

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 800 М²



Г. МОСКВА

ул Ленинская Слобода, д 19

ЛОТ № J60178



ПЛОЩАДЬ
800М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5/7



НАЛОГОВАЯ



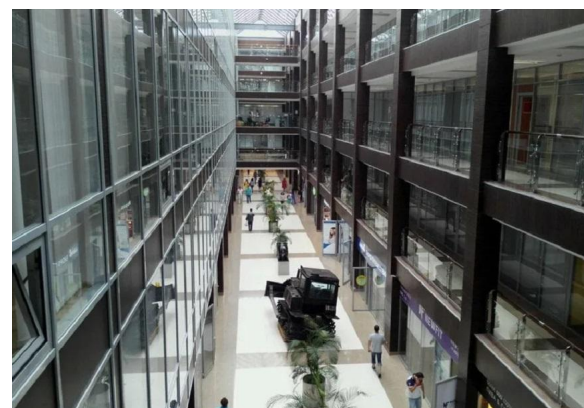
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

240 000 000 ₽

3 600 000 м²/ГОД



НАЛОГ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 800 М²



МЕТРО

Автозаводская

3 минут пешком



АДРЕС

ул Ленинская Слобода, д

19

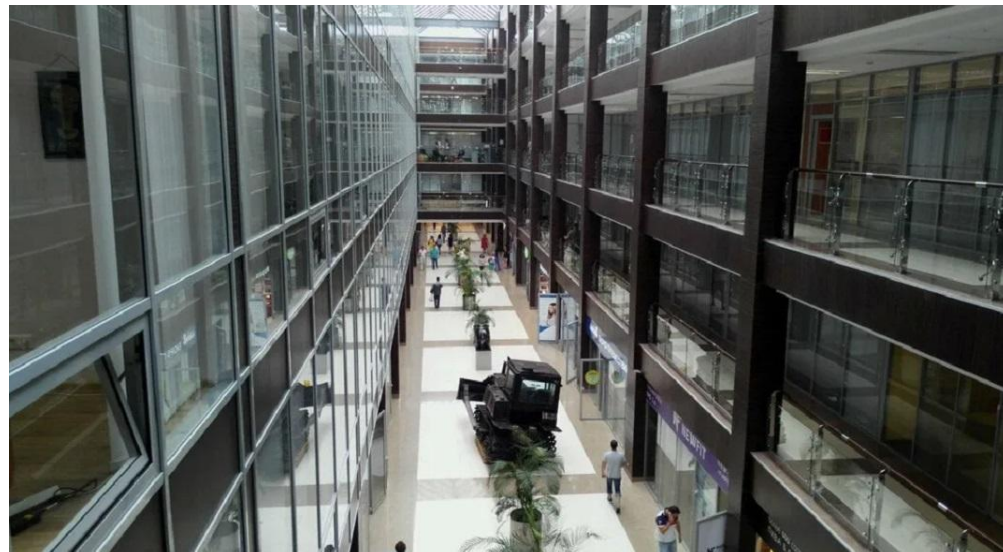
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 60178 Предлагается на продажу офисное помещение площадью 800,3 м² расположенное на 5 этаже БЦ Омега плаза (класс В+). Состоит из следующих блоков: 290,1 м²; 158,8 м²; 186,9 м²; 164,5 м². Все блоки сданы в аренду (годовой арендный поток 24 млн. руб). Качественный ремонт, окна на улицу Ленинская слобода, смешанная планировка. Бизнес Центр расположен всего в 3 минуты пешком от ст. м. Автозаводская. Развитая инфраструктура в бизнес-центре аптеки, салоны красоты, столовые и кафе, дом быта, турагентства, бутики и многое другое. Современные инженерные системы, охраняемая территория и парковка на 450 м/м, видеонаблюдение по периметру и внутри бизнес-центра, пропускная система, профессиональная управляющая компания. Продажа от физ лица.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 800 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

