



СТОИМОСТЬ  
**130 000 Р**



МЕТРО МНЁВНИКИ  
г Москва, ул Нижние  
Мнёвники, д 9



ПЛОЩАДЬ  
**42 М²**



КОМНАТ  
**1**

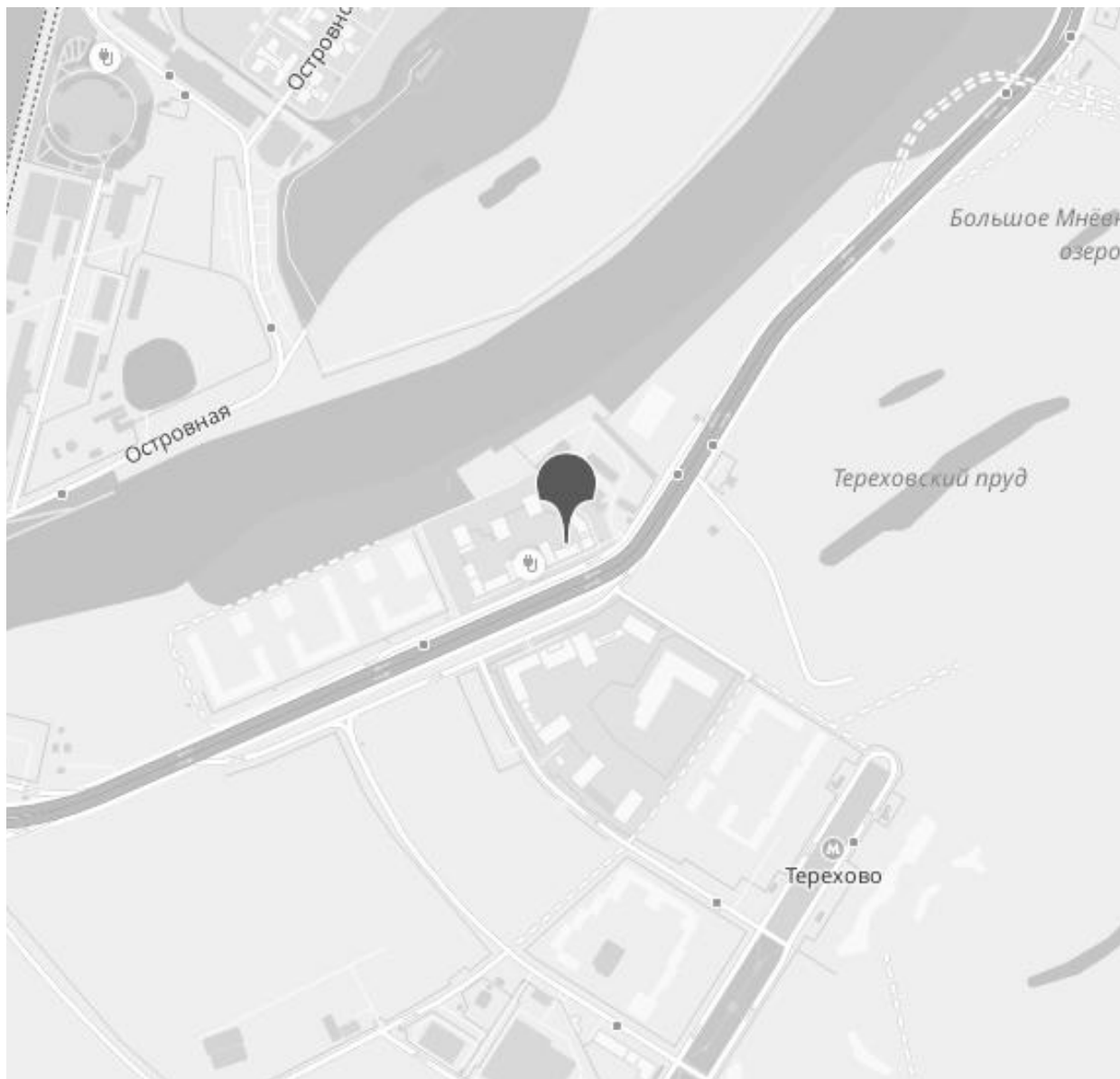


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 9**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

**г Москва, ул Нижние Мнёвники,  
д 9**



МЕТРО

**Мнёвники**

3 минут на транспорте



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Хорошёво-Мневники**

**130 000 ₽**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2.9



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Подземная

Сдается отличная Однокомнатная квартира в ЖК Остров. Новый ремонт, в квартире никто не проживал. Планировкой предусмотрена кухня-гостиная, отдельная комната свободного назначения, санузел совмещённый и холл.

В квартире кухня с набором встроенной бытовой техники Bosch: холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина.

Кондиционер в комнате. В зоне плитки - теплый пол.

Аренда квартиры предлагается с возможностью докупки мебели по договоренности.

Депозит в размере одного месяца, предоплата за 1 мес., сдается на длительный срок. Квартира сдается строго для некурящих.

Квартал Остров расположен в экологически чистом и престижном районе на Северо-западе Москвы.

Двор Острова 1 - ландшафтный парк, зонированный для с детских игр, прогулок, занятий спортом. На территории свой спортивный зал, детская комната, кинотеатр. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

В нескольких минутах ходьбы от Острова 1 расположена станция метро "Терехово" БКЛ, от которой - 5 станций до "Делового центра" и 6 станций до "Баррикадной". Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До "Москва Сити" можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца - за 15 мин.

































ВЫХОД  
EXIT



03

03

03





←

385-388  
389-391

390

391

EXIT





- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423



378	383	388	403	416
380	385	400	410	417
381	381	401	411	418
382	382	402	412	419
383	383	403	413	420
384	384	404	414	421
385	385	405	415	422
386	386	406	416	423
387	387	407	417	424
388	388	408	418	425



















# ЖК «ОСТРОВ»



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**9**

# КОНТАКТЫ



## ПШЕНИЧНЫЙ МАКСИМ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)776-2223

[pshenichniy@chaseestate.ru](mailto:pshenichniy@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

