

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1611 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Бумажный проезд,  
д 19 стр 1

ЛОТ № J59806



ПЛОЩАДЬ  
**1611м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7/9**



НАЛОГОВАЯ



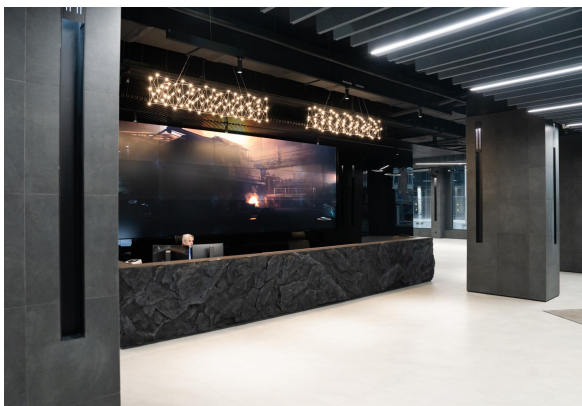
ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**10 740 000 Р**

79 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

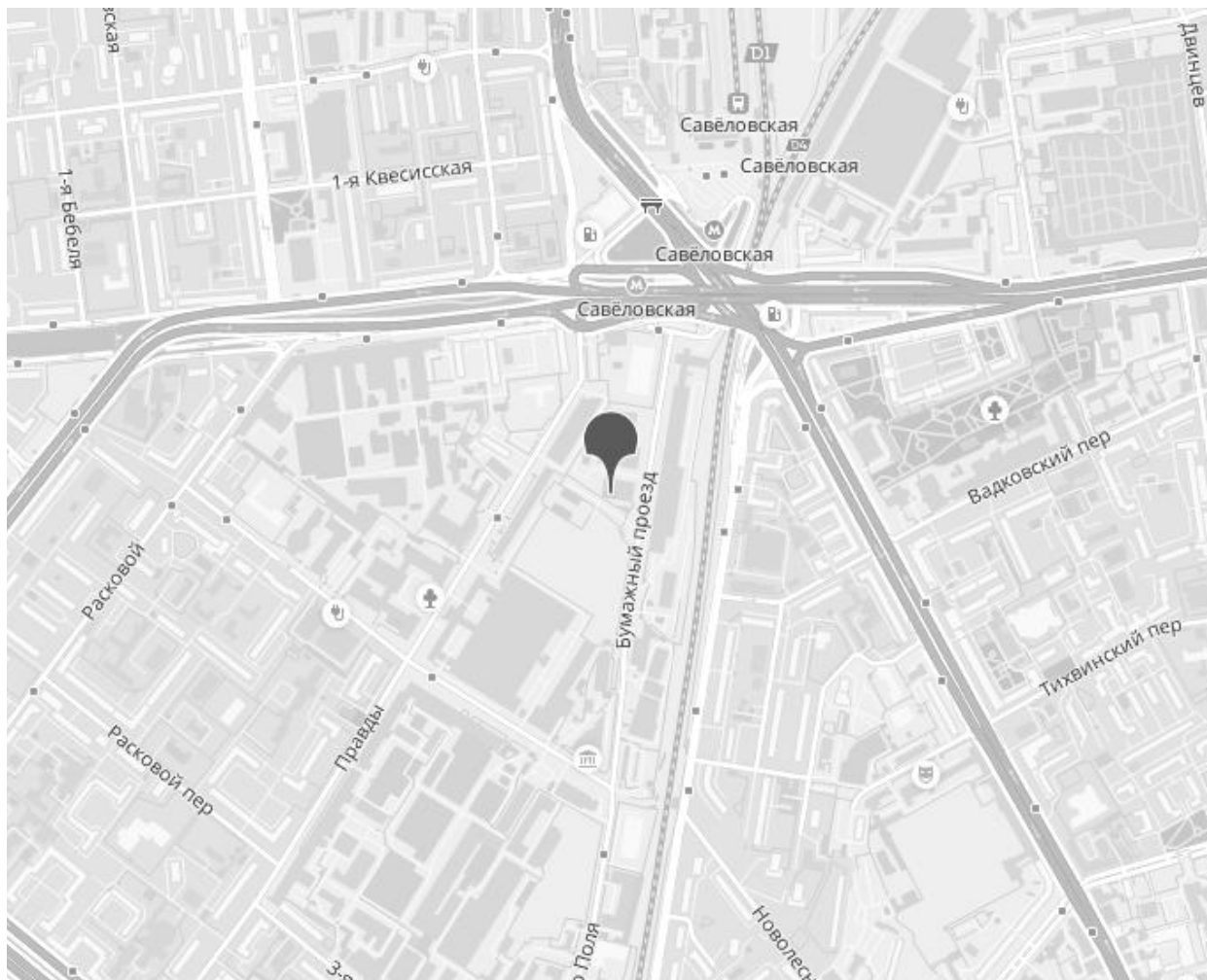
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1611 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Савеловская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Бумажный  
проезд, д 19 стр 1**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в новом бизнес-центре класса А, расположенном в Белорусском деловом районе, на Бумажном проезде.

Удобная транспортная доступность. 8-10 минут до метро Савеловская, 15 минут - до Белорусской.

Общая площадь вакантного блока - 1611 кв.м (7 этаж)

Полезная площадь - 1170 кв.м

Офисы с новым современным ремонтом.

Планировка - смешанная.

Высота потолков - 4,1 метр.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

На блок предоставляется 5 м/м в подземном паркинге, стоимость - 35 000 рублей за м/м в месяц с НДС.

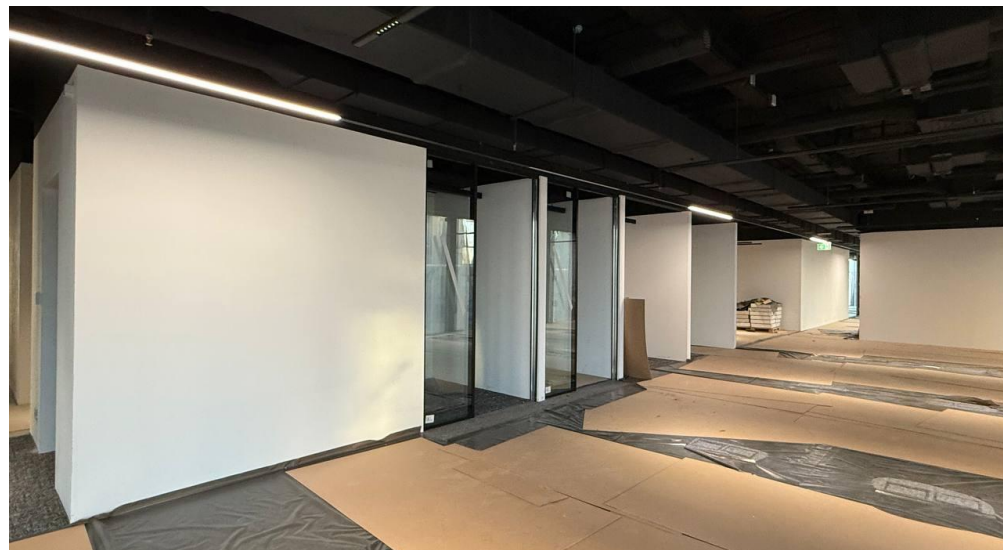
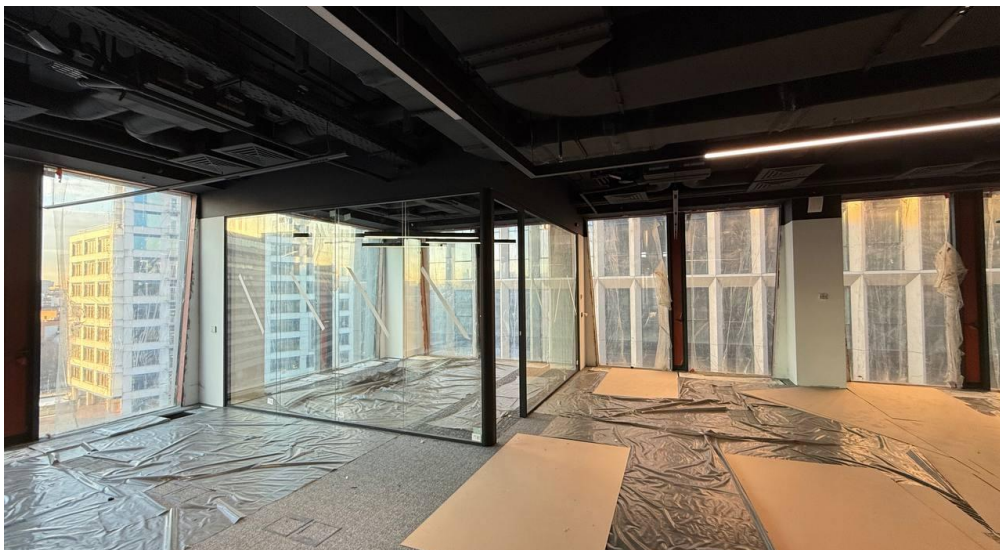


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1611 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1611 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

