

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Чоботовская, д 2  
к 2

ЛОТ № J60240



ПЛОЩАДЬ  
**131М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/**



НАЛОГОВАЯ



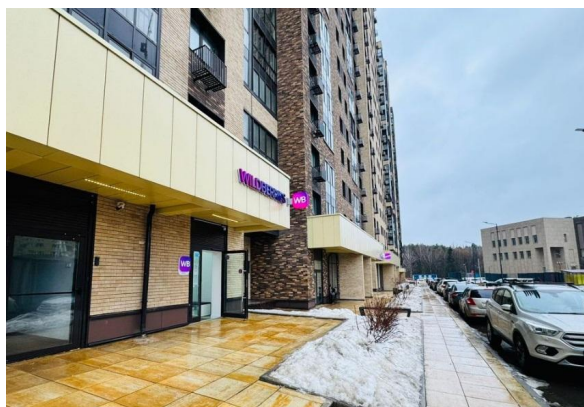
ПЛАНИРОВКА



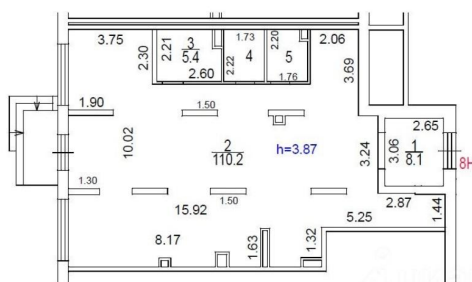
ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



1 ЭТАЖ



СТОИМОСТЬ

**53 990 000 Р**

ЛОТ № 60240



НАЛОГ  
УСН

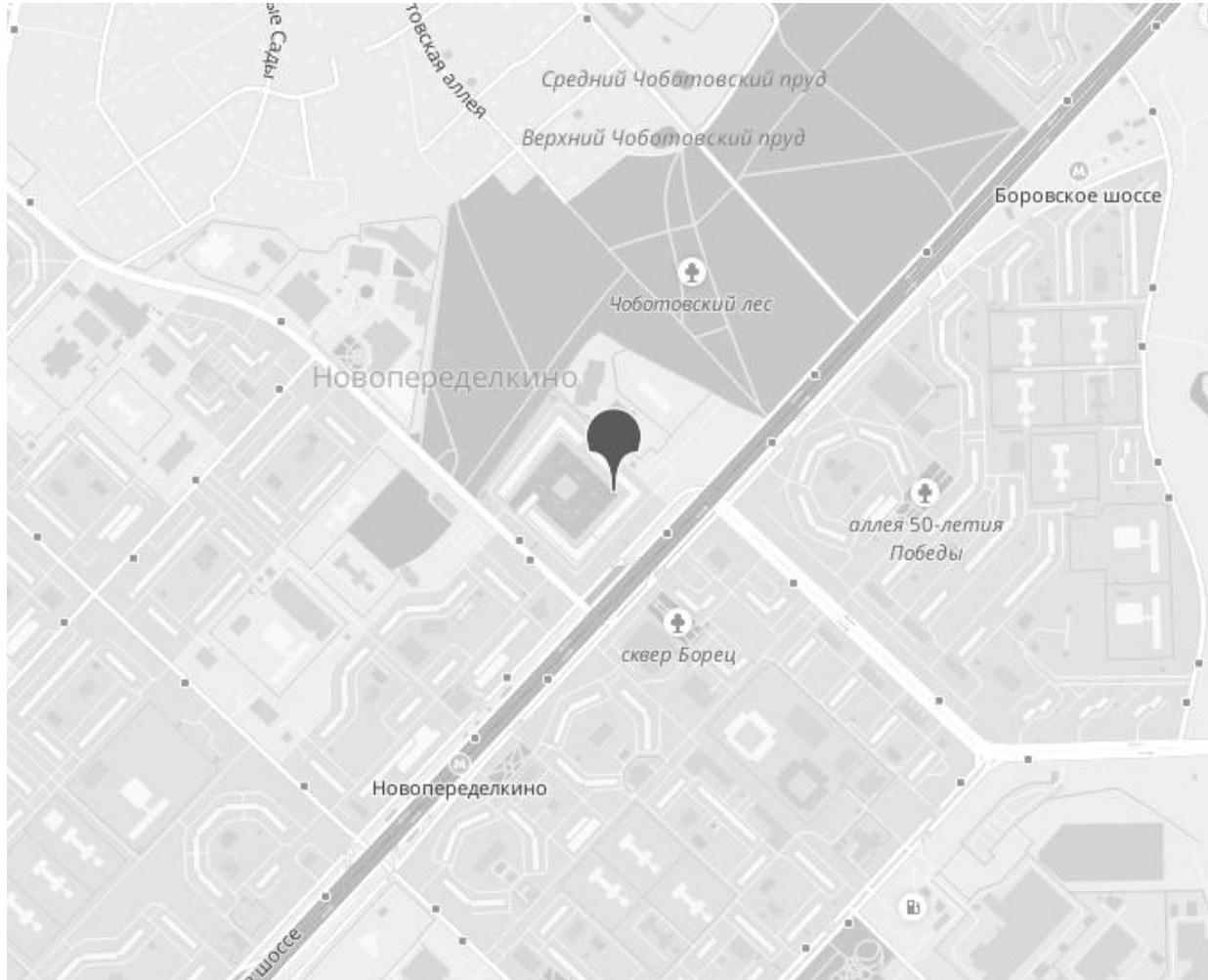
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Новопеределкино**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Чоботовская,  
д 2 к 2**  
ЗАПАДНЫЙ



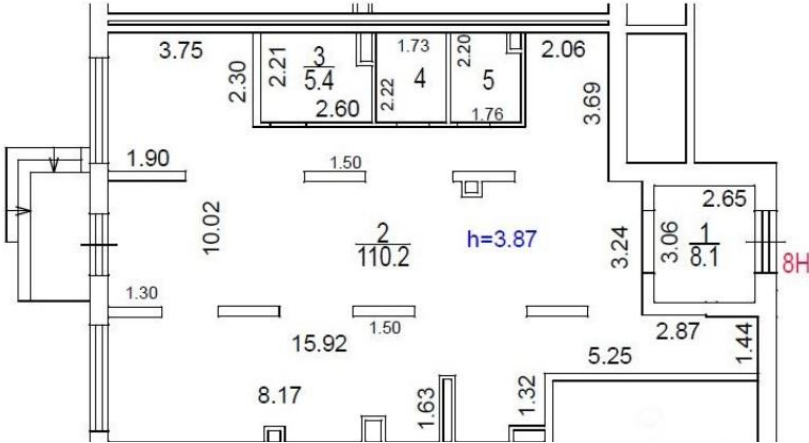
## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Forest на Чоботовской улице. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.  
3 минуты от метро Новопеределкино.

Арендатор - Вайлдбериз и Озон  
МАП - 459 200 рублей  
Окупаемость - 10,5 лет.

Общая площадь - 131 кв.м  
Высота потолков - 3,6 метра.  
Электрическая мощность - 22 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 131 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

