# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 М²

Г. МОСКВА

## Москва, ЖК Тропарево парк, к2.3

### ЛОТ № J60273

ПЛОЩАДЬ
**157м²**

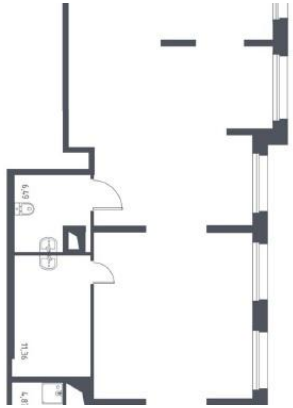
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/17**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



### СТОИМОСТЬ

# 58 000 000 ₽

### ЛОТ № 60273

НАЛОГ
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 М²

МЕТРО
**Румянцево**
10 минут пешком

АДРЕС
**Москва, ЖК Тропарево парк, к2.3**

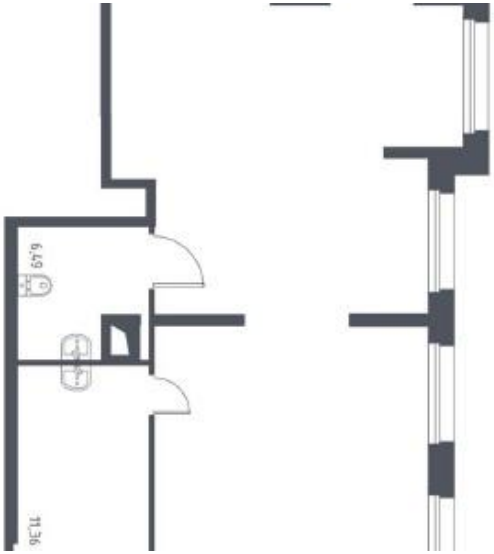
**ОПИСАНИЕ**

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Тропарево Парк.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Получение ключей - 30.06.2026

Арендатор - Магнит
Договор аренды заключен на 7 лет.
МАП:
1-й год - 438 480 рублей
Далее индексация - 4%
Арендатор дополнительно оплачивает: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Общая площадь -157 кв.м
Электрическая мощность - 28,19 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 М²



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services