

# ЗДАНИЕ 1173 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Бауманская, д 53  
стр 8

ЛОТ № J59770



ПЛОЩАДЬ  
**1173м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**700 000 000 ₽**

596 760 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

# ЗДАНИЕ 1173 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Бауманская**

8 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Бауманская,**

**д 53 стр 8**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 59770 На продажу предлагается исторический особняк «Дом Анны Монс». Год постройки 1917. Единственный сохранившийся жилой дом Немецкой слободы. Является памятником архитектуры федерального значения XVII-XVIII в. Каменные палаты принадлежали отцу и сыну Ван-дер-Гульстам, которые были лекарями царя Алексея Михайловича и царя Петра. Легенды связывают здание с именем Анны Монс, фаворитки Петра I. Здание находится на территории завода точных приборов, который не действует с 2004 года. Имеет несколько входных групп, два этажа, смешанную планировку, с дизайнерской отделкой. Высота потолков 2,7 м. Все коммуникации в наличии. Парковка во дворе. 10 минут пешком от станции метро Бауманская. Окружение: музей МГТУ им. Баумана, Лефортовский дворец, Лефортовский парк.

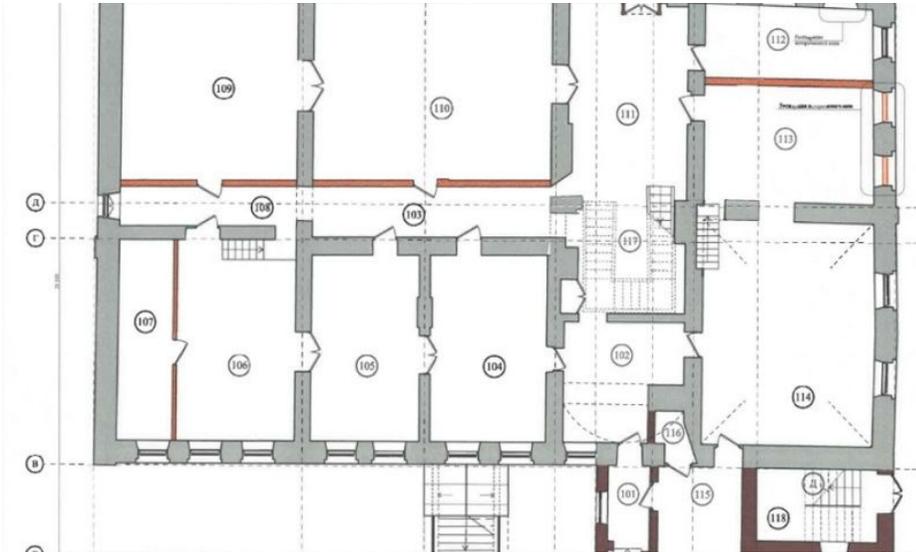
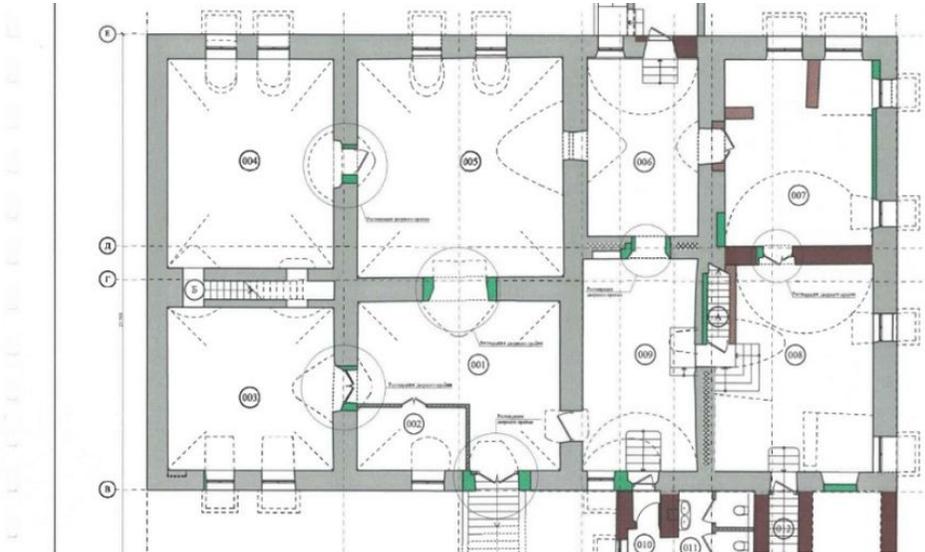
# ЗДАНИЕ 1173 М<sup>2</sup>



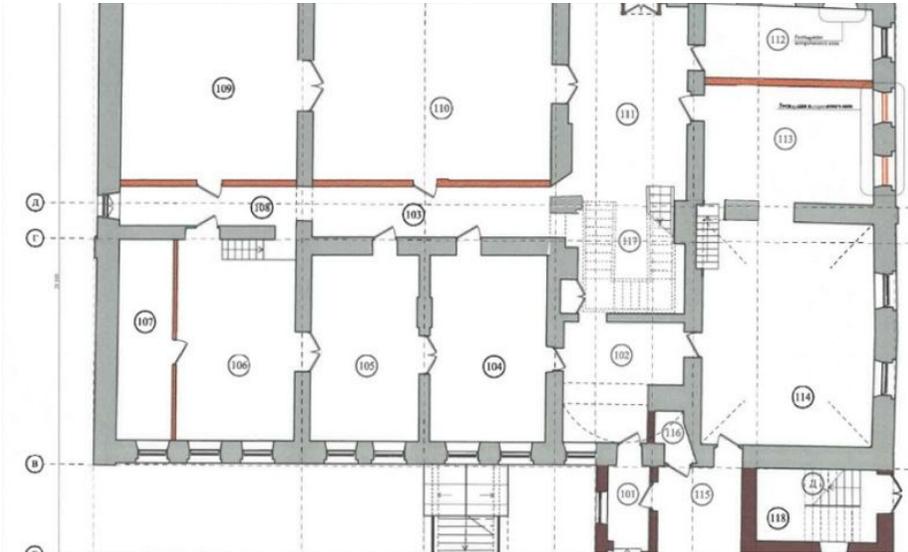
# ЗДАНИЕ 1173 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1173 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1173 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

