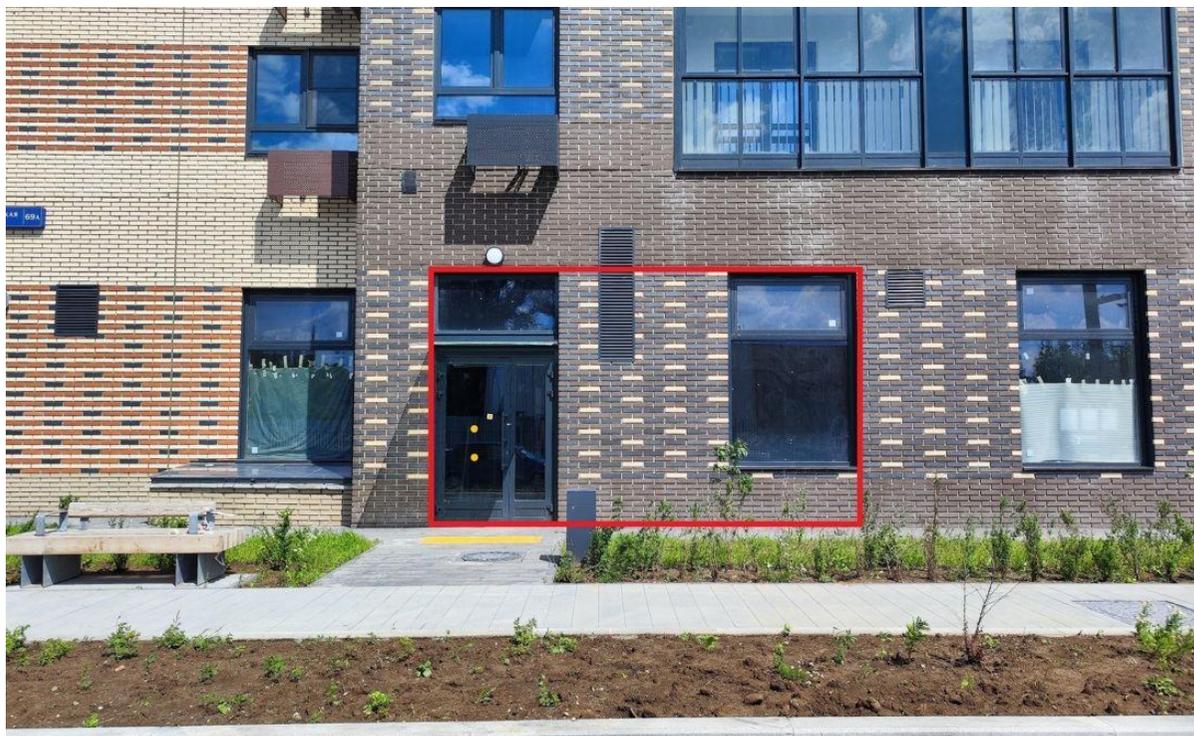


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 63 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Дубининская, д  
69А

ЛОТ № J60112



ПЛОЩАДЬ  
**63м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/19**



НАЛОГОВАЯ



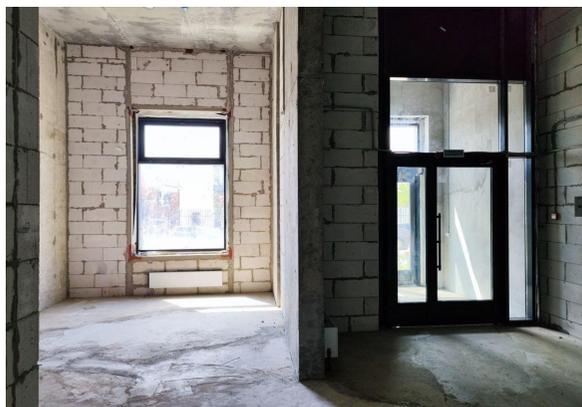
МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**15кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**330 000 Р**

62 856 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 63 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Тульская**

12 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Дубининская,**

**д 69А**

ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения на 1 этаже с отдельным входом с высокими потолками и витринным окном.

19 этажный дом с подземным паркингом, сдан и активно заселяется.

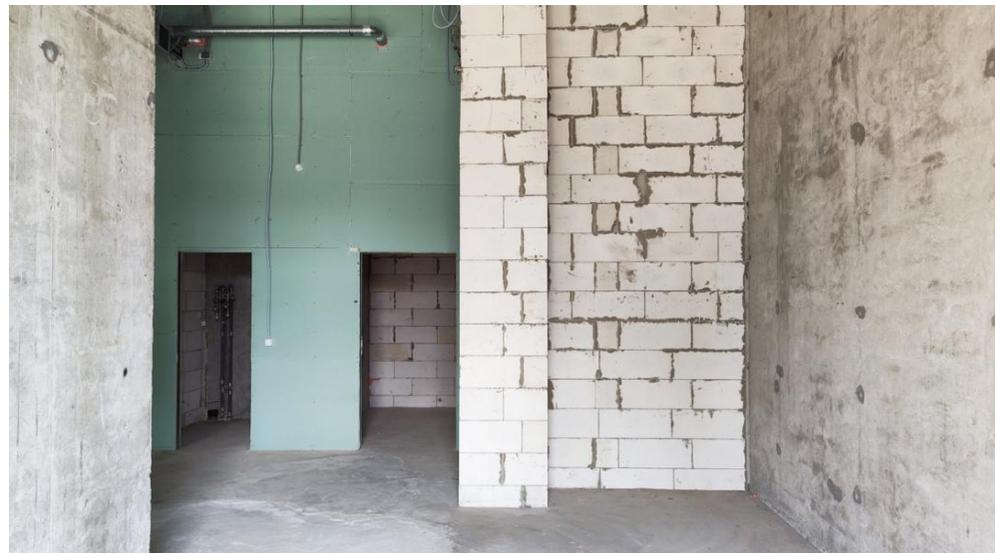
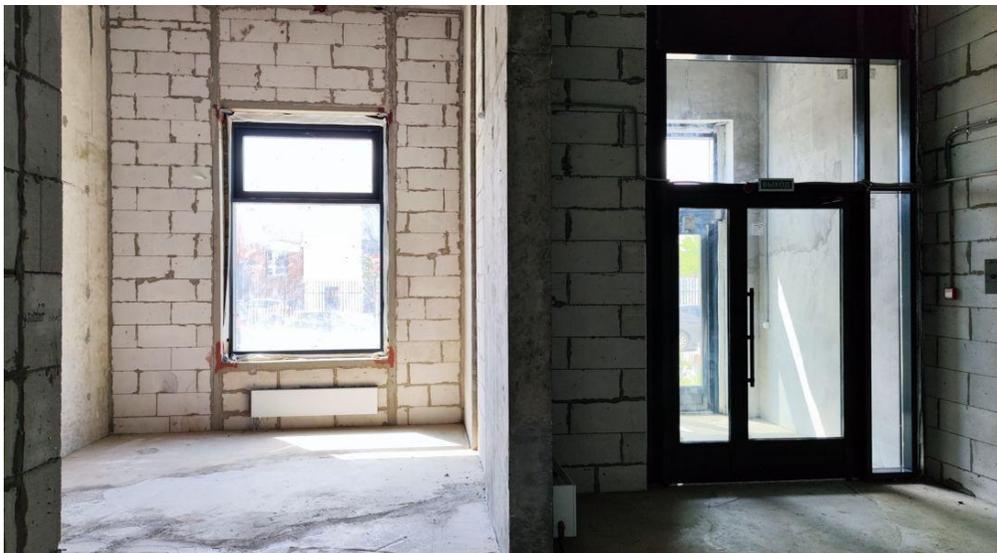
Высокие потолки 4.5 метра. Отделка Shell&Core. Электричество 15 квт. Все коммуникации. Доступ в помещение 24/7 В пешей доступности самый дорогой колледж в РФ IT HUB (обучение стоит 500-800 тысяч рублей в год). Платежеспособная клиентура Подходит под ПВЗ: Ozon, Яндекс-Маркет, Voberry, DPD

Также подходит для размещения: магазина, кальянной, кафе, кофейни, парикмахерской, маникюрного салона, интернет-магазина, шоу-рума, офиса, пункта выдачи и многое другое

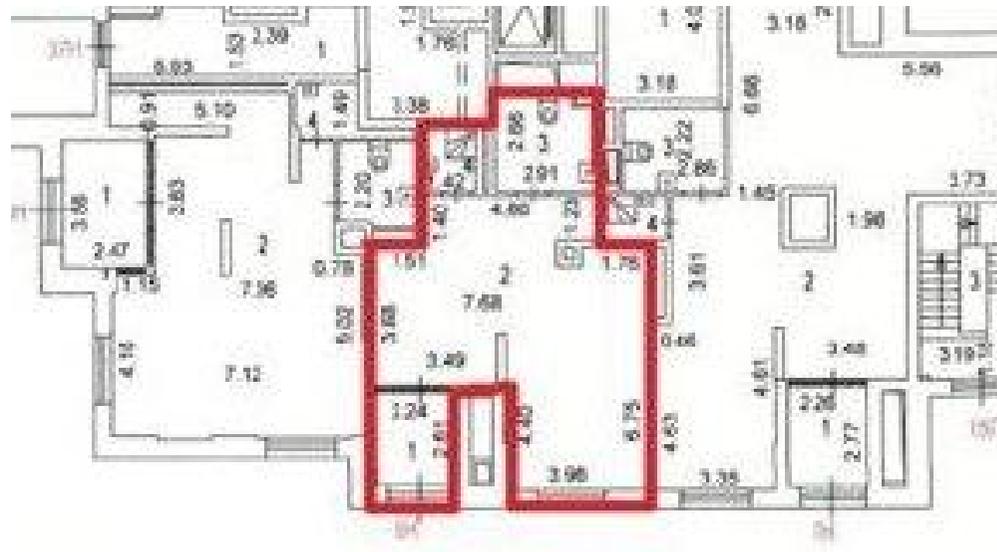
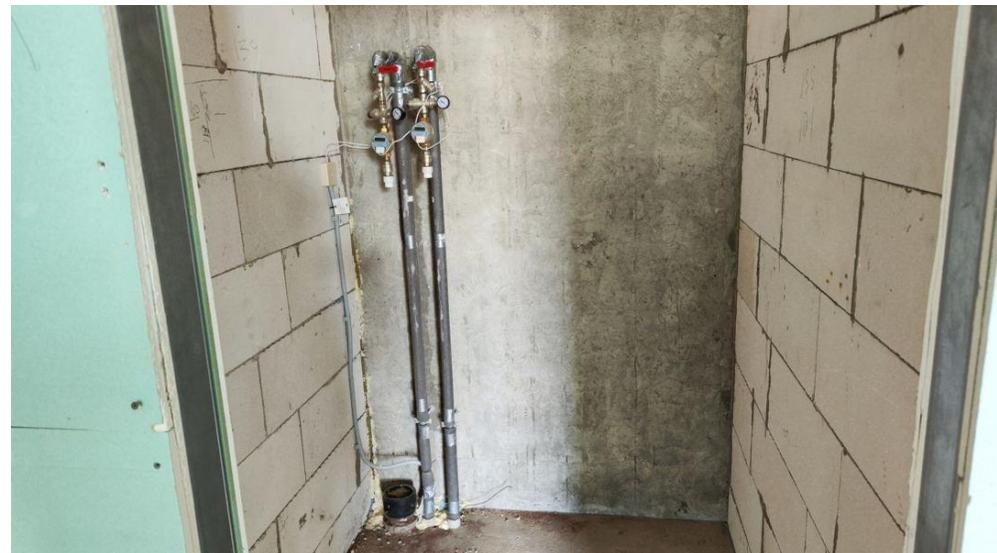
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчику. УСН.

ID 60112

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 63 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 63 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

