

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 47 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Можайское шоссе,  
д 2

ЛОТ № J59964



ПЛОЩАДЬ  
**47М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



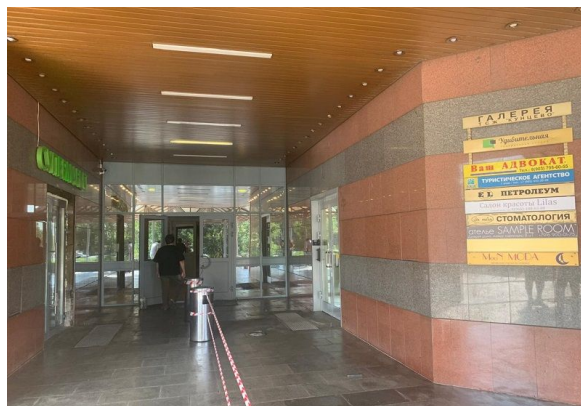
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**20 000 000 Р**

5 106 372 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 47 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Кунцевская**

10 минут пешком

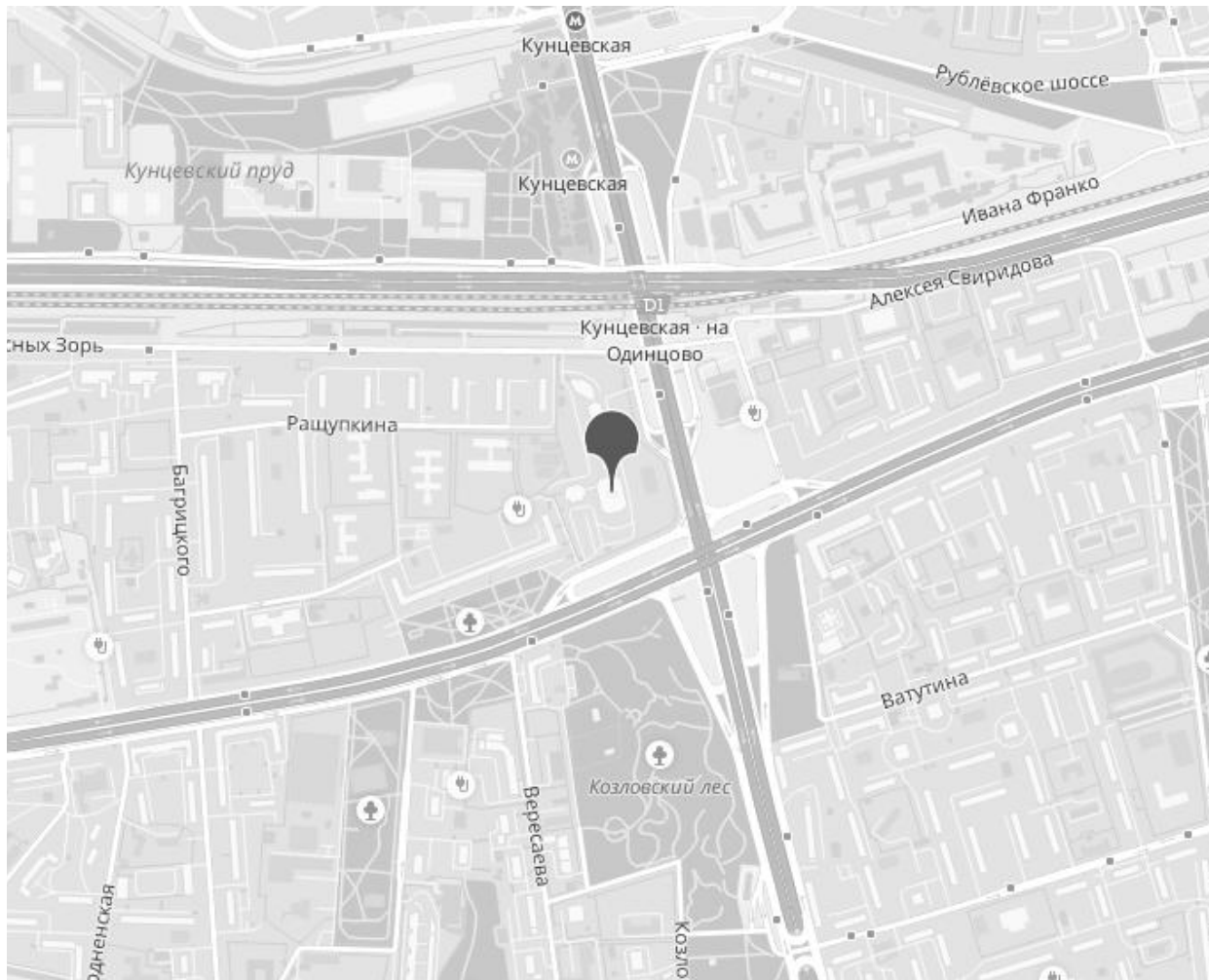


АДРЕС

**г Москва, Можайское**

**шоссе, д 2**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в продажу помещение площадью 46,8 кв.м в ЖК "Кунцево". Помещение расположено в панорамной галерее первого этаже Комплекса. Свободный доступ 24/7. Охрана круглосуточная. Помещение с отдельным входом состоит из 2-х комнат, имеется: миникухня, санузел, кондиционер. Высокие потолки. Соседи: офисы, адвокат, химчистка, клиника красоты. В этом же здании расположены: отделение Райффайзенбанка с депозитными ячейками, Минимаркет, Фитнес-клуб (с бассейном) и клиника «Мать и дитя». Большая свободная парковка. Пешая доступность: от метро «Кунцевская» - 5 мин., от БКЛ «Кунцевская» - 6 мин., от станции «Кунцевская» (электричка) - 4 мин. Помещение свободного назначения, возможности использования: офис, студия и т.д. Текущий арендатор: Творческая Студия.

ID 59964

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 47 М<sup>2</sup>



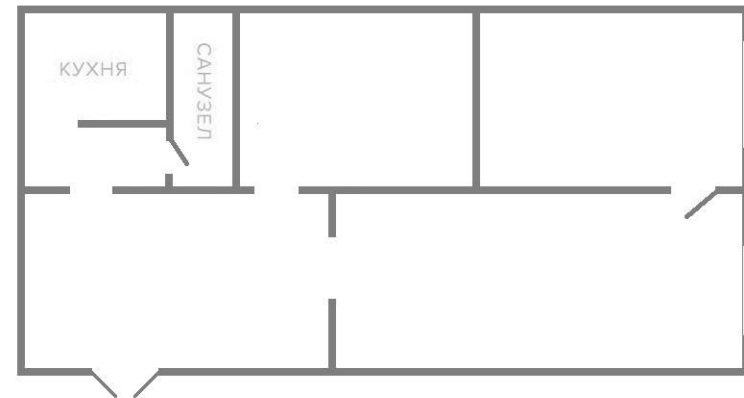
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 47 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 47 М<sup>2</sup>



Можайское шоссе, дом 2, 1 этаж. общая площадь 46,8 кв. м.



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

