

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 326 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Сущёвский Вал, д 31, стр 1

ЛОТ № J60254



ПЛОЩАДЬ  
**326м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/3**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**600 000 Р**

22 080 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 326 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Марьина Роща**

8 минут пешком



АДРЕС

**ул Сущёвский Вал, д 31,  
стр 1**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисное помещение на 3 этаже бизнес-центра класса В на улице Сущевский Вал.

Общая площадь - 325,6 кв.м.

Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.

Возможна аренда м/м на наземном паркинге - 7 тыс. руб. в месяц за 1 машиноместо.

Удобная транспортная и пешеходная доступность.

Дорога пешком до станции метро "Марьина Роща" займет около 10-ти минут.

ID 60254

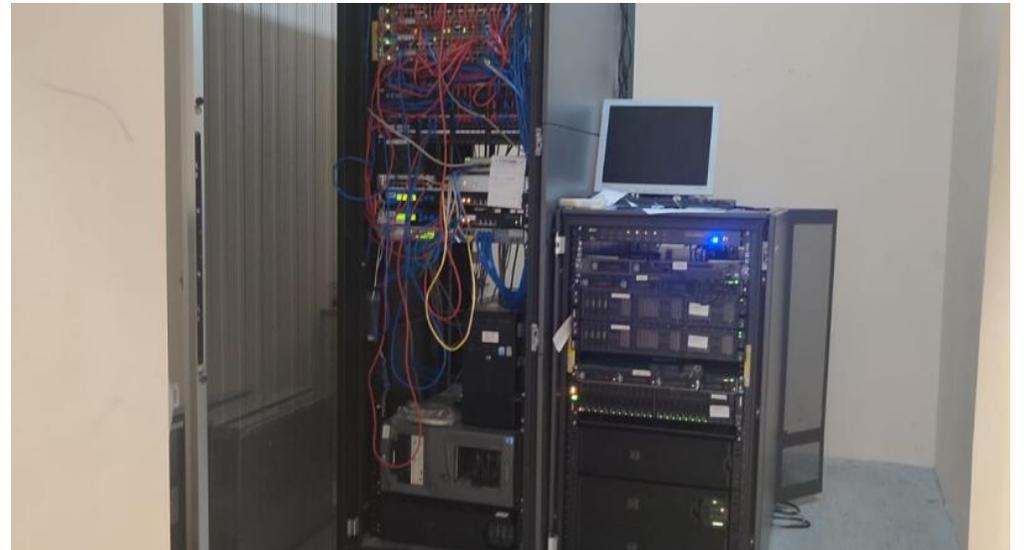
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 326 М<sup>2</sup>



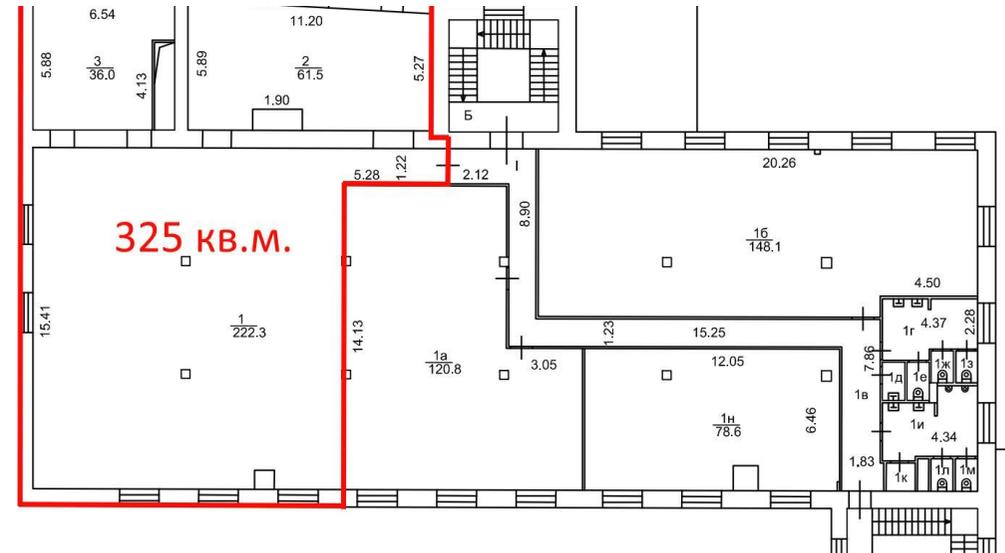
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 326 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 326 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 326 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

