



СТОИМОСТЬ  
**800 000 Р**



АДРЕС  
г Москва, ул 2-я  
Звенигородская, д 16



ПЛОЩАДЬ  
**160 М²**



КОМНАТ  
**4**

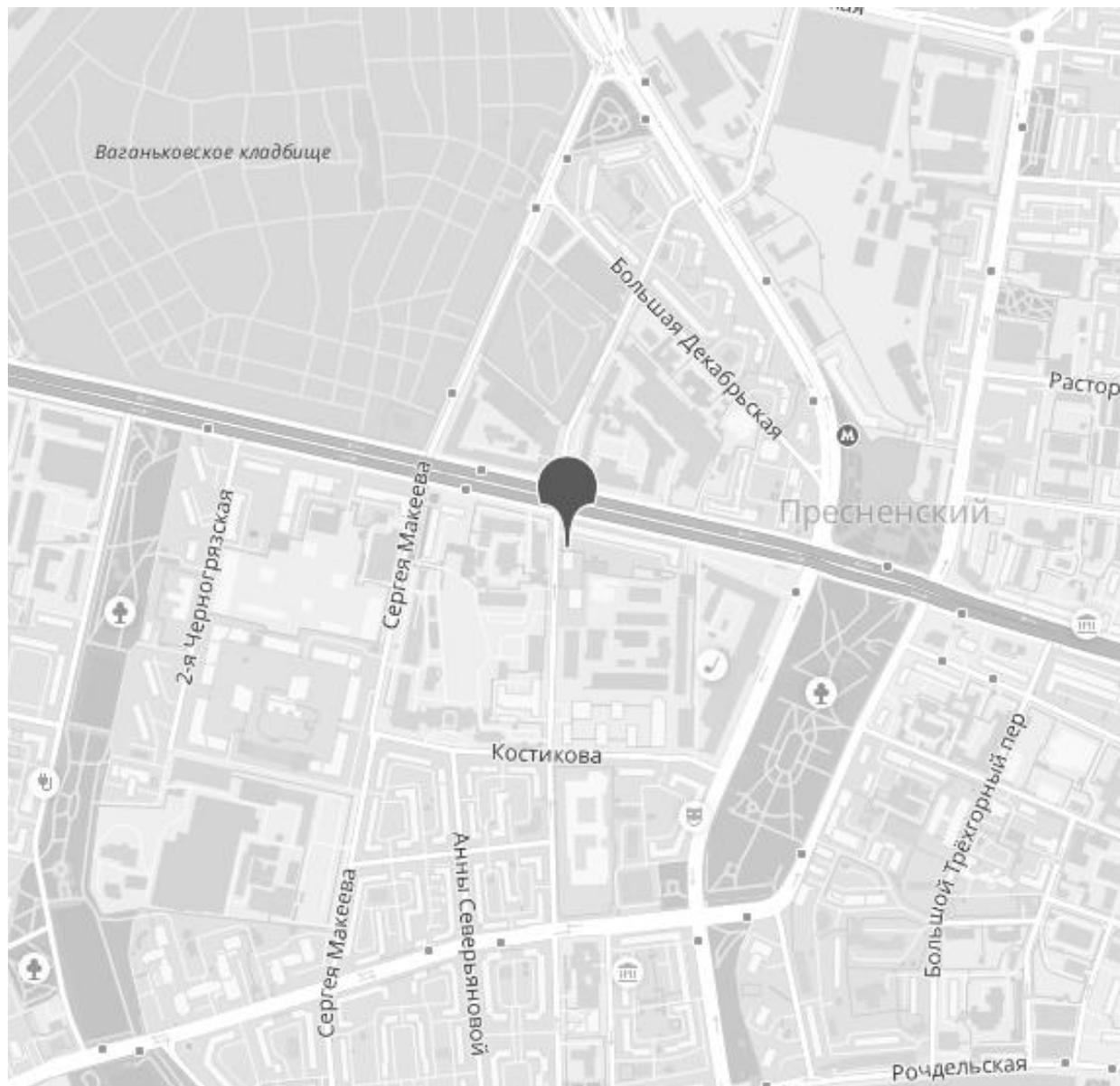


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**16 / 21**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «LUCKY»



АДРЕС

г Москва, ул 2-я  
Звенигородская, д 16



МЕТРО



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**800 000 ₺**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**3**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот 59777 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТА!

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! В НАЛИЧИИ МАШИНОМЕСТО!**  
Сдается новая 4-комнатная квартира в Жилом Квартале Премиального класса "Lucky"!

На лестничной площадке всего две квартиры, что добавляет приватности. Консьерж-сервис работает круглосуточно, обеспечивая безопасность и комфорт.

Светлая и уютная квартира с окнами на три стороны света, которая наполнена солнечным светом на протяжении всего дня. Из окон открываются захватывающие виды на центр города и Москва Сити

Функциональная планировка квартиры:

- просторная кухня-гостиная с большими панорамными окнами, пространство для отдыха, плавно переходящее в светлую функциональную кухню,
- 3 изолированных спальни,
- 3 совмещенных санузла,
- 4 гардеробных (в том числе постирочная)
- холл.

Квартира будет оборудована мебелью в зоне кухни-гостиной и мастер- спальни.  
Остальные комнаты возможно сделать мебелировку под себя!

Машиноместа очень дефицитны в комплексе. Есть возможность арендовать 1 машиноместо на -2 этаже в 5 метрах от лифта, что очень удобно!

Приточно-вытяжная система с подогревом и фильтрацией воздуха обеспечит комфортный микроклимат в любое время года. Три независимых канала вытяжки гарантируют отличную вентиляцию, а дизайнерские стеклопакеты с аргонем сохраняют тепло и защитят от шума с улицы.

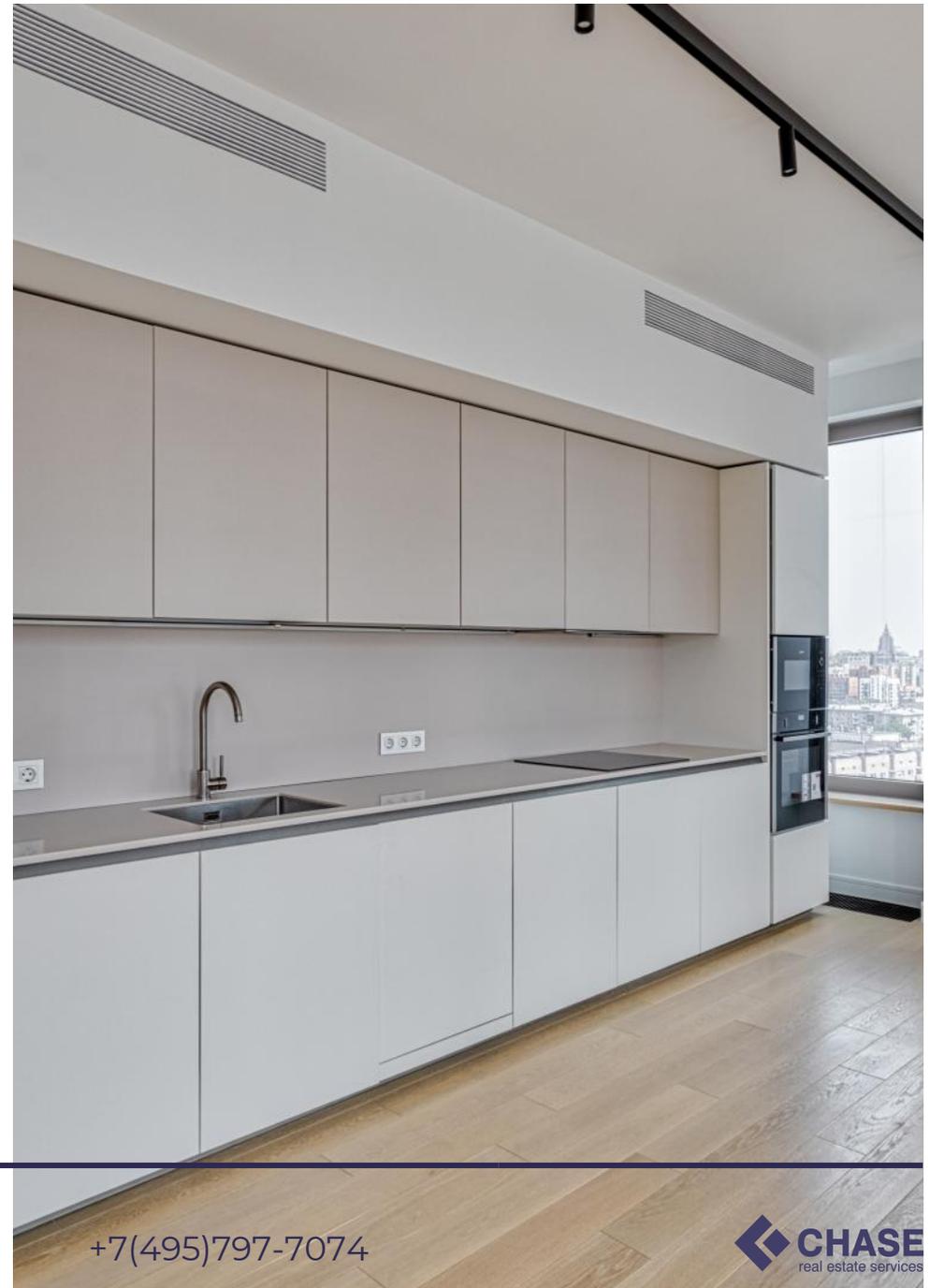
С отделкой от итальянской студии Molteni Group.

Пол выполнен из деревянной паркетной доски из тонированного дуба с системой теплый пол.  
Санузлы облицованы керамогранитом и бетонной плиткой Терраццо. Сантехника марки Villeroy&Boch.

Кухонная техника (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой) - марки NEFF.

Жилой квартал премиум-класса Lucky предлагает резидентам уникальную собственную инфраструктуру, включающую в себя: три офисных центра класса А, рестораны, кафе, собственный детский сад, event-холл с открытым пространством для концертов и мероприятий, художественные мастерские, фермерские лавки, образовательный центр Mind Sum, фитнес-клуб с тренажерным залом, 25-метровым бассейном и wellness-зоной.  
На крыше здания предусмотрен всесезонный бассейн и сад. Два подземных 3-уровневых паркинга.

Квартал расположен в пешей доступности от четырех парков: "Красная Пресня", "Красноградский бульвар", парк Декабрьского восстания, Пресненский детский парк. Великолепная транспортная доступность: удобные выезды на Звенигородское шоссе, улицу Красная Пресня и ТТК; станция метро "Улица 1905 года" расположена всего в 7 минутах пешком от комплекса.



+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services

























































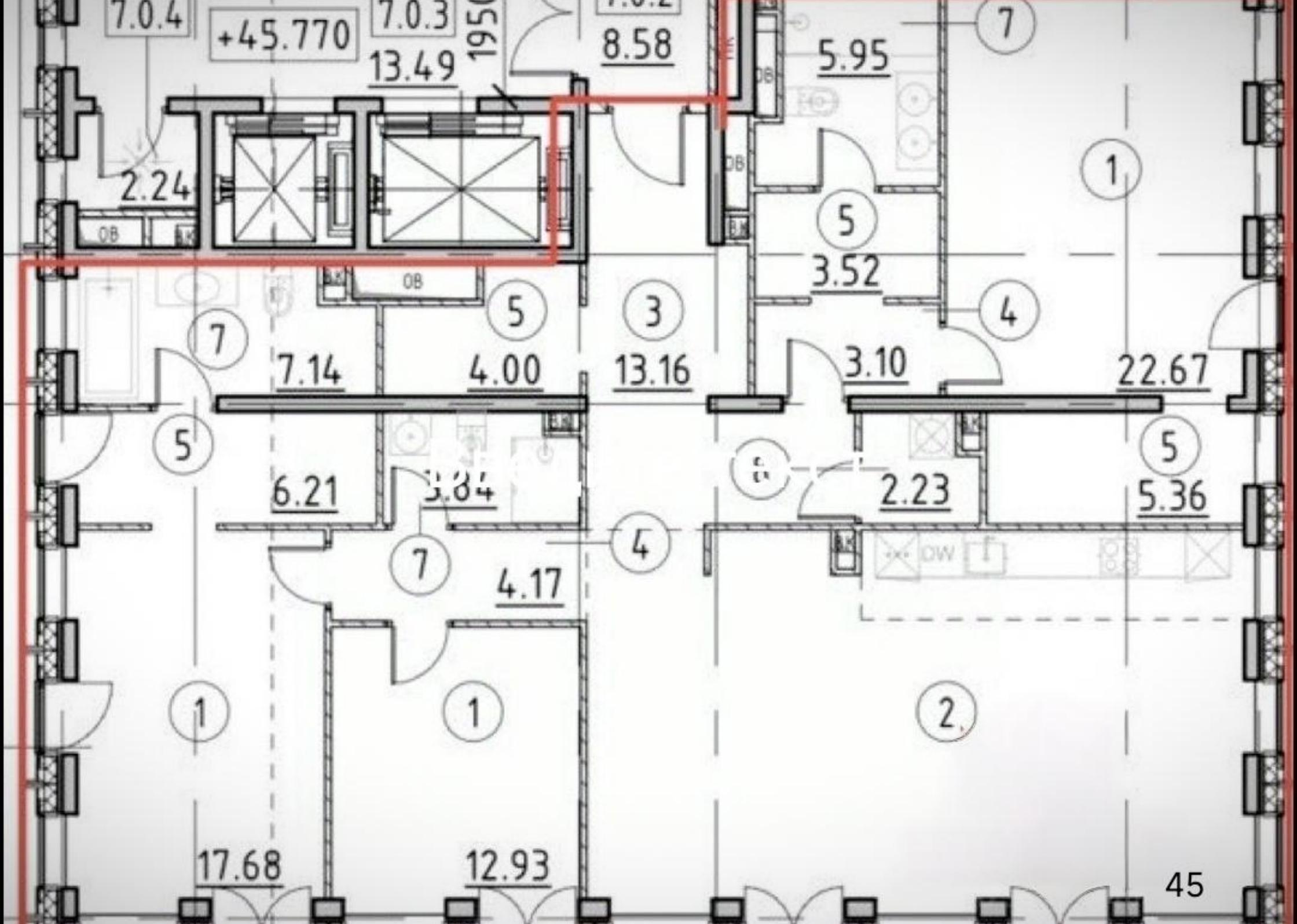


16









# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «LUCKY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**Компания  
«Vesper»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**21**

# КОНТАКТЫ



## **НИКИФОРОВА ЛИАНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

