



СТОИМОСТЬ  
**22 500 000 Р**  
598 404 /M2



МЕТРО БОТАНИЧЕСКИЙ САД  
г Москва, ул Вильгельма Пика,  
д 1



ПЛОЩАДЬ  
**37.6 М²**



КОМНАТ  
**1**

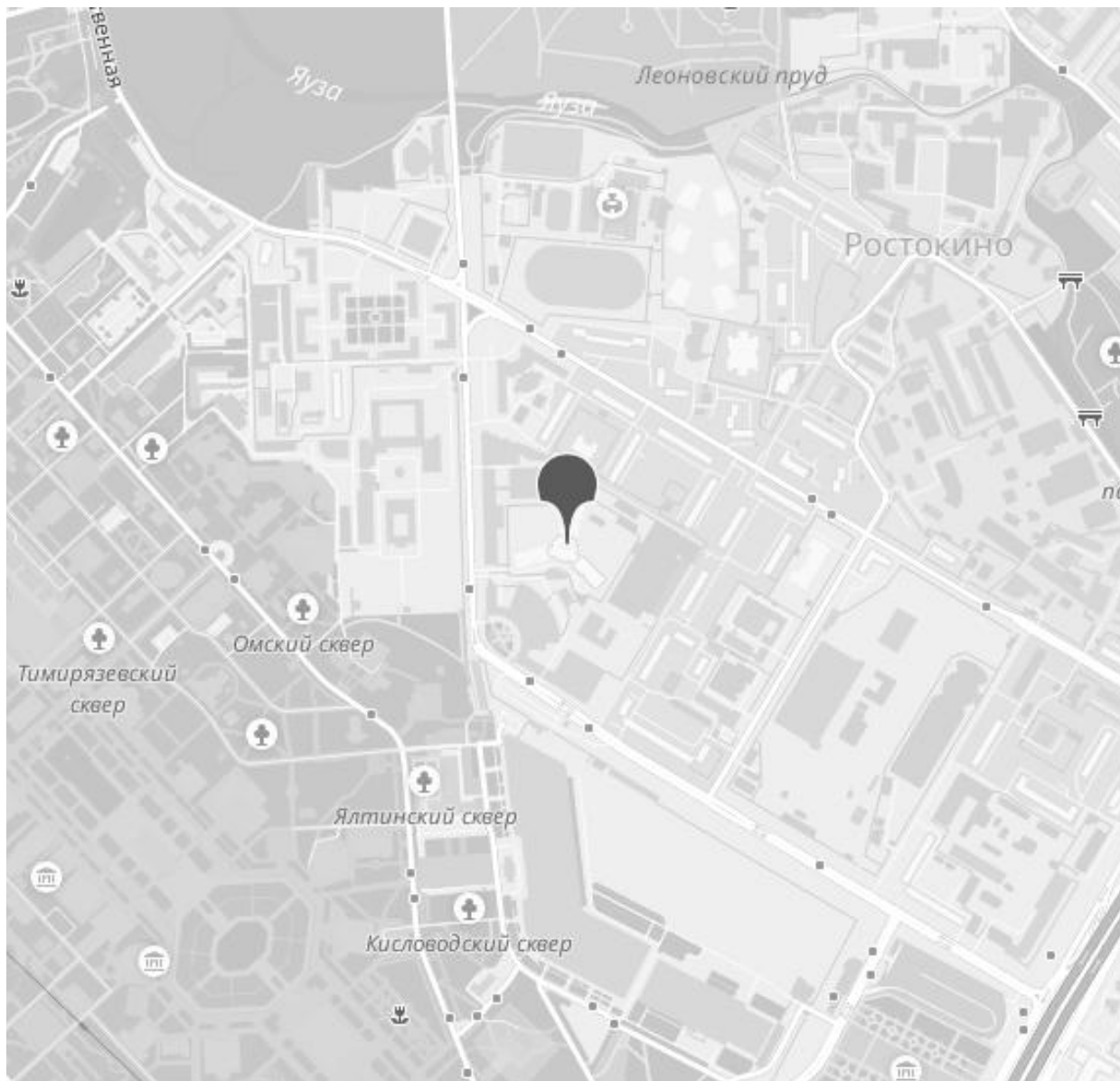


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**28 / 29**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «РЕЖИССЕР»



АДРЕС

г Москва, ул Вильгельма Пика, д  
1



МЕТРО

**Ботанический сад**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Ростокино**



РАЙОН

**Ростокино**

**22 500 000 Р**

598 404 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Лот J60172

УНИКАЛЬНОЕ предложение по ЖК.

Квартира с ПОТРЯСАЮЩИМ видом из ПАНОРАМНЫХ окон прямо на ВДНХ.

О квартире:

Общая площадь 37,6м2

Кухня 13,5м2

Комната 10м2 с выходом на лоджию площадью 1,7м2.

В квартире две мокрые точки, одна на кухню и совмещенный санузел, вторая на постирочную/гардероб.

Высокий потолок 3,3м и панорамные окна, визуально увеличивают пространство в квартире.

На этаже всего 5 квартир на 3 лифта, два из которых пассажирские и один грузовой. Все лифты едут в паркинг.

Помимо главного лобби, у каждого дома своя входная группа при которой есть колясочная и комната для мойки лап животным.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс бизнес-класса «Режиссёр» располагается в СВАО Москвы, в районе Ростокино, на улице Вильгельма Пика, вл3, рядом с проспектом Мира, примерно в километре от метро «Ботанический сад» (немного подальше есть также станция «ВДНХ»), недалеко от станции монорельса «Улица Сергея Эйзенштейна»

Поблизости находятся несколько детских садов, школ и поликлиник, спорткомплексы, стадионы и крупный ТРК «Европолис» с гипермаркетами, Metro, сотнями магазинов, кафе, ресторанами, батутным комплексом, контактным зоопарком и другими развлечениями.

В непосредственной близости располагаются сразу несколько зелёных зон - парк Сад будущего, Леоновская роща, Главный ботанический сад РАН, парк Акведук, парк спорта Яуза, Космопарк.

Жилой комплекс «Режиссер» — это три монументальных здания с радиусным остеклением высотой от 29 до 48 этажей, объединённые между собой центральным вестибюлем.

Особенность ЖК «Режиссер» - «умные» квартиры, в которых с помощью специального приложения на смартфоне, сенсорных панелей и голосовых команд можно управлять освещением, температурой, шторами и бытовой техникой.

В центральном холле размещаются ресепшн, мини-переговорные, пространство для коворкинга и озелененная зона ожидания с деревьями, кустарниками и уютными креслами. Отделка мест общего пользования выполнена по индивидуальному проекту дизайн-бюро Haast.



лот № 60172

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services













































wē

OT CESA  
▲







Чтобы быть свободным, нужно просто иметь не  
спрашивать ни у кого на это разрешения,  
Андрей Тарковский































210-374

540-693

848-891

848	859	870	881
849	860	871	882
850	861	872	883
851	862	873	884
852	863	874	885
853	864	875	886
854	865	876	887
855	866	877	888
856	867	878	889
857	868	879	890
858	869	880	891



























# ЖК «РЕЖИССЕР»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«Специализированный  
Застройщик «Север  
Столицы»**



ЭТАЖНОСТЬ

**29**



# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

