



СТОИМОСТЬ
21 900 000 Р
582 446 / M2



МЕТРО БОТАНИЧЕСКИЙ САД
г Москва, ул Вильгельма Пика,
д 1



ПЛОЩАДЬ
37.6 M²



КОМНАТ
1

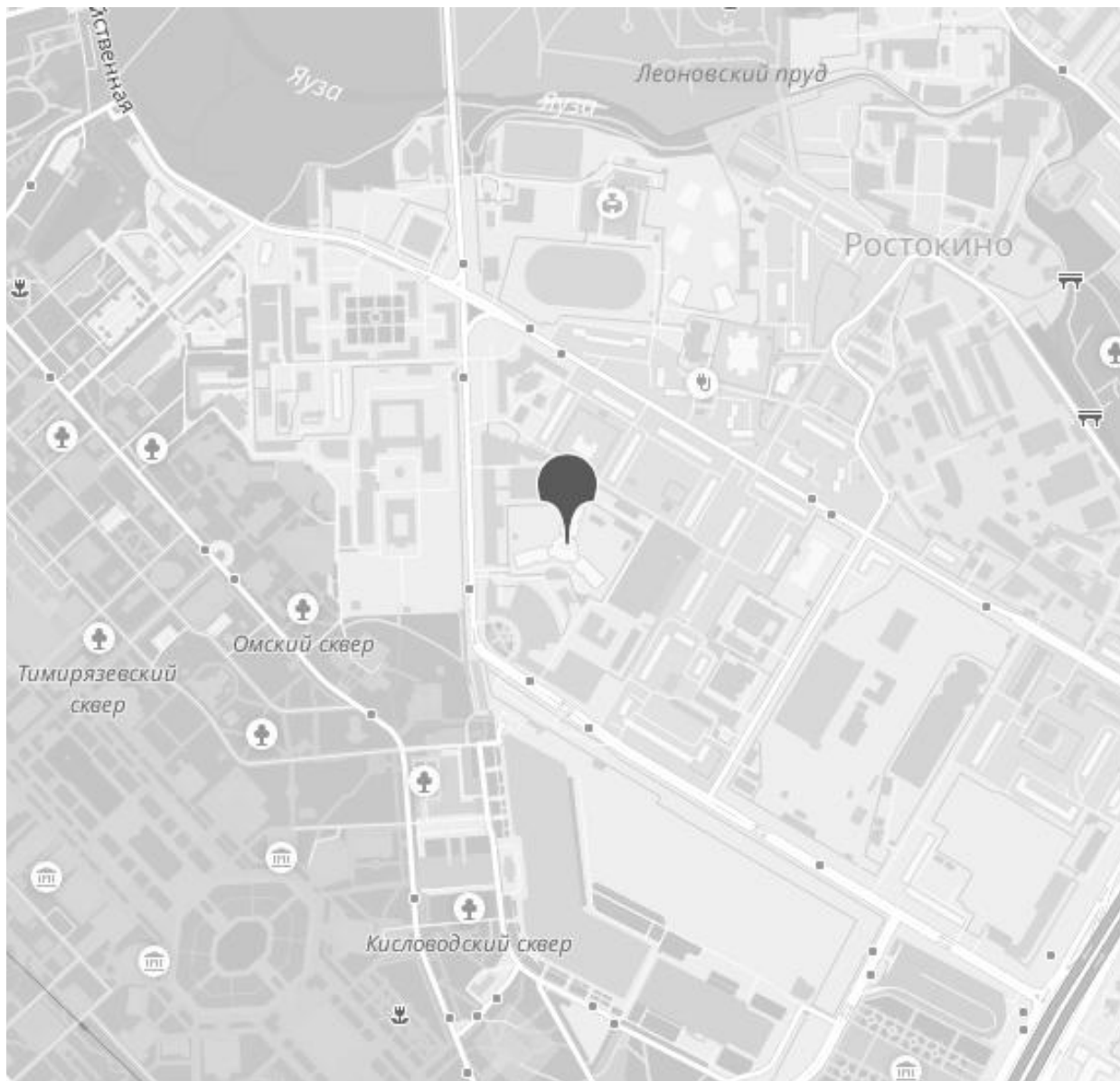


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
28 / 29



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «РЕЖИССЕР»



АДРЕС

г Москва, ул Вильгельма Пика, д 1



МЕТРО

Ботанический сад

11 минут пешком



ОКРУГ

Ростокино



РАЙОН

Ростокино

21 900 000 ₽

582 446 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Лот J60172

УНИКАЛЬНОЕ предложение по ЖК.

Квартира с ПОТРЯСАЮЩИМ видом из ПАНОРАМНЫХ окон прямо на ВДНХ.

О квартире:

Общая площадь 37,6м2

Кухня 13,5м2

Комната 10м2 с выходом на лоджию площадью 1,7м2.

В квартире две мокрые точки, одна на кухню и совмещенный санузел, вторая на постирочную/гардероб.

Высокий потолок 3,3м и панорамные окна, визуально увеличивают пространство в квартире.

На этаже всего 5 квартир на 3 лифта, два из которых пассажирские и один грузовой. Все лифты едут в паркинг.

Помимо главного лобби, у каждого дома своя входная группа при которой есть колясочная и комната для мойки лап животным.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс бизнес-класса «Режиссёр» располагается в СВАО Москвы, в районе Ростокино, на улице Вильгельма Пика, вл3, рядом с проспектом Мира, примерно в километре от метро «Ботанический сад» (немного подальше есть также станция «ВДНХ»), недалеко от станции монорельса «Улица Сергея Эйзенштейна»

Поблизости находятся несколько детских садов, школ и поликлиник, спорткомплексы, стадионы и крупный ТРК «Европолис» с гипермаркетами, Metro, сотнями магазинов, кафе, ресторанами, батутным комплексом, контактным зоопарком и другими развлечениями.

В непосредственной близости располагаются сразу несколько зелёных зон - парк Сад будущего, Леоновская роща, Главный ботанический сад РАН, парк Акведук, парк спорта Яуза, Космопарк.

Жилой комплекс «Режиссер» — это три монументальных здания с радиусным остеклением высотой от 29 до 48 этажей, объединённые между собой центральным вестибюлем.

Особенность ЖК «Режиссер» - «умные» квартиры, в которых с помощью специального приложения на смартфоне, сенсорных панелей и голосовых команд можно управлять освещением, температурой, шторами и бытовой техникой.

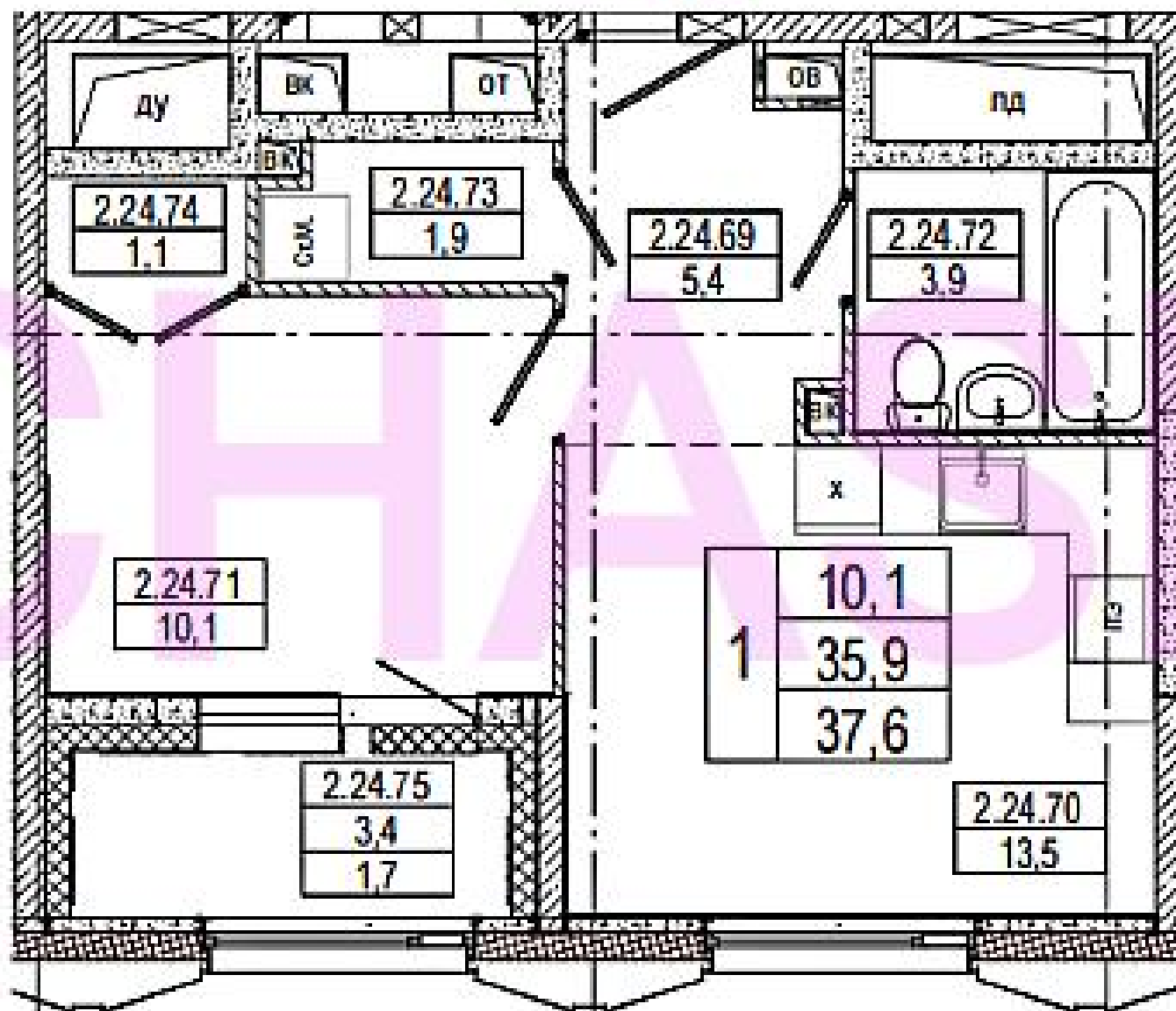
В центральном холле размещаются ресепшн, мини-переговорные, пространство для коворкинга и озелененная зона ожидания с деревьями, кустарниками и уютными креслами. Отделка мест общего пользования выполнена по индивидуальному проекту дизайн-бюро Haast.



+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services

ВХОД



























we





Чтобы быть свободным, нужно просто им быть. Не
спрашивая ни у кого разрешения.
Андрей Тарковский





























ЖК «РЕЖИССЕР»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

**«Специализированный
Застройщик «Север
Столицы»**



ЭТАЖНОСТЬ

29

КОНТАКТЫ



САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

