

г. москва г Москва, пер Докучаев, д 5 стр 3

ЛОТ № J60119



площадь
1310м²



ЭТАЖНОСТЬ





ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК

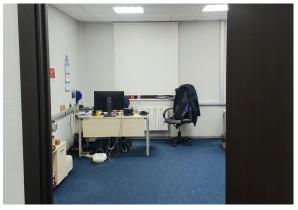
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

4 694 167 ₽

 $3583/M^2$



НАЛОГОВАЯ



налог **УСН**



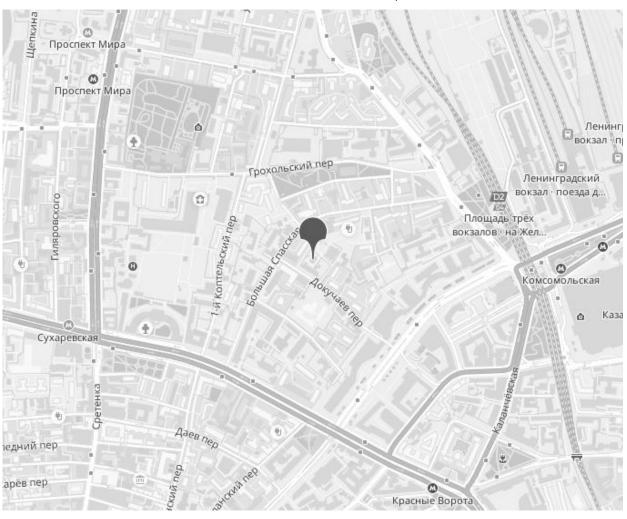
МЕТРО **Сухаревская** 10 минут пешком



АДРЕС

г Москва, пер Докучаев, д 5 стр 3

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



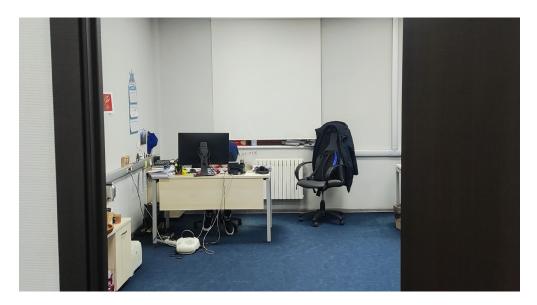
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается отдельно стоящий особняк, расположенный в Докучаевом переулке, буквально в 10-ти минут ах ходьбы от станций метро Комсомольская, Сухаревская и Красные ворота.

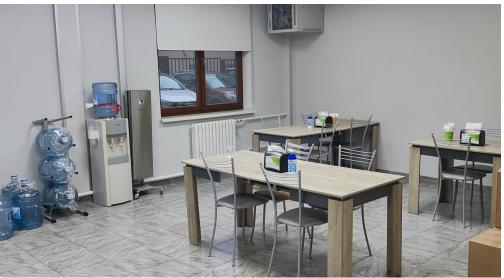
Общая площадь здания - 1310 кв.м Этажность - 4 этажа В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, планировка - кабинетная. Готовность к въезду - 18 апреля 2025 года.

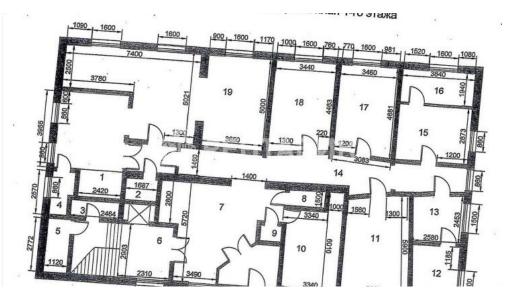
УСН, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

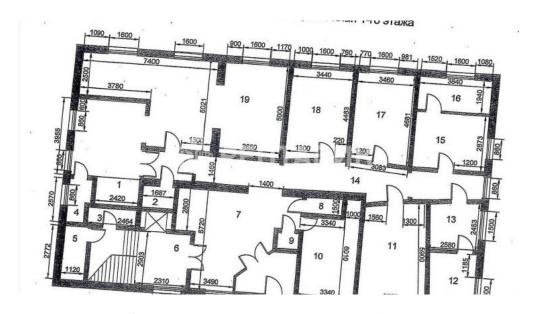
Парковка на 12 м/м. Стоимость аренды 1 м/м - 8500 рублей в месяц (100 000 рублей в год за 1 м/м).

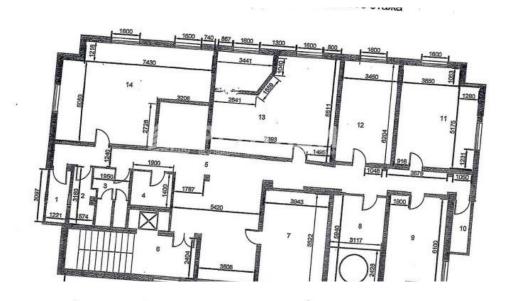


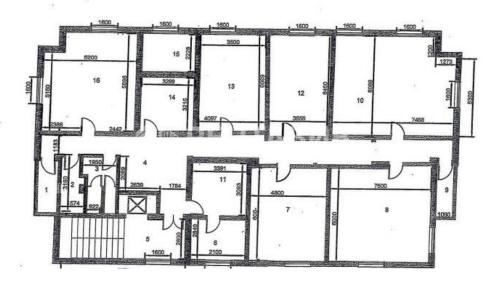


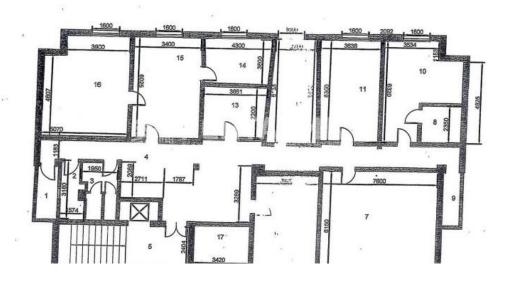












КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

