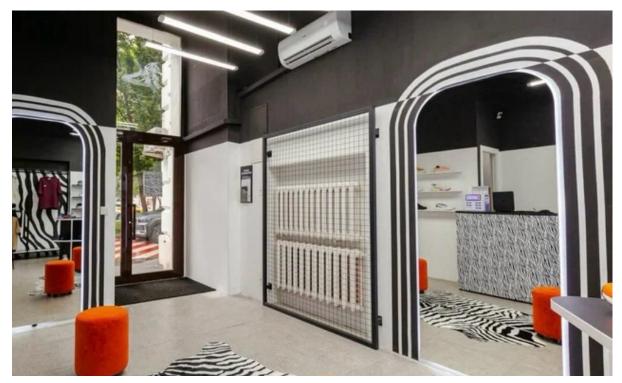
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 38 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Автозаводская, д 6

### **ЛОТ № J10059775**



площадь **38м²** 



этаж/этажность **1/13** 



% НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

**48кВт** 



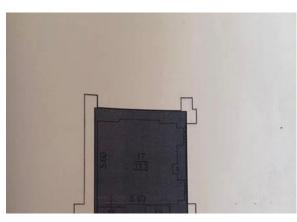
паркинг **Неохраняемый** паркинг



состояние

Типовой ремонт (Все кроме офиса)





**200 000 Р** 63 156 м²/год



налог **УСН** 

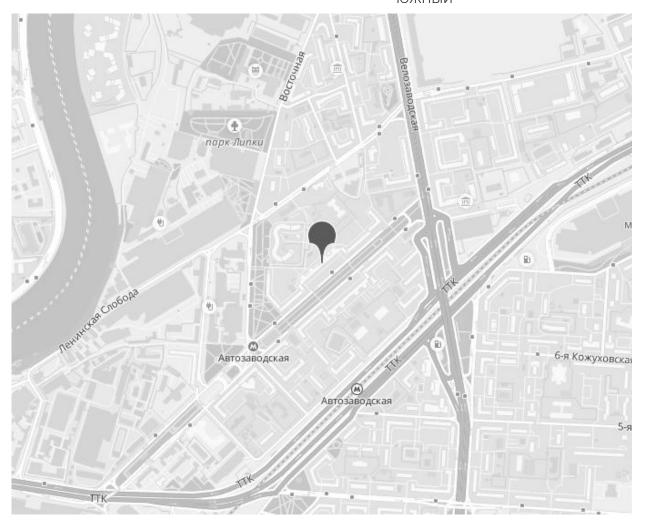
## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 38 M<sup>2</sup>



МЕТРО **АВТОЗАВОДСКАЯ** 3 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул Автозаводская, д 6 южный



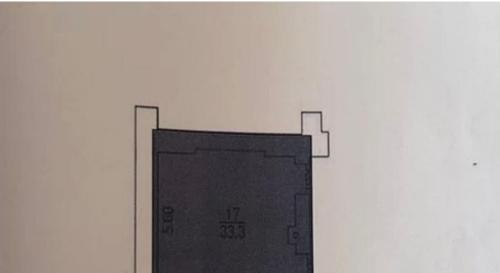
#### ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается коммерческое помещение на первой линии домов улицы Автозаводская. В пешей доступности от метро «Автозаводская» (2 минуты пешком). Постоянный интенсивный пешеходный трафик. Отдельный вход с улицы, высокий рекламный потенциал, заметность вывески и входной группы. Зальная планировка. Электрическая мощность - 48 кВт. Высота потолков - 5,1м. Наличие с/у, сделан ремонт. Соседи арендаторы: Банк. УСН

ID 59775

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 38 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

