



СТОИМОСТЬ  
**41 000 000 Р**  
611 940 /М2



МЕТРО ЛОМОНОСОВСКИЙ  
ПРОСПЕКТ  
**г Москва, пр-кт Генерала  
Дорохова, д 39 к 2м**



ПЛОЩАДЬ  
**67 М²**



КОМНАТ  
**2**



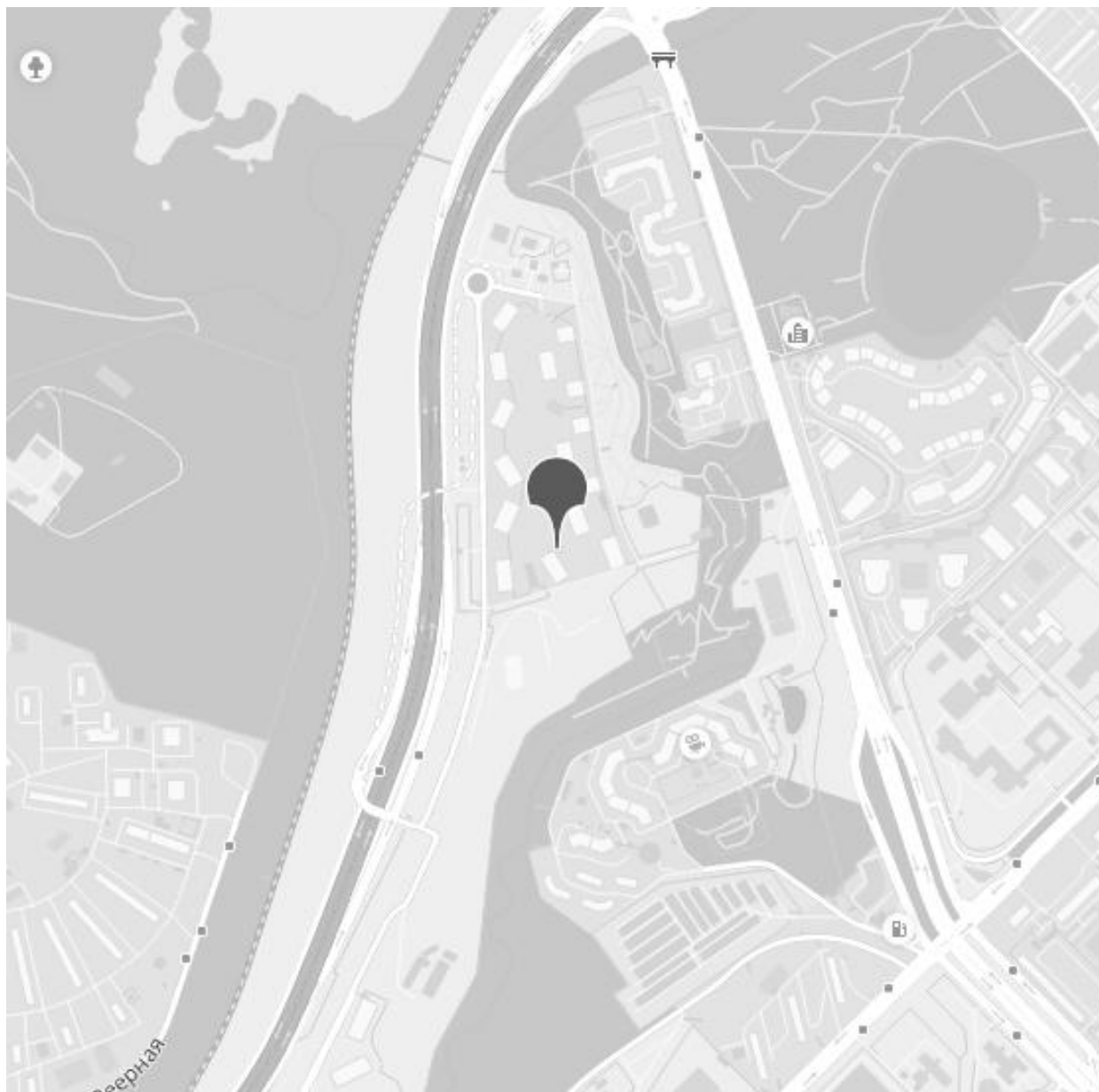
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6 / 14**



ОТДЕЛКА



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## СОБРАНИЕ КЛУБНЫХ ДОМОВ WEST GARDEN



АДРЕС  
г Москва, пр-кт  
Генерала Дорохова, д  
39 к 2м



МЕТРО  
**Ломоносовский  
проспект**



15 минут пешком  
ОКРУГ  
**Западный**



РАЙОН  
**Раменки**

**41 000 000 ₽**

611 940 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.22**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ

лот J59761

Планировка квартиры предусматривает кухню - гостиную площадью 24,6 м<sup>2</sup> и две изолированные комнаты по 12 и 13 м<sup>2</sup>.

В квартире два санузла площадью по 4 м<sup>2</sup>.

Высота потолка 3,2 м<sup>2</sup>.

West Garden — собрание клубных домов в своём парке площадью 16 гектаров.

West Garden расположен на западе Москвы, близко к центру, в престижном районе Минской улицы. Это статусная локация в окружении только новых премиальных домов.

West Garden окружают тишина и атмосфера загородного леса. Собрание клубных домов расположено в зелёном массиве природного заказника «Долина реки Сетунь», в собственном просторном ландшафтном парке площадью 16 гектаров на берегу реки Раменки.

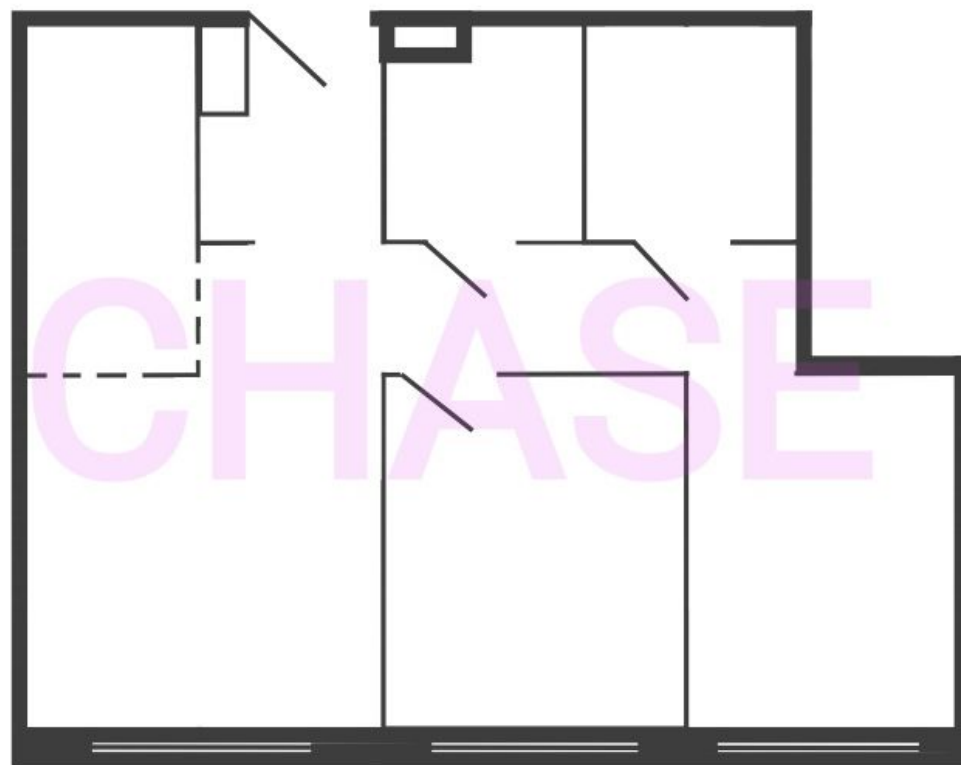
Огороженная территория занимает 8 гектаров и доступна только для жителей. На благоустроенной 2-километровой набережной оборудованы маршруты для прогулок, бега и езды на велосипеде.

Клубные дома West Garden расположены на комфортном расстоянии друг от друга. Это просторный квартал с невысокими для Москвы зданиями — до 15 этажей. У каждого дома индивидуальная современная архитектура. Фасады выполнены из премиальных материалов: натурального камня, архитектурного бетона, клинкерного кирпича.

На территории предусмотрены тихие зоны и места для отдыха с беседками, шезлонгами, гамаками. Для маленьких жителей — более 10 детских развивающих площадок в

закрытом дворе и на благоустроенной набережной по стандарту Kid's Lab. Общая площадь детских развивающих пространств — более 2000 кв. м.

О жителях и доме заботится Служба комфорта Smineх, которая предлагает сервис уровня 5-звёздочных отелей и сохраняет изначальный облик и концепцию дома.



лот № 59761

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074















WG

WEST GARDEN























# СОБРАНИЕ КЛУБНЫХ ДОМОВ WEST GARDEN



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО  
«ИНТЕКО»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**14**



# КОНТАКТЫ



**ЕЛКАНОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

[elkanova@chaseestate.ru](mailto:elkanova@chaseestate.ru)

**[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)**

