

# ЗДАНИЕ 342 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Малахитовая, д 19  
к 1

ЛОТ № J60252



ПЛОЩАДЬ  
**342м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**1**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**65 000 000 Р**

190 058 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

# ЗДАНИЕ 342 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ростокино**

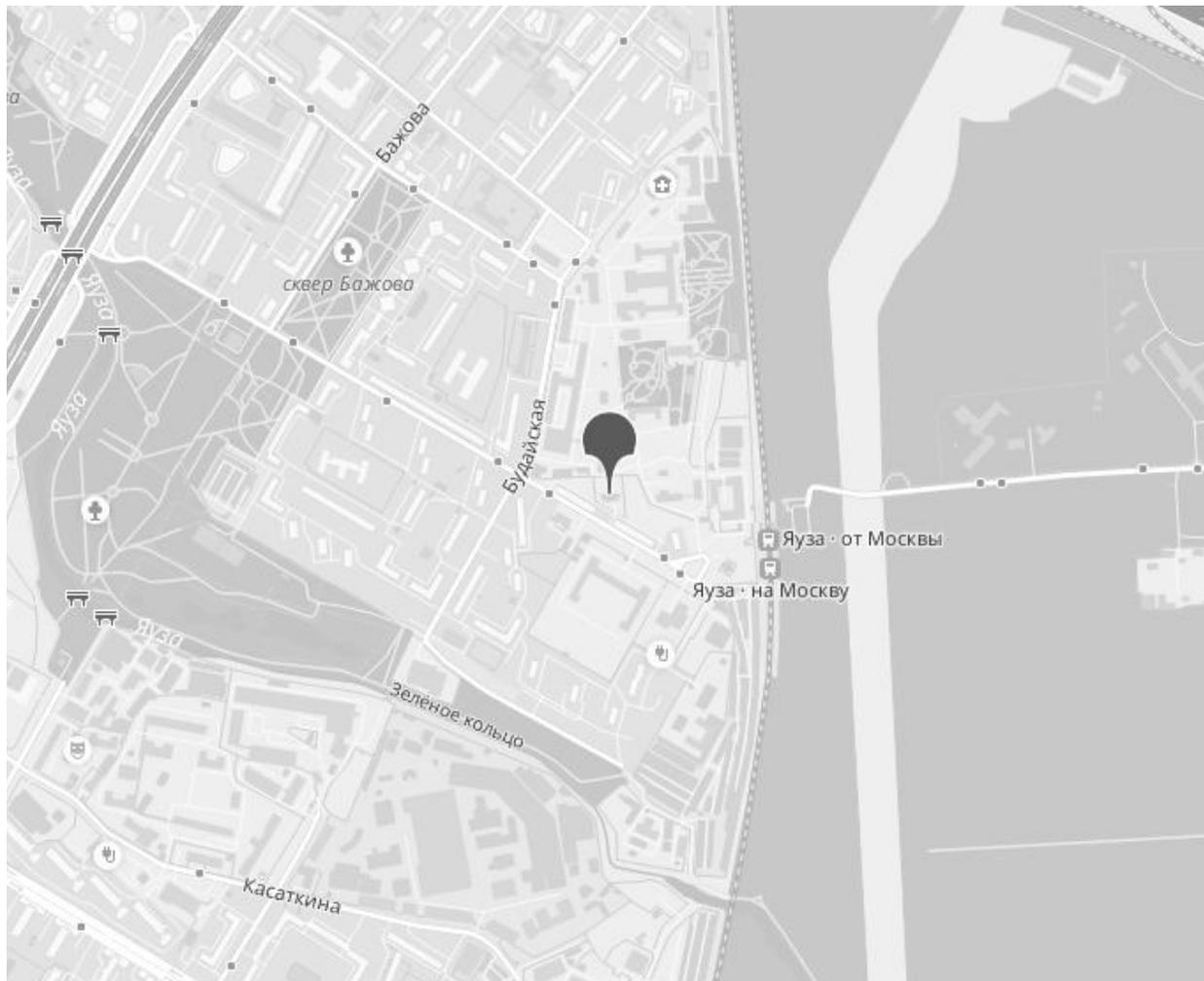
15 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Малахитовая,  
д 19 к 1**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 60252 Продается одноэтажное отдельно стоящее здание площадью 342 м<sup>2</sup> расположенное на земельном участке 14 соток. Земельный участок в аренде. Зальная планировка, высота потолков 3 м. Первый этаж - 306 м<sup>2</sup>, подвал - 36 м<sup>2</sup>. Все коммуникации в наличии, электричество 150кВт. Территория огорожена, своя парковка. В настоящее время ведется капитальный ремонт здания: заменена кровля, установлены новые стеклопакеты и двери, полная замена коммуникаций, напольного покрытия и тп. На сегодняшний день начинаются фасадные работы. Передаваться арендатору будет в состоянии white box. Функциональное назначение: мед. центр, МРТ, ветклиника, офис и тп. 15 минут пешком от станции МЦК Ростокино. Окружение густонаселенный жилой массив, рядом больница РЖД.

# ЗДАНИЕ 342 М<sup>2</sup>



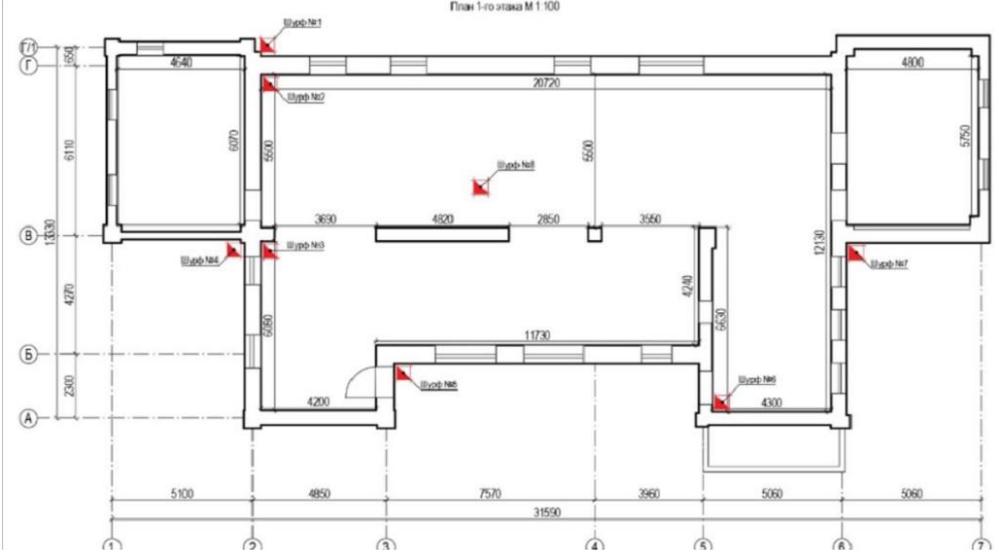
# ЗДАНИЕ 342 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 342 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 342 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

