

ЗДАНИЕ 706 М²



Г. МОСКВА
г Москва, ул Большая
Почтовая, д 30 стр 2

ЛОТ № J59987



ПЛОЩАДЬ
706м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 000 000 ₽

2 832 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

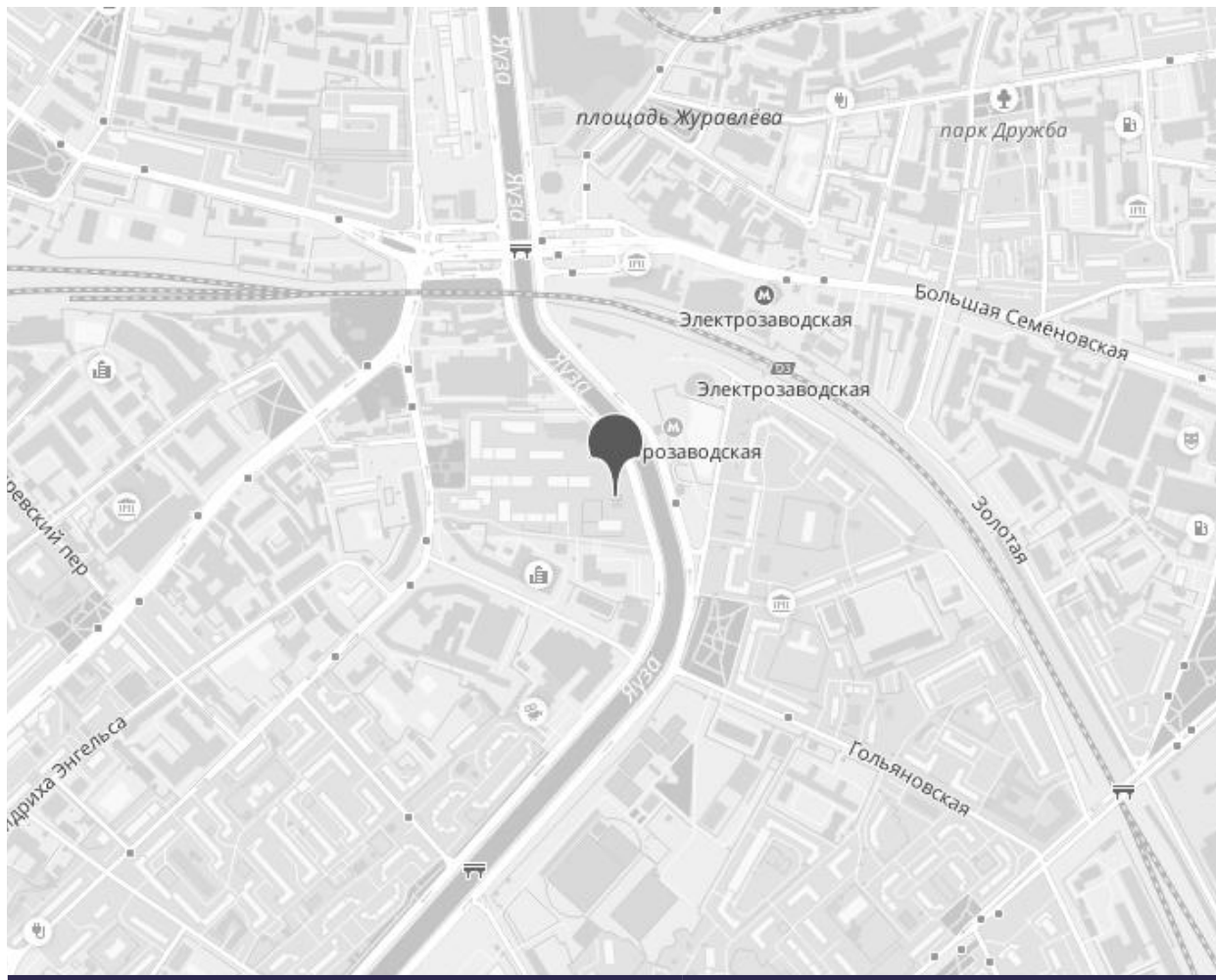
ЗДАНИЕ 706 М²



МЕТРО
Электрозаводская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Большая
Почтовая, д 30 стр 2**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 59987 Предлагаю в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 706 м2 входящее в состав жилого комплекса бизнес-класса «Резиденции архитекторов». Три уровня (2 этажа + подвал). Свободная планировка, зона второй света площадью 73,4 м2 с высотой потолков 7м. Панорамное остекление. Электрическая мощность 147кВт. Центральные коммуникации. Система противодымной и общей вентиляции. Автоматическая пожарная сигнализация. Система видеонаблюдения. Есть возможность организации летней веранды на 100-120 м2.

Парковка для автомобилей до 30 м/м

Здание расположено в ЦАО. Удобная транспортная доступность: первая линия Рубцовской наб., расстояние до Садового кольца – 2 км, до МКАД – 7 км. 3 минуты пешком до ТПУ «Электрозаводская» (объединение БКЛ, Арбатско-Покровской ветки метро, платформы МЦД-3, общественного транспорта и пешеходного моста через реку Яузу).

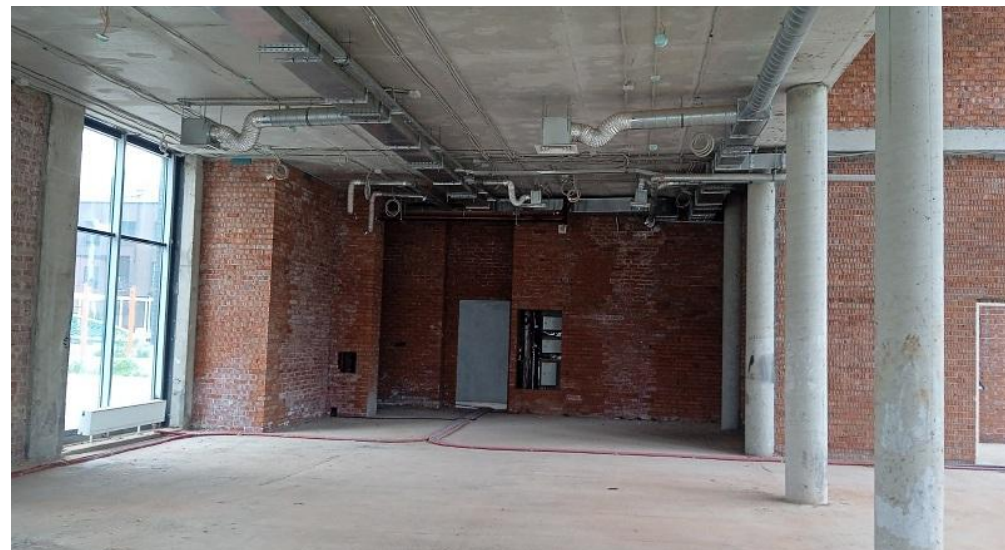
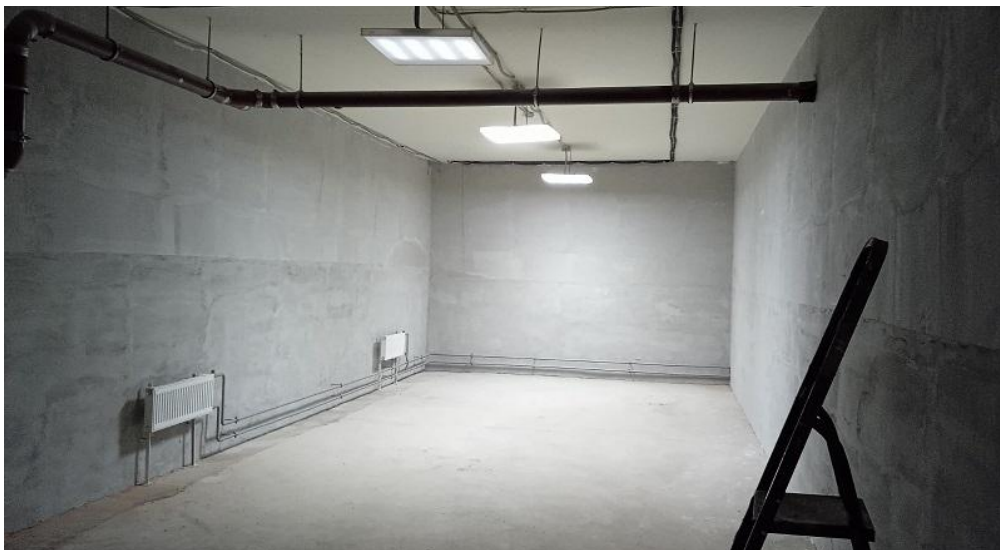
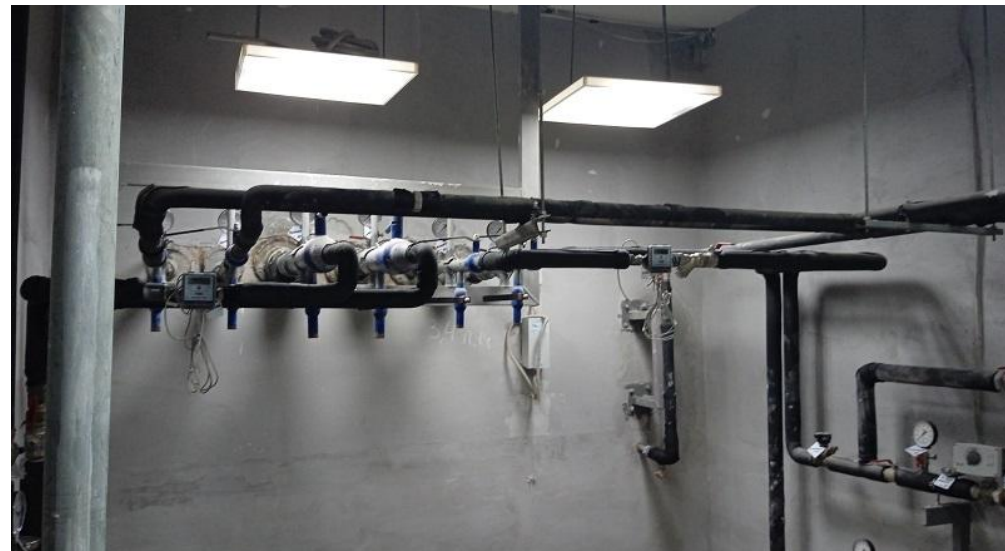
Исторически сложившаяся деловая (мануфактурная) часть города Москвы –Немецкая Слобода. В непосредственной близости идет строительство ЖК «Level-Бауманская», Премиум-квартал «Дом 56», ЖК «Интеллигент» -сдача 2025г. 7000 квартир и апартаментов уровня «Бизнес- класс» и «Премиум» в радиусе 3 км.

УСН

ЗДАНИЕ 706 М²



ЗДАНИЕ 706 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

