

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1798 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, 1-й Красносельский пер, д 11

ЛОТ № J60188



ПЛОЩАДЬ  
**1798м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/6**



НАЛОГОВАЯ



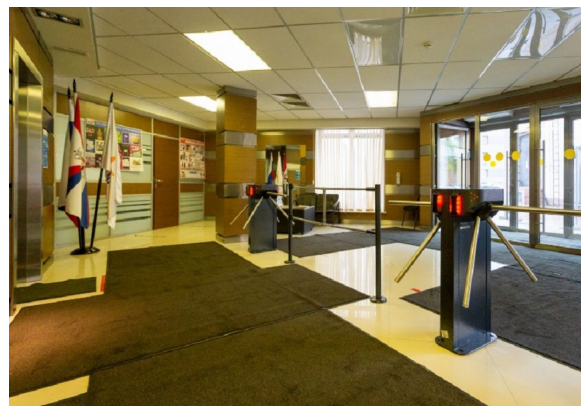
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**4 495 000 Р**

30 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

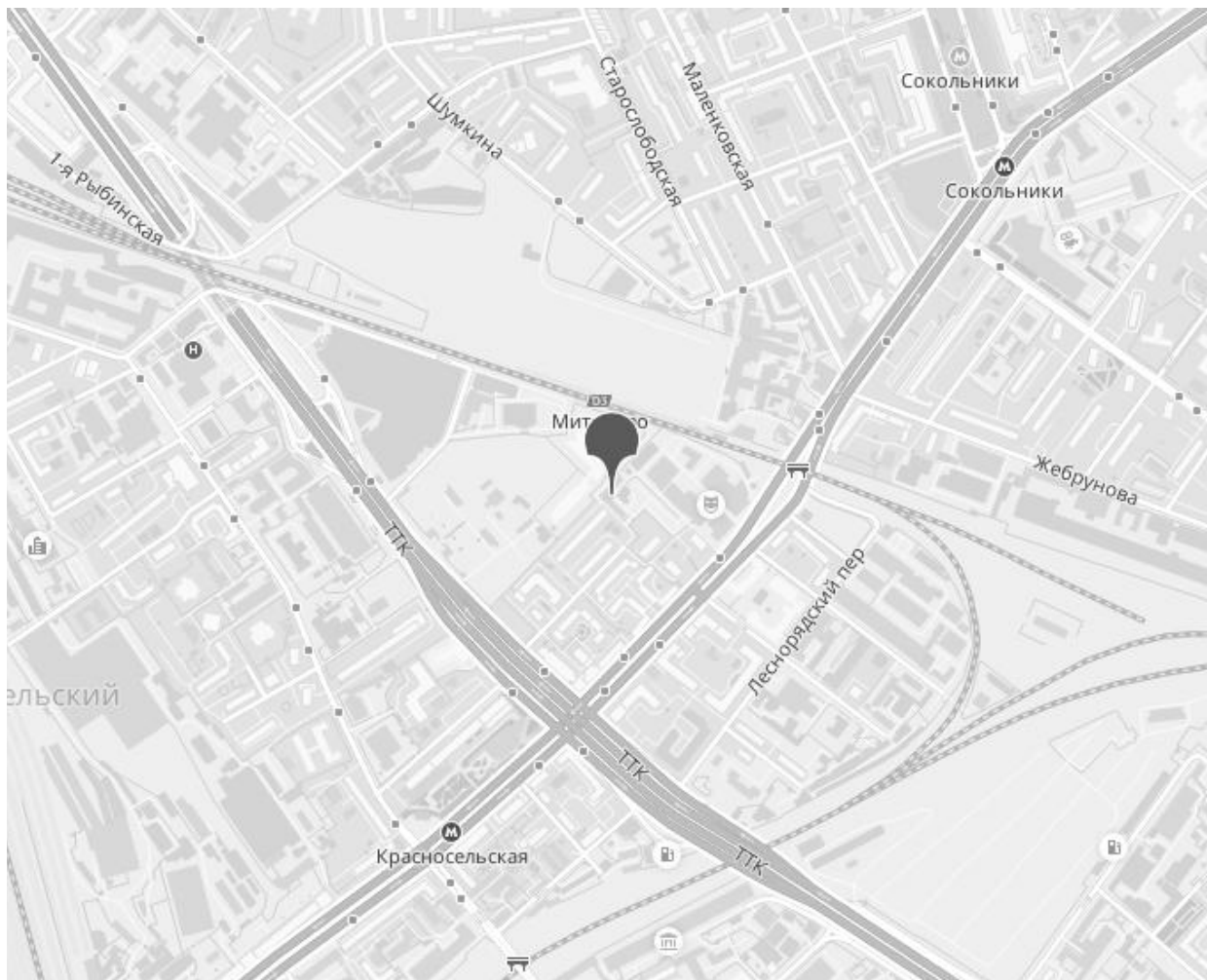
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1798 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Красносельская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, 1-й  
Красносельский пер, д 11**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в отдельно стоящем здании в 1-м Красносельском переулке.

Удобная транспортная и пешеходная доступность. Близость Третьего Транспортного кольца, улиц Краснопрудная и Русаковская. 8-9 минут ходьбы от станции метро Красносельская.

Общая площадь - 4490 кв.м.

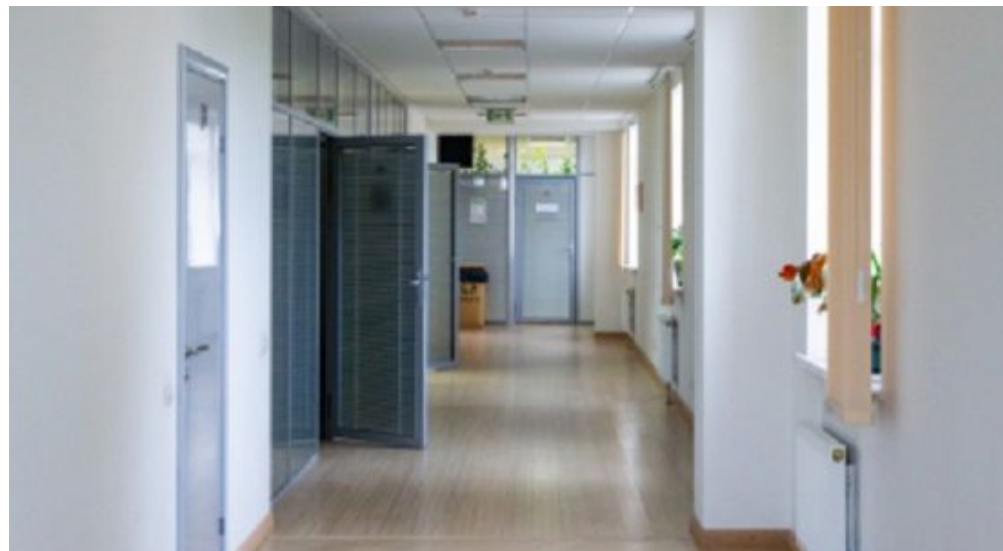
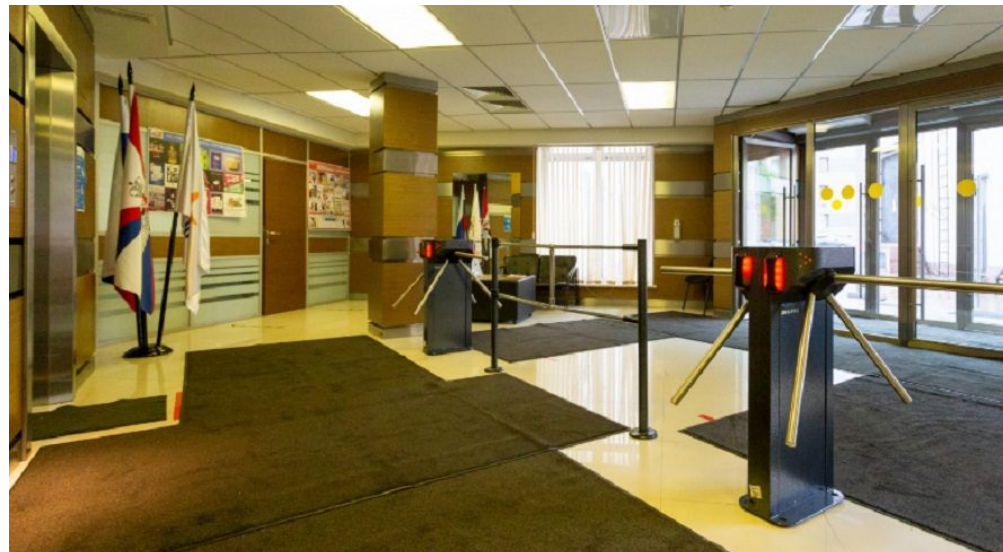
Предлагаемая площадь - 1798 кв.м (4, 5 и 6 этажи)

В помещениях выполнена стандартная офисная отделка (офисы после косметики), планировка - смешанная.

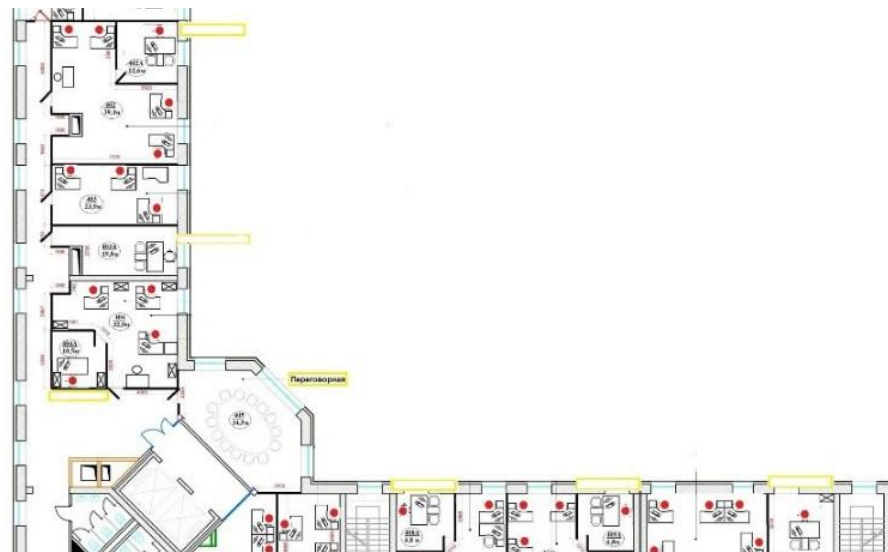
НДС включен в арендную ставку, эксплуатация и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Коэффициент парковки - 1/100. Стоимость аренды 1 м/м - 12 000 рублей за м/м в месяц.

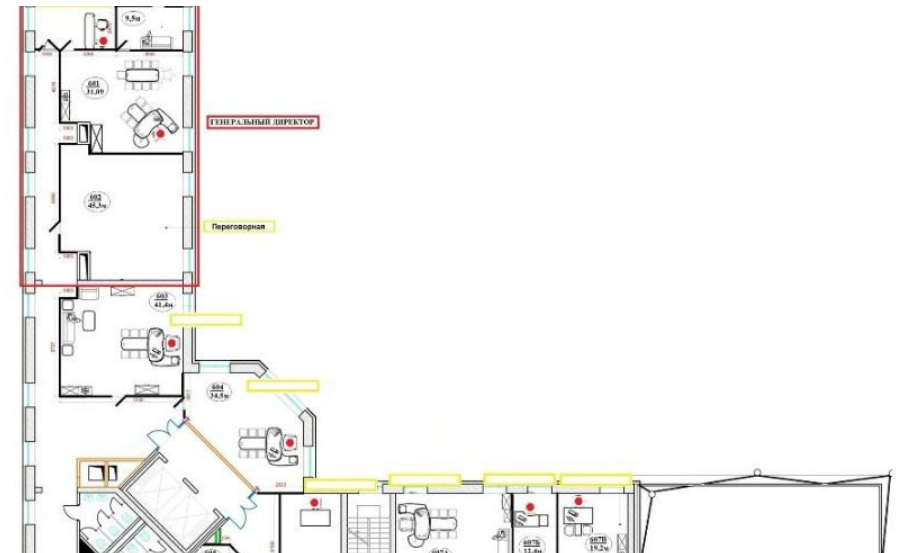
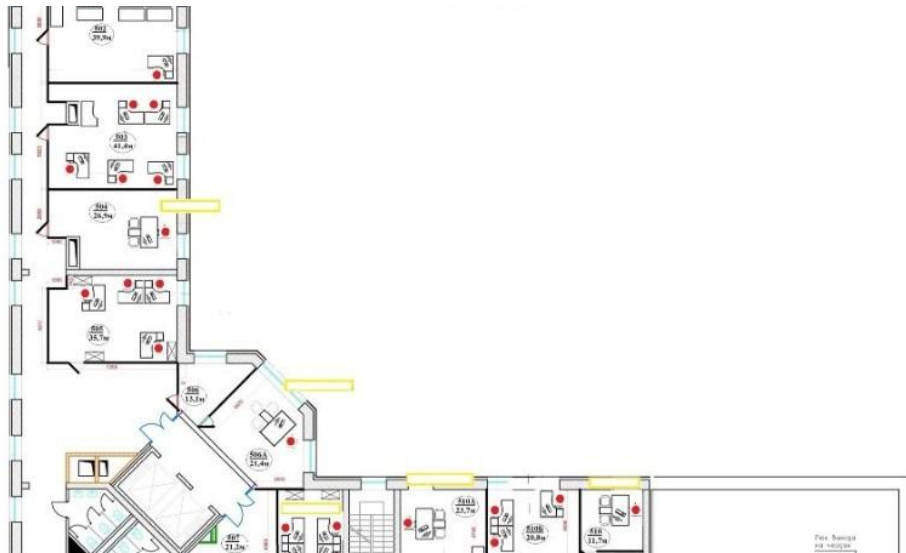
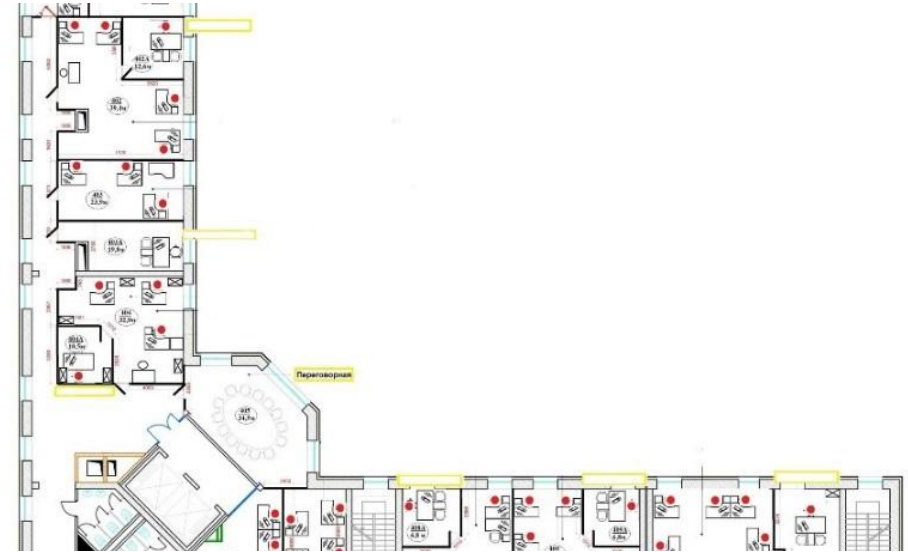
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1798 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1798 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1798 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

