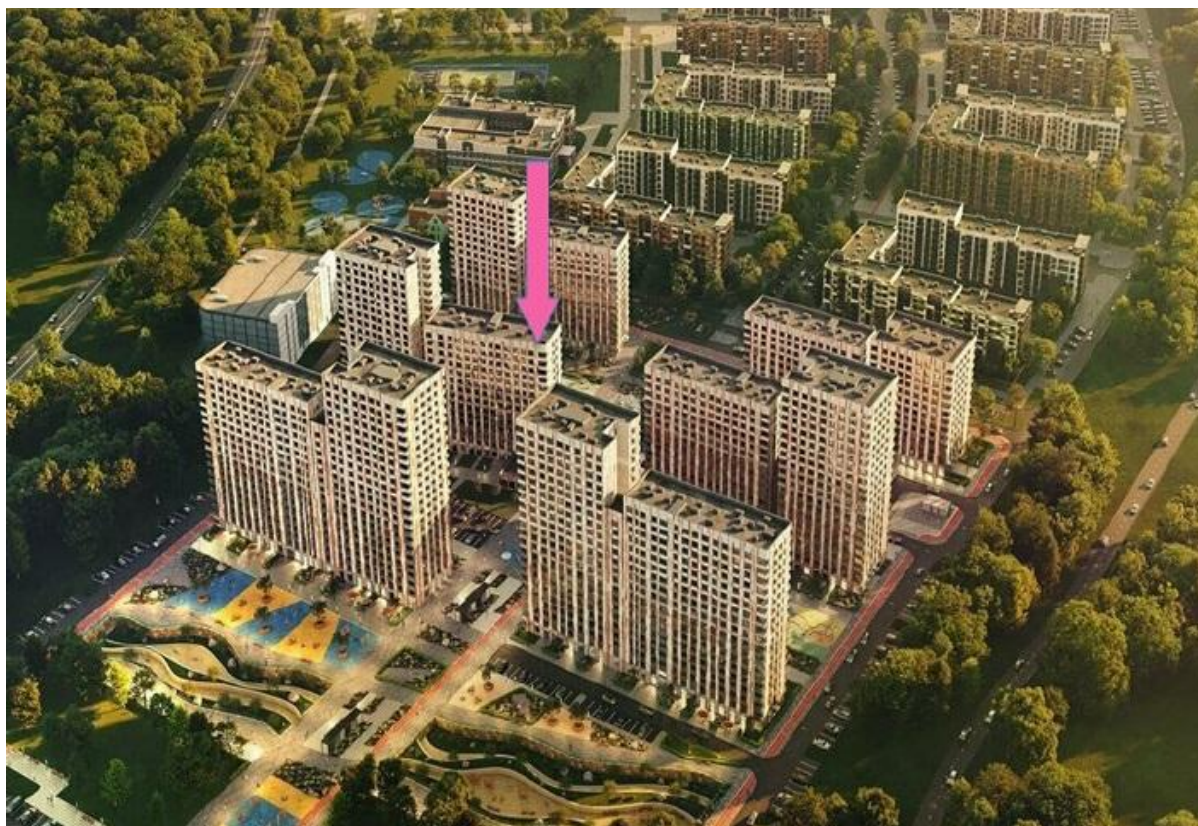


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 169 М²



Г. МОСКВА

г Москва, поселение
Филимонковское, деревня
Середнево, ЖК Цветочные
поляны экопарк, к9

ЛОТ № J60272



ПЛОЩАДЬ
169м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/20



НАЛОГОВАЯ



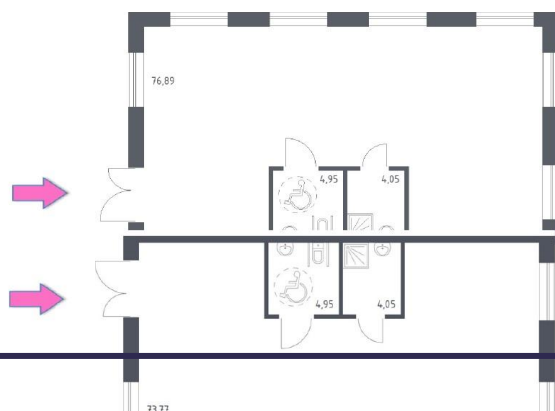
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

61 500 000 ₽

ЛОТ № 60272



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 169 М²

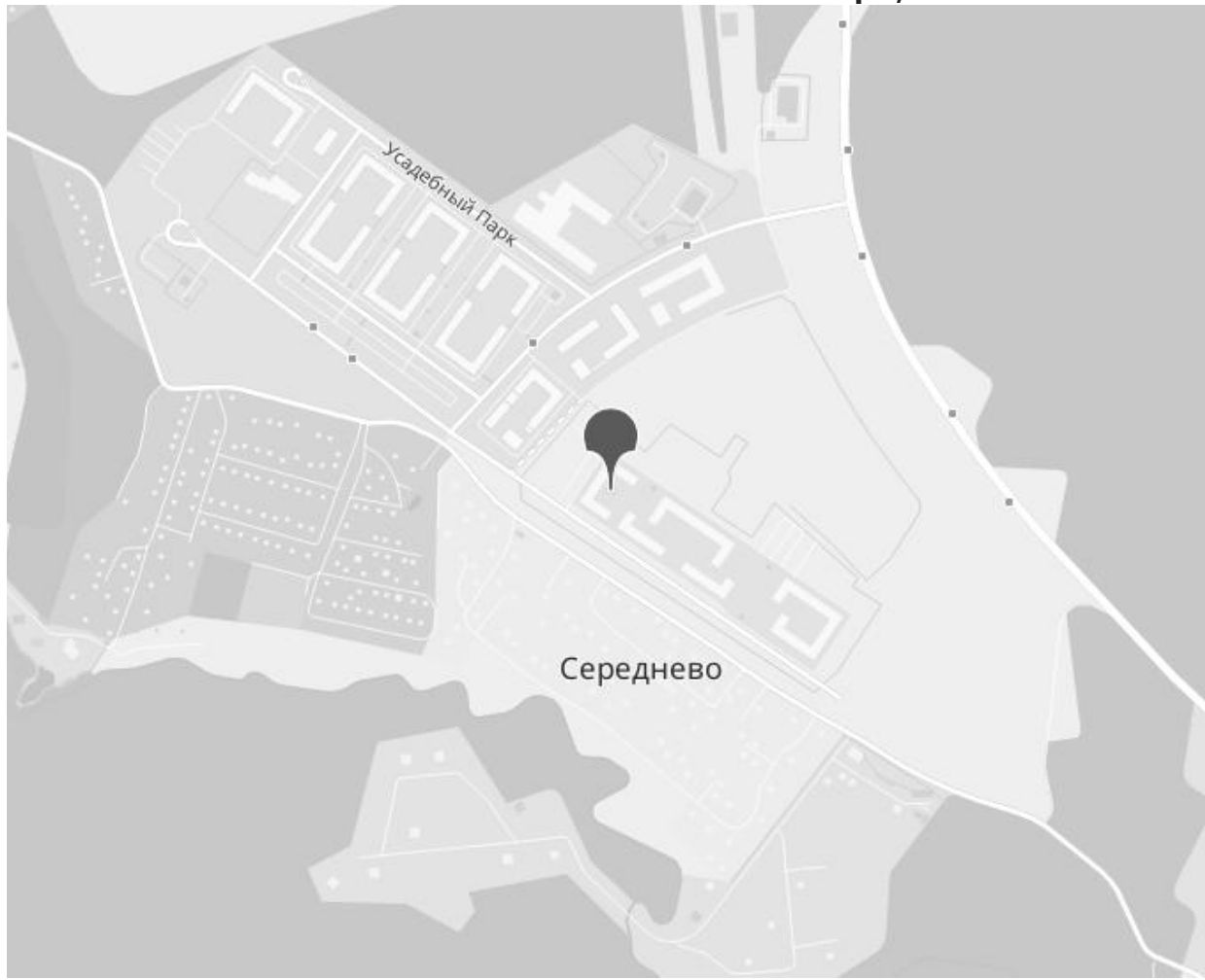


МЕТРО



АДРЕС

**г Москва, поселение
Филимонковское,
деревня Середнево, ЖК
Цветочные поляны
экопарк, к9**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Середневский лес. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Получение ключей - 30.06.2025

Арендатор - Магнит

Договор аренды заключен на 7 лет.

МАП:

1-й год - 389 230 рублей

2-й год - 409 230 рублей

3-й год - 489 230 рублей

Далее индексация - 4%

Арендатор дополнительно оплачивает:
электроэнергия, теплоснабжение,
водоснабжение, канализация.

Общая площадь -169 кв.м

Электрическая мощность - 30,39 кВт.

Цветочные Поляны Экопарк — жилой квартал комфорт-класса из 6 монолитных корпусов с многоуровневыми благоустройством, многочисленными детскими площадками и зонами отдыха для взрослых. Большая часть квартир продаются с отделкой под ключ. В будущем планируется открытие станции метро "Середнево" в шаговой доступности.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 169 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

