

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Тамбовская, д 5

ЛОТ № J59971



ПЛОЩАДЬ
178М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



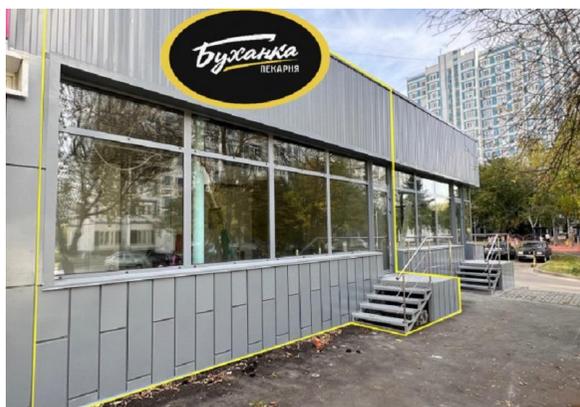
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

73 000 000 Р

4 921 344 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



МЕТРО

Зябликово

10 минут пешком

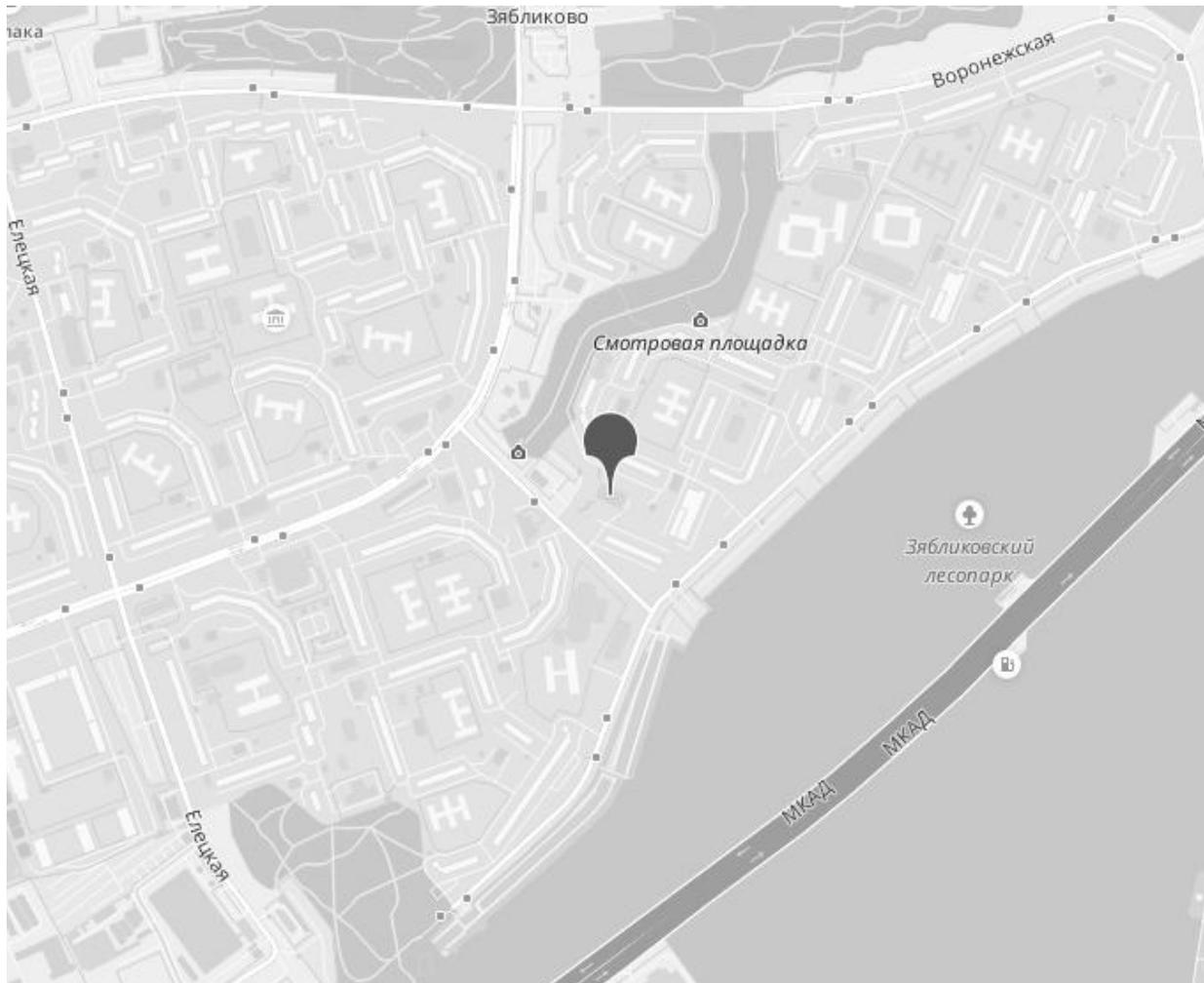


АДРЕС

г Москва, ул Тамбовская, д

5

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 59971 Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом. ПСН площадью 177 м2 расположенное на первом этаже отдельно стоящего здания по ул. Тамбовской. Три отдельных входа, зальная планировка, витринное остекление. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 70кВт. Помещения находится на трех отдельных кадастрах. возможна продажа целиком и по отдельности.

Арендатор 1 - Аптека "Мелодия Здоровья", 41,1 м2., ДДА на 5 лет, 1й год МАП 170 000 руб., Индексация . 5%. Каникулы на ремонт декабрь-январь. Электрическая мощность 20 кВт. Стоимость продажи - 24,3 млн

Арендатор 2 - Пекарня "Буханка", 40,8 кв.м., 11 мес договор, МАП 130 000 руб., Индексация 5% в год. Каникулы на ремонт октябрь-ноябрь 2024г. Электрическая мощность 25 кВт. Стоимость продажи 18,7 млн

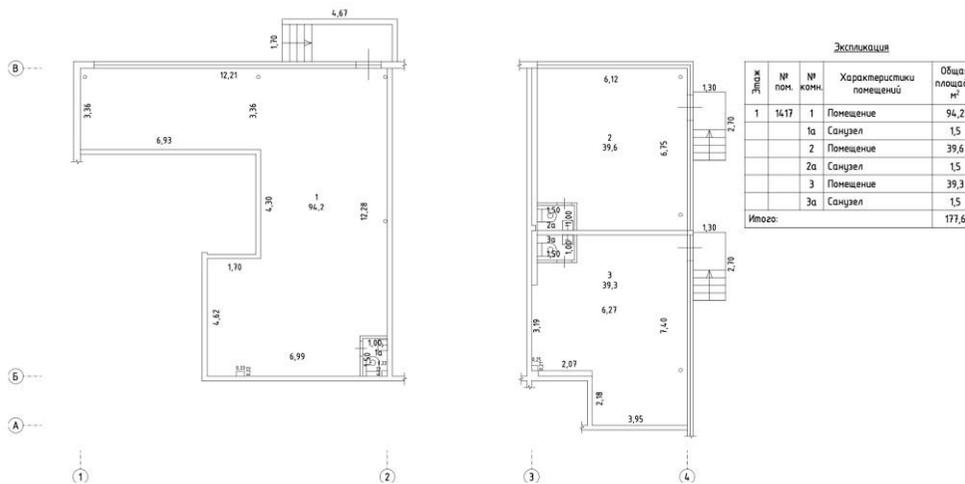
Арендатор 3 - Алкомаркет "Винлаб", 94,2 кв.м., ДДА на 5 лет, Каникулы на ремонт октябрь-ноябрь 2024г. МАП 250 000 руб. Электрическая мощность 25 кВт Стоимость продажи 36 млн

ЮАО г. Москвы. Ближайшая станция метро "Зябликово", "Красногвардейская" - 6-10 минут пешком.

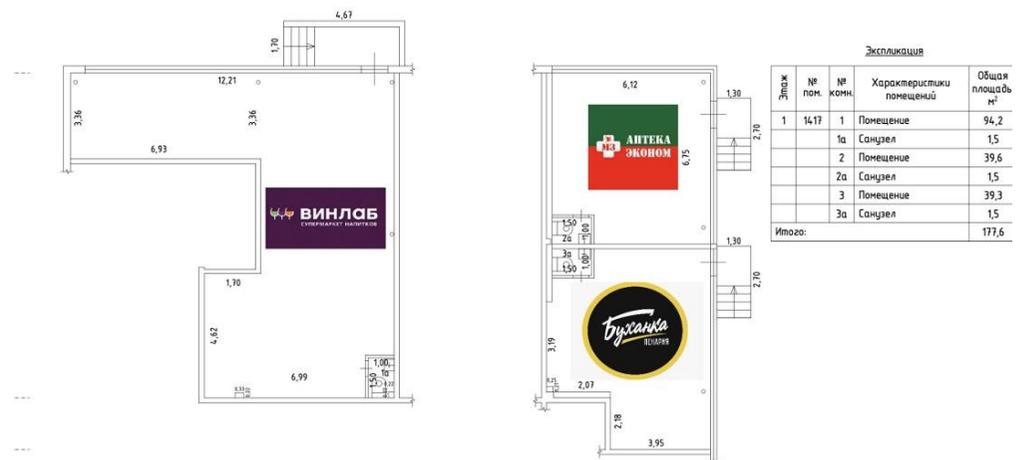
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 178 М²



План нежилого помещения после перепланировки
М 1:100
1 этаж



План нежилого помещения после перепланировки
М 1:100
1 этаж



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

