

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д
75/9

ЛОТ № J60053



ПЛОЩАДЬ
127м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ
Неохраняемый
паркинг



СОСТОЯНИЕ
Офисная
отделка

СТОИМОСТЬ

300 000 Р

28 344 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



МЕТРО
Университет
12 минут пешком

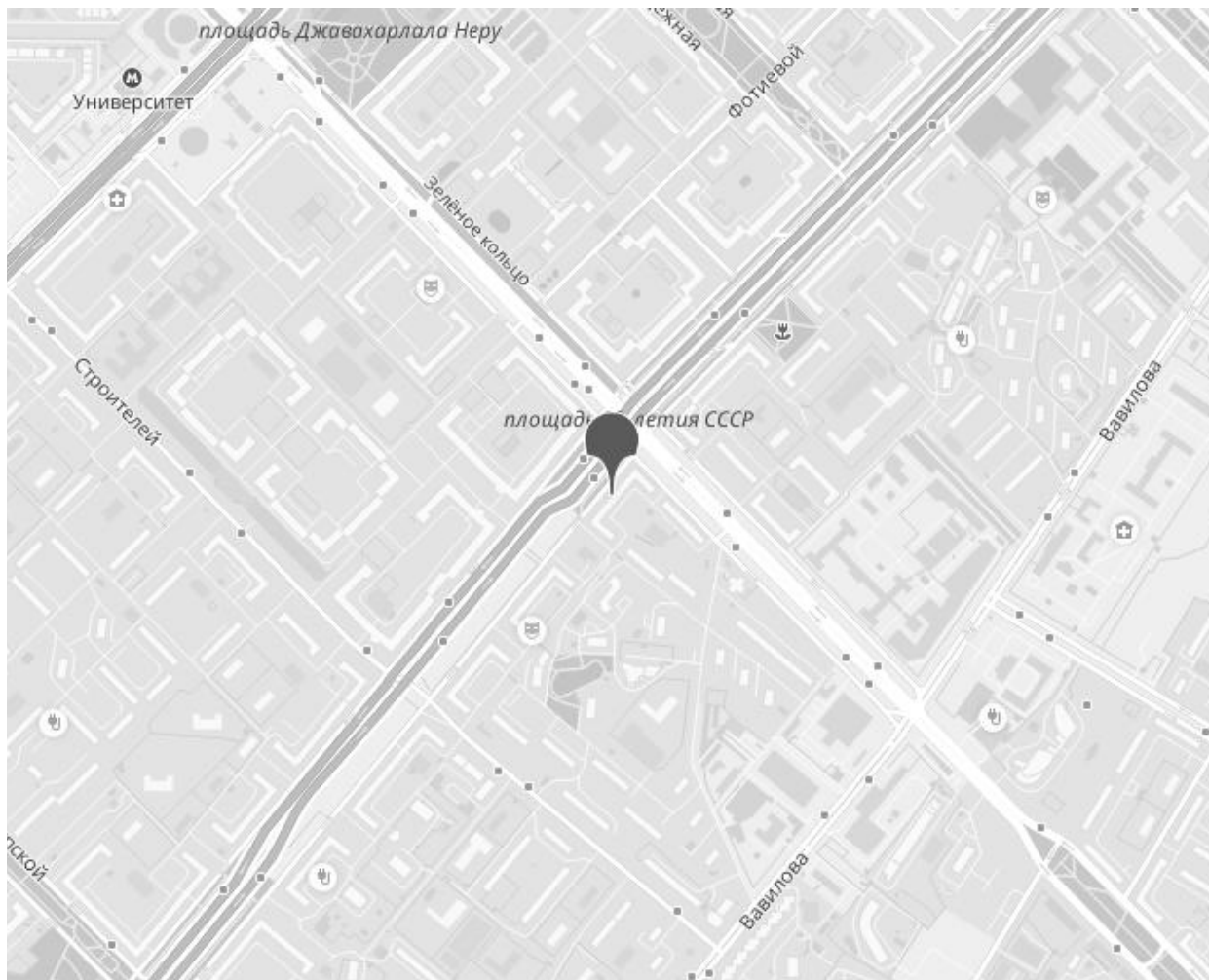


АДРЕС
**г Москва, Ленинский пр-
кт, д 75/9**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис по адресу: Ленинский пр-кт, д 75/9. Хорошая транспортная доступность, как личным, так и общественным транспортом: 12 мин. пешком от метро Университет, 1 мин. от метро Вавиловская (открытие в 2025 г.) Общая площадь - 127 кв.м., первый этаж, отдельный вход, запасной выход. Просторный светлый офис с высокими потолками 4.2 м. Планировка: кабинетная. Готов к въезду. Офис с мебелью. Конфигурация офиса: кабинет руководителя, опенспейс, рецепция, серверная, два собственных отдельных санузла, кухня. Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Доступ 24/7. Бесплатная парковка. Юридический адрес предоставляется. УСН

ID 60053



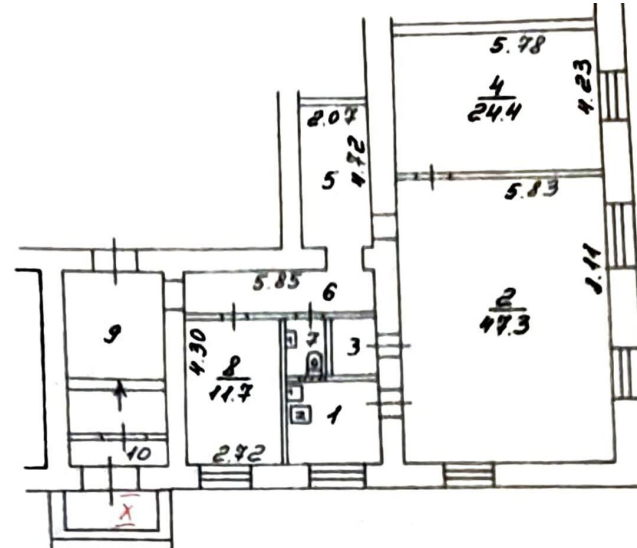
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



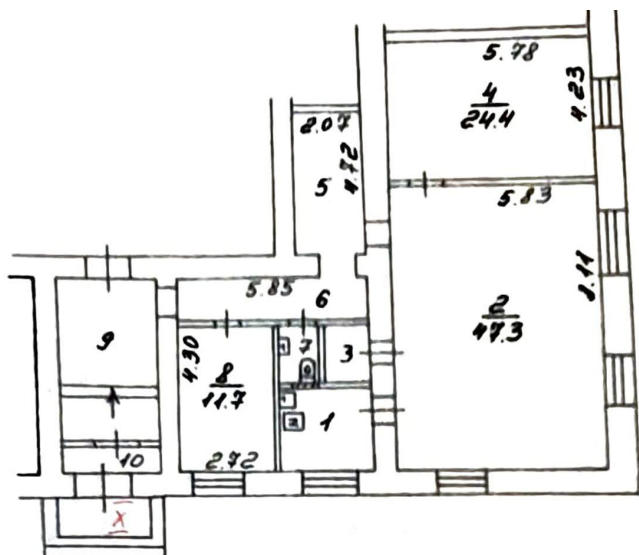
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 127 М²



№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
		всего	основ.	вспом.	людж.	балк.	проч.	
1	кухня	5,8		5,8	учрежд.			260
2	зал операционны	47,3	47,3		учрежд.			
3	кладовая	2,5		2,5	учрежд.			
4	кабинет	24,4	24,4		учрежд.			
5	холл	9,8		9,8	учрежд.			
6	коридор	7,3		7,3	учрежд.			
7	санузел	1,9		1,9	учрежд.			
8	прочее	11,7	11,7		учрежд.			
9	вестибюль	14,1		14,1	учрежд.			
10	тамбур	2,0		2,0	учрежд.			
Итого по помещению		126,8	83,4	43,4				
Нежилые помещения всего		126,8	83,4	43,4				
в т.ч. Учрежденческие		126,8	83,4	43,4				

КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

