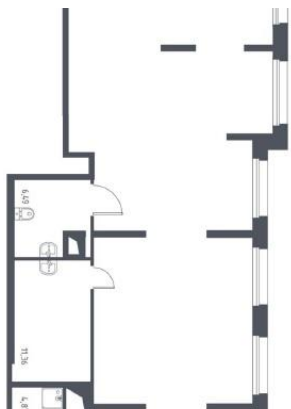


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 М²



Г. МОСКВА

**Москва, ЖК Тропарево парк,
к2.3**

ЛОТ № J60273



ПЛОЩАДЬ
157м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

54 600 000 Р

ЛОТ № 60273



НАЛОГ
УСН

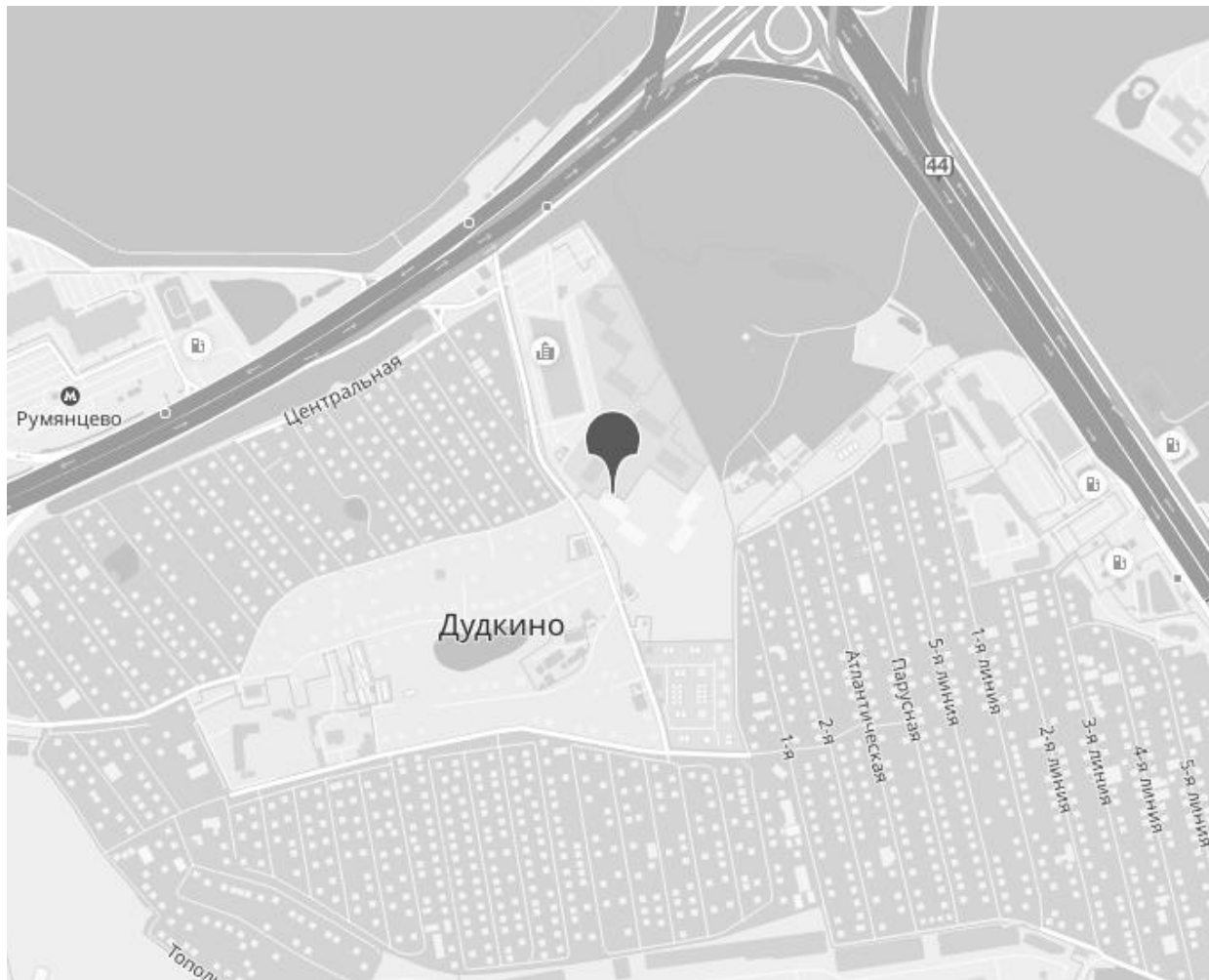
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 М²



МЕТРО
Румянцево
10 минут пешком



АДРЕС
**Москва, ЖК Тропарево
парк, к2.3**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Тропарево Парк. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Получение ключей - 30.06.2026

Арендатор - Магнит
Договор аренды заключен на 7 лет.
МАП:

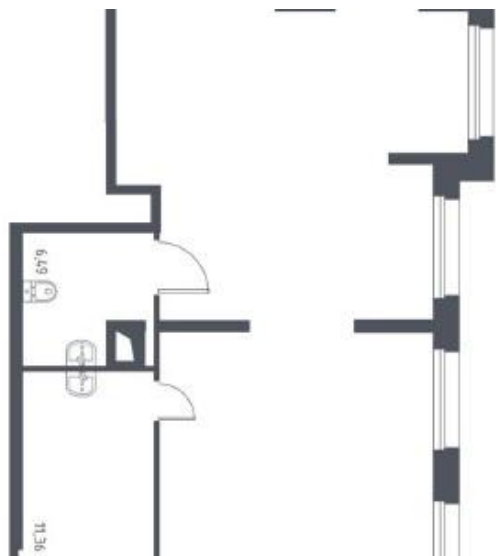
1-й год - 438 480 рублей

Далее индексация - 4%

Арендатор дополнительно оплачивает:
электроэнергия, теплоснабжение,
водоснабжение, канализация.

Общая площадь -157 кв.м
Электрическая мощность - 28,19 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 157 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

