



СТОИМОСТЬ
175 000 000 Р
1 325 757 /M2



МЕТРО ВЫСТАВОЧНАЯ
г Москва, ул Мантулинская, д 9
к 1



ПЛОЩАДЬ
132 М²



КОМНАТ
4



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7 / 7



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «CITY PARK»



АДРЕС

г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 1



МЕТРО

Выставочная

10 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

175 000 000 ₽

1 325 757 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.25



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

3



ПАРКИНГ

Подземная

Предлагается на продажу 4-х комнатная квартира в ЖК Премиум класса "Сити парк"

Квартира предлагается с премиальной отделкой.

Функциональная планировка:

- большая кухня-гостиная;
- изолированная мастер-спальня с просторной гардеробной и отдельным большим санузлом.
- 2 изолированные спальни(детские)
- 2 гостевых санузла

Виды на Красновардейские пруды, в тихий красивый зеленый двор.

Параметры сделки:

- свободная продажа
- полная стоимость в ДКП
- без обременений
- быстрый выход на сделку

За дополнительную стоимость имеются машиноместа в подземном паркинге.

Сити-парк это ЖК премиум-класса, расположенный в престижном Пресненском районе ЦАО, представляет из себя 6 корпусов переменной этажности (6-20 этажей) с превосходной очень зеленой территорией, пожалуй самой зеленой в центре города.

Неоспоримым преимуществом нашего жк является удачное расположение. Само название жк говорит о том, что в непосредственной близости есть парк и Москва-сити. С одной стороны вас ждут тихие прогулки по уютному камерному парку Красная пресня, а с другой невероятное количество магазинов, ресторанов и других важных и удобных для жизни инфраструктурных объектов.

Особенность ЖК - лучшее ландшафтное озеленение и многочисленные внутренние дворы, создающие уют загородного дома в центре столицы. Приватная территория ЖК разделена на зоны отдыха и имеет всю необходимую инфраструктуру - центральный променад, пешеходные дорожки, детские площадки и воркаут зона на закрытой территории, кафе Нелатте, ресторан Bella Ciao, аптека 36-6, мини-маркеты "вкусВилл" и "Лавка", салон красоты "Лурииз", несколько медицинских центров, скоро должен открыться фитнес-центр, а также подземный двухуровневый паркинг. Архитектура комплекса выполнена в английском стиле или голландском стиле (кому как больше нравится), дополнена концепцией вертикального озеленения и террасной застройкой.

С инвестиционной точки зрения покупка в ЖК Сити-парк тоже будет выгодной, так как именно этот комплекс в последние годы максимально прибавляет в стоимости квадратного метра в сравнении с похожими комплексами в нашем районе. Все дело в адекватной цене, уникальности и локации. Это единственный комплекс расположенный в такой близости к Москва-сити и парку Красная пресня.



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services

















ЖК «CITY PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«МонАрх-УКС»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

7

КОНТАКТЫ



НИКИФОРОВА ЛИАНА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

chaseestate.ru

