

ЗДАНИЕ 246 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Пролетарский пр-кт, д 6 к 2 стр 2

ЛОТ № J59865



ПЛОЩАДЬ
246м²



ЭТАЖНОСТЬ
1



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

94 000 000 Р

382 113 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

ЗДАНИЕ 246 М²



МЕТРО
Каширская
15 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Пролетарский
пр-кт, д 6 к 2 стр 2**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается отдельно стоящее здание на Пролетарском проспекте. Близость Каширского шоссе, до станции метро Каширская - 1,2 км.

Общая площадь - 246 кв.м (1 этаж - 225 кв.м+21 кв.м антресоль)

Зальная планировка.

Высота потолков - 4,6 метра.

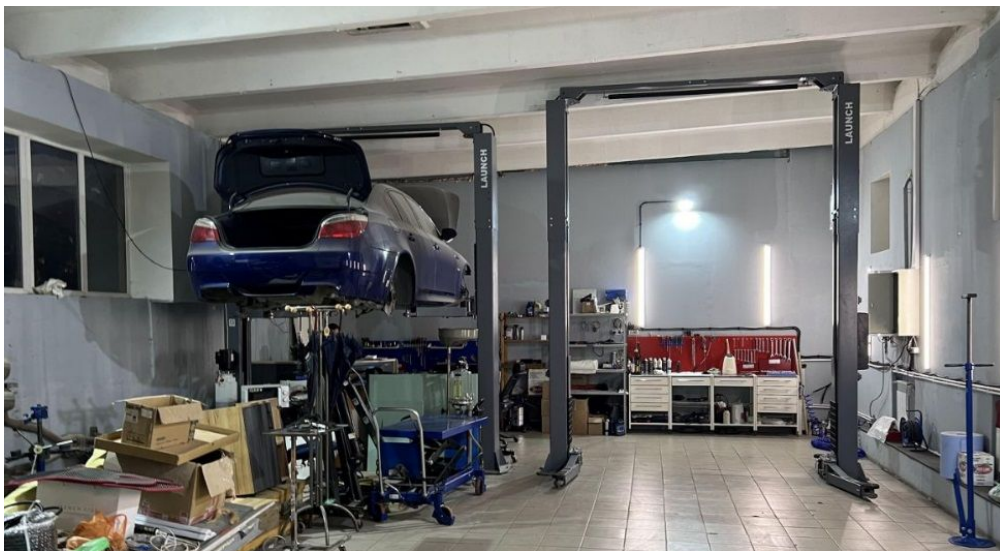
Отдельный вход. Ворота с обеих сторон здания.

Электрическая мощность - 100 кВт.

Готовый арендный бизнес: автосервис, шиномонтаж, прокат коммерческого транспорта. МАП = 784 300р с ежегодной индексацией. Договор аренды заключен на 10 лет.

Окупаемость - 10 лет.

ЗДАНИЕ 246 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru