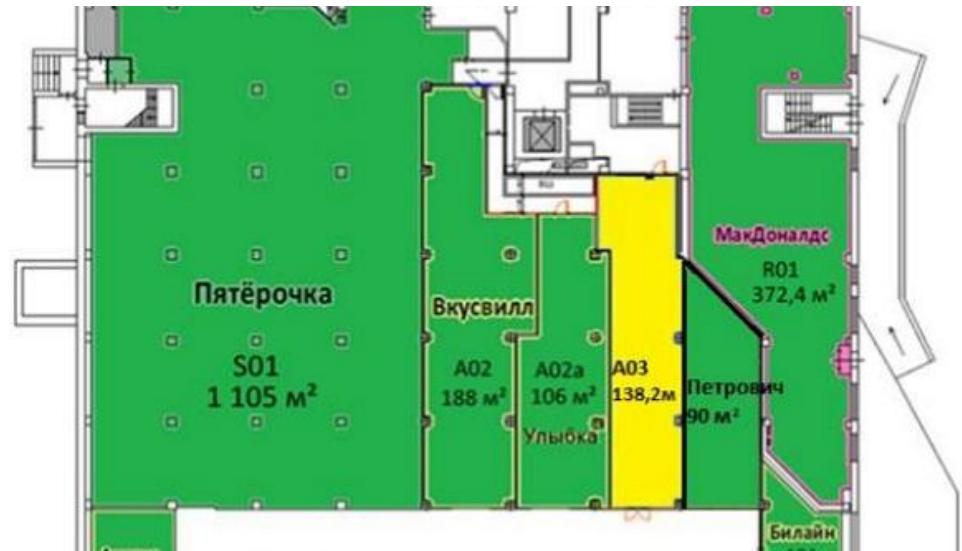


## ОПИСАНИЕ

ID 60276 Предлагаю в аренду ПСН площадью 138 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже ТЦ Аннино. Зальная планировка, нагрузка на перекрытия 250 кг/м<sup>2</sup>. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 10 кВт. Соседние арендаторы Вкусвилл, Улыбка радуги, Пятерочка. Ставка аренды включает НДС.

ТЦ Аннино расположен у выхода из метро Аннино на первой линии Варшавского шоссе. Общая площадь 9079.2 м<sup>2</sup>. Окружение густонаселенный жилой массив. Гипер интенсивный трафик.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 138 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

[hakunova@chaseestate.ru](mailto:hakunova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

