

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 34 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Родченко, д 2

ЛОТ № J59768



ПЛОЩАДЬ  
**34М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/15**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**256 500 Р**

90 528 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 34 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**ЗИЛ**  
18 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Родченко, д 2**  
ЮЖНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается часть помещения свободного назначения на первой линии домов с видом на набережную в новом жилом комплексе "ЗИЛАРТ".

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Характеристика помещения:

Общая площадь - 34,2 кв.м. (1 этаж, один уровень).

Помещение открытой планировки с отделкой. Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

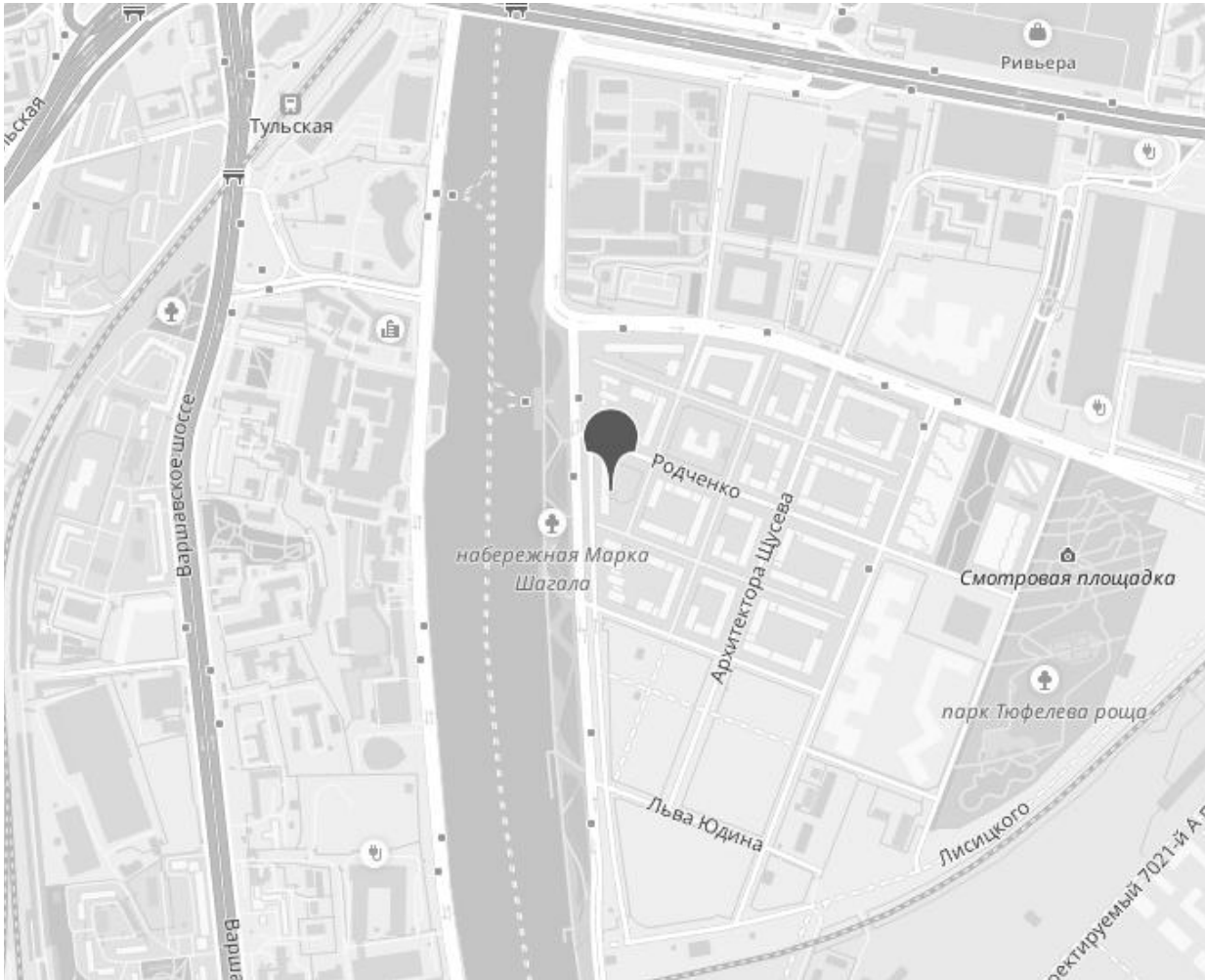
Возможен круглосуточный режим работы.

Можно делить на нужные площади.

Готово к въезду.

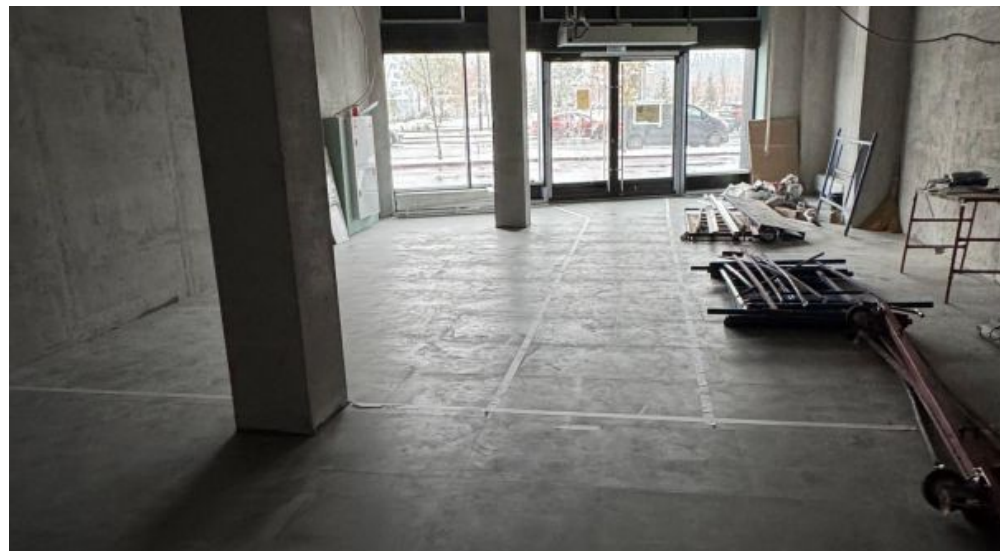
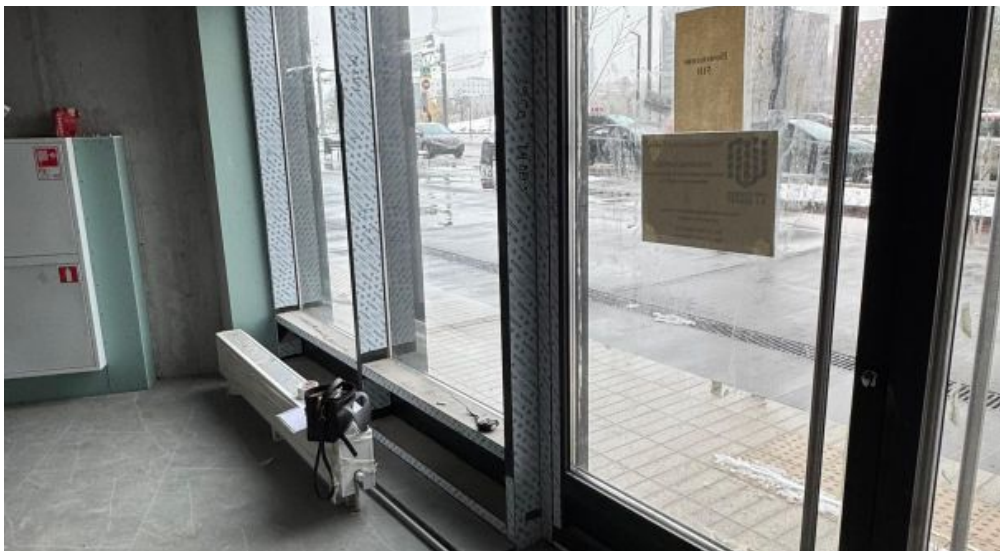
Идеально подойдет под: продуктовый ритейл, магазин косметики, магазин бытовой техники, ювелирный магазин, кофейня, пекарня, нотариус, парикмахерская, салон красоты, барбершоп, мед. центр, магазин игрушек, магазин оптики, химчистка и прачечная и т.п.

ID: 59768



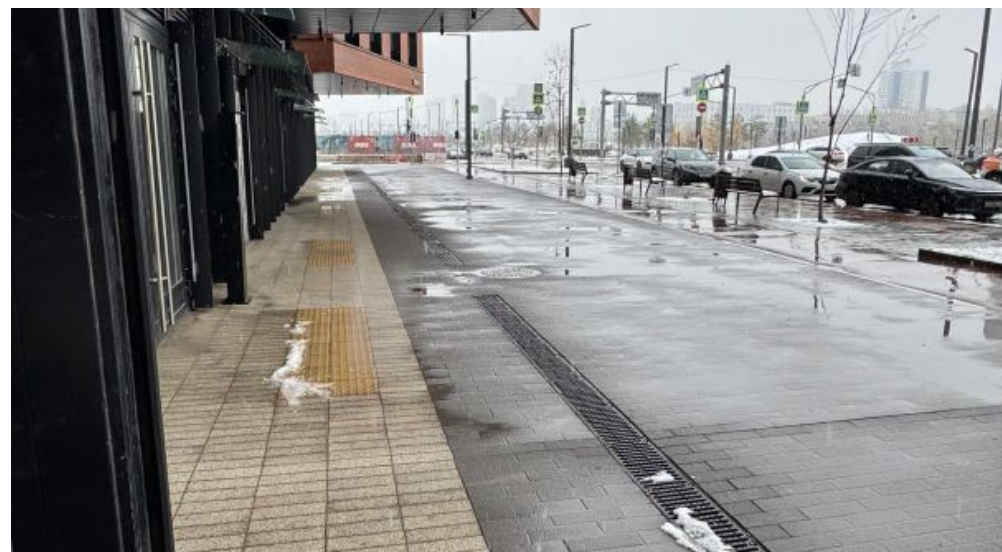


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 34 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 34 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 34 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

