



стоимость  
**44 500 000 ₽**  
445 000 /м<sup>2</sup>

метро ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шмитовский проезд,  
д 39 к 8

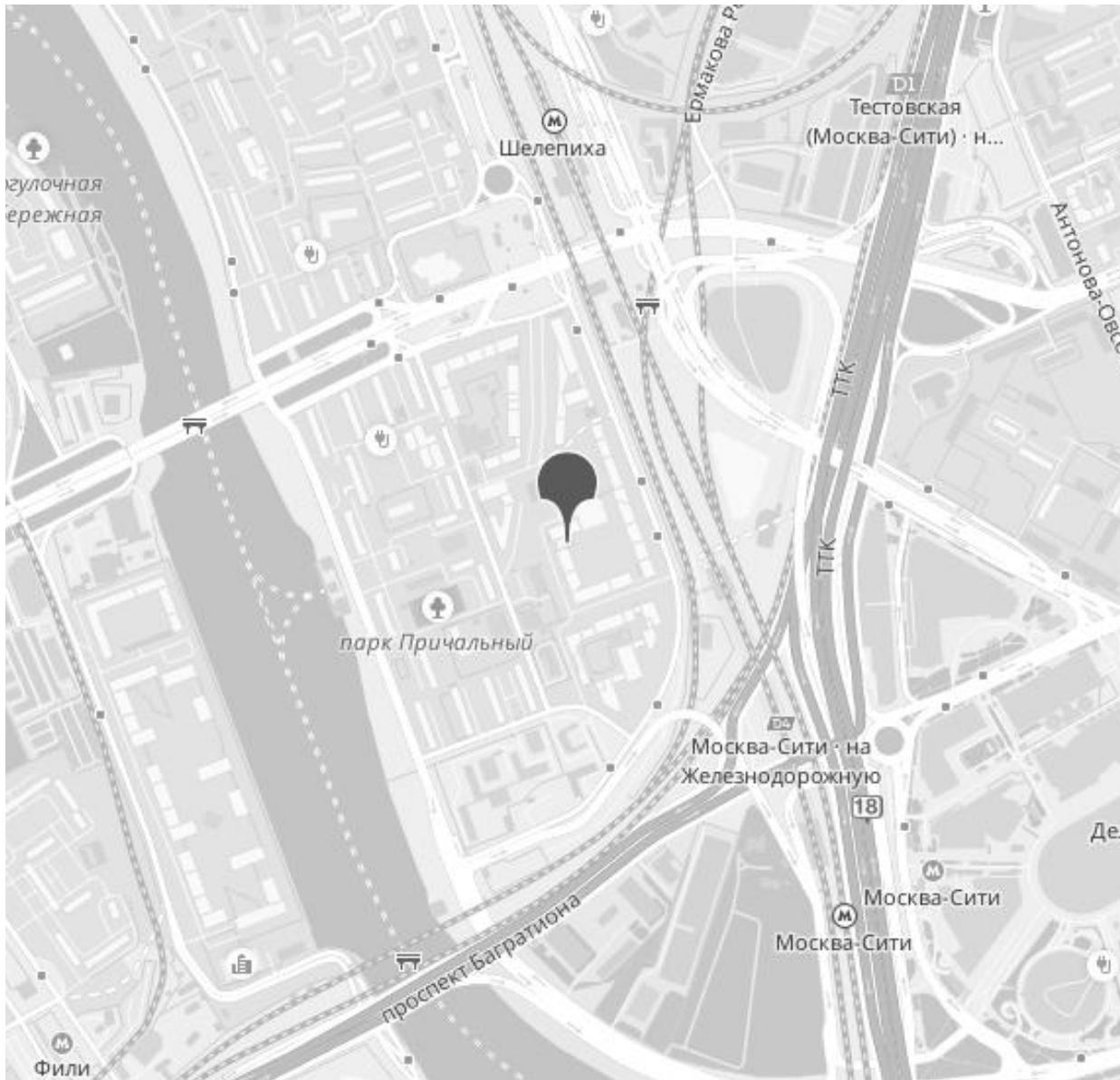
площадь  
**100 м<sup>2</sup>**

комнат  
**4**

этаж/этажность  
**24 / 51**

отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

г Москва, Шмитовский проезд, д 39 к 8



МЕТРО

Шелепиха

10 минут пешком



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**44 500 000 ₽**

445 000 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.1



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ  
Подземная

ИДЕТ РЕМОНТ. В продажу предлагается видовая квартира в сданном корпусе!

Высота потолков 3.10.

Планировка:

- большая кухня-гостиная,
- четыре просторные комнаты,
- 2 с/у.,
- прихожая.

Комплекс располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы, в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК "Шелепиха", в 450 метрах от делового центра "Москва-сити". В пешей досягаемости - ТРЦ "Афимолл Сити", ТРЦ "Филион", ТРЦ "Европейский", фитнес-клубы World Class, "Зебра" и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, "Экспоцентр", а также вся инфраструктура ММДЦ "Москва-Сити". Рядом находятся парк "Причальный" и "Шелепихинская набережная".

Быстрый выход на сделку. Бесплатное юридическое сопровождение для покупателя.

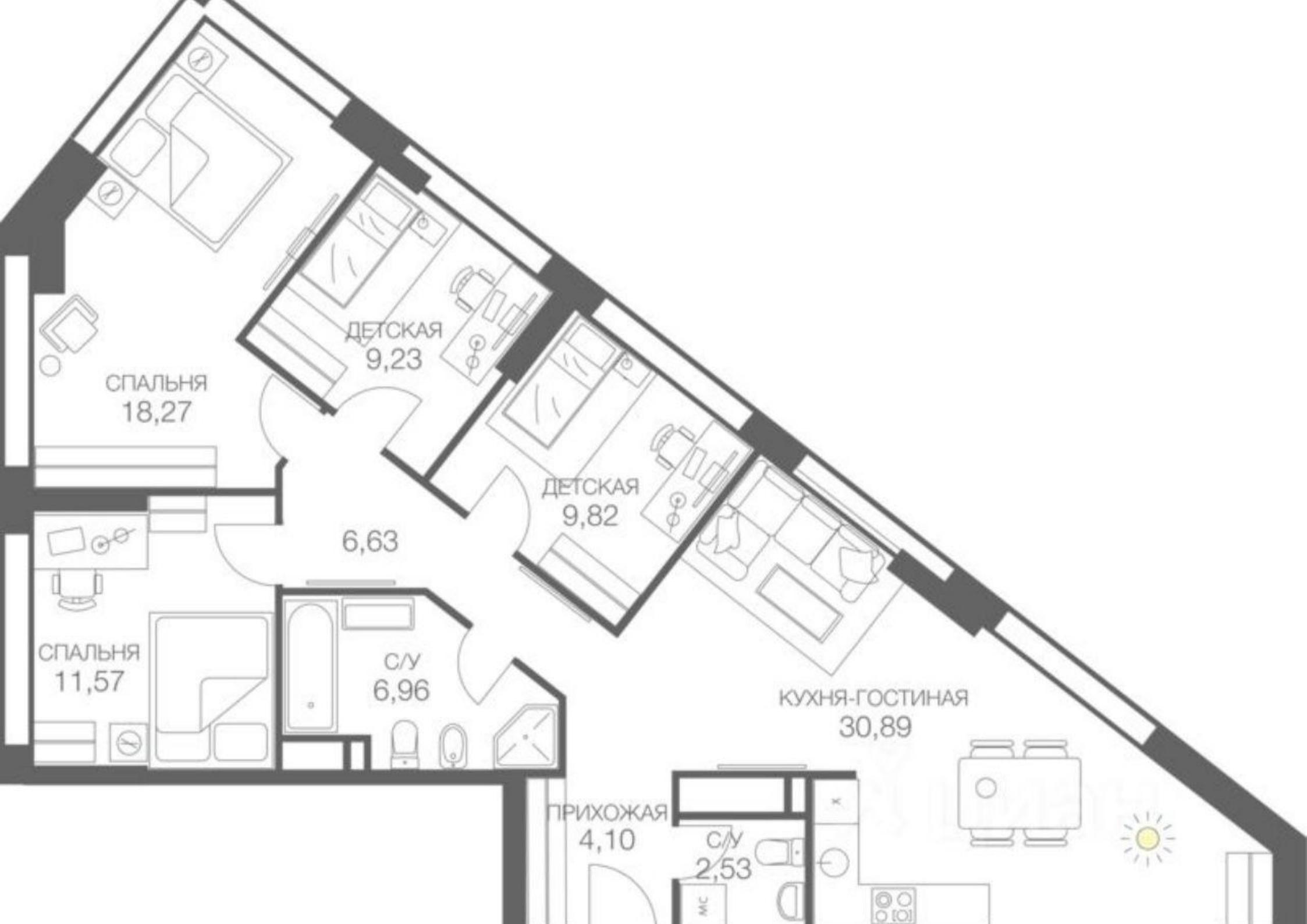












# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО  
«Жилой  
квартал  
Сити»**



КОЛ-ВО КВАРТИР  
**51**



ЭТАЖНОСТЬ  
**51**

Лот № 60142

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

# КОНТАКТЫ



**НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

[naletov@chaseestate.ru](mailto:naletov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

