



СТОИМОСТЬ
150 000 000 Р



ГРАФСКИЙ ЛЕС
г Москва, поселение
Первомайское, деревня
Каменка, ул Ольховая, д 23



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
438 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
17.7 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК
Графский лес



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

150 000 000 ₽

342 465 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

Продаётся уютный загородный дом в коттеджном поселке Графский лес, в г. Москва, деревне Каменка. Дом оборудован всем необходимым для комфортного проживания круглый год. Общая площадь 438 кв.м., расположен на участке 17.7 соток, окружён живописной природой и обладает всеми удобствами для жизни вдали от городской суеты.

На первом этаже располагается просторная кухня-гостиная, гостевая спальня, санузел и сауна. На втором этаже располагается 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, также имеется просторная гостиная с барной стойкой и камином, который создаёт атмосферу тепла и уюта в холодные зимние вечера.

Отопление:

Котел Buderus Logano мощностью 73 кВт обеспечивает надёжное отопление всего дома. Накопительный бак объёмом 400 литров позволяет всегда иметь запас горячей воды. Для дополнительного комфорта установлены радиаторы Argonia (Германия), а также встроенные конвекторы в полу возле панорамных окон и в кухонном подоконнике.

Кухня:

Современная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса от Siemens: индукционная плита, духовой шкаф, микроволновка, кофемашина и два шкафа для подогрева посуды. Встроенная вытяжка эффективно устраняет запахи при готовке. Холодильник Side-by-Side от Liebherr обеспечит хранение большого количества продуктов. Рабочие поверхности выполнены из камня.

Ванная комната:

Санузлы оборудованы мебелью от чешской компании Ravak, известной своим качеством и дизайном. Смесители и краны от немецкого бренда Grohe обеспечивают комфортное использование водопровода.

Полы и стены:

На втором этаже полы выполнены из натурального массива дерева. Спальни отделаны лиственницей, создающей ощущение близости к природе. На первом этаже, где уложена плитка, установлен подогрев пола, что делает пребывание в доме комфортным даже зимой.

Коммуникации:

Оптоволоконный интернет обеспечивает высокую скорость передачи данных. Телевизионная антенна НТВ-Плюс предоставляет широкий выбор каналов для просмотра.

Дополнительные удобства:

Дом оснащён системой очистки воды американского производства, что гарантирует высокое качество питьевой воды. Уличные светильники включаются автоматически благодаря датчикам света, обеспечивая безопасность передвижения по участку в тёмное время суток. На улице обустроена летняя кухня с холодной и горячей водой, где можно готовить блюда на свежем воздухе.

Баня и чердак:

В бане установлена прованская печь, которая создаст идеальные условия для отдыха после трудового дня. Высота конька чердака составляет 1,7 метра.

Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и уединение. Приглашаем вас оценить все преимущества этого предложения лично!



Поиск № 59760 chaseestate.ru

+7(495)797-7074















































































КОНТАКТЫ



СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)755-3234

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

