

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Введенского, д 29

ЛОТ № J59694



ПЛОЩАДЬ
105М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



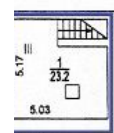
ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



ЮДВАЛ



1 ЭТАЖ



СТОИМОСТЬ

34 000 000 Р

ЛОТ № 59694



НАЛОГ
УСН

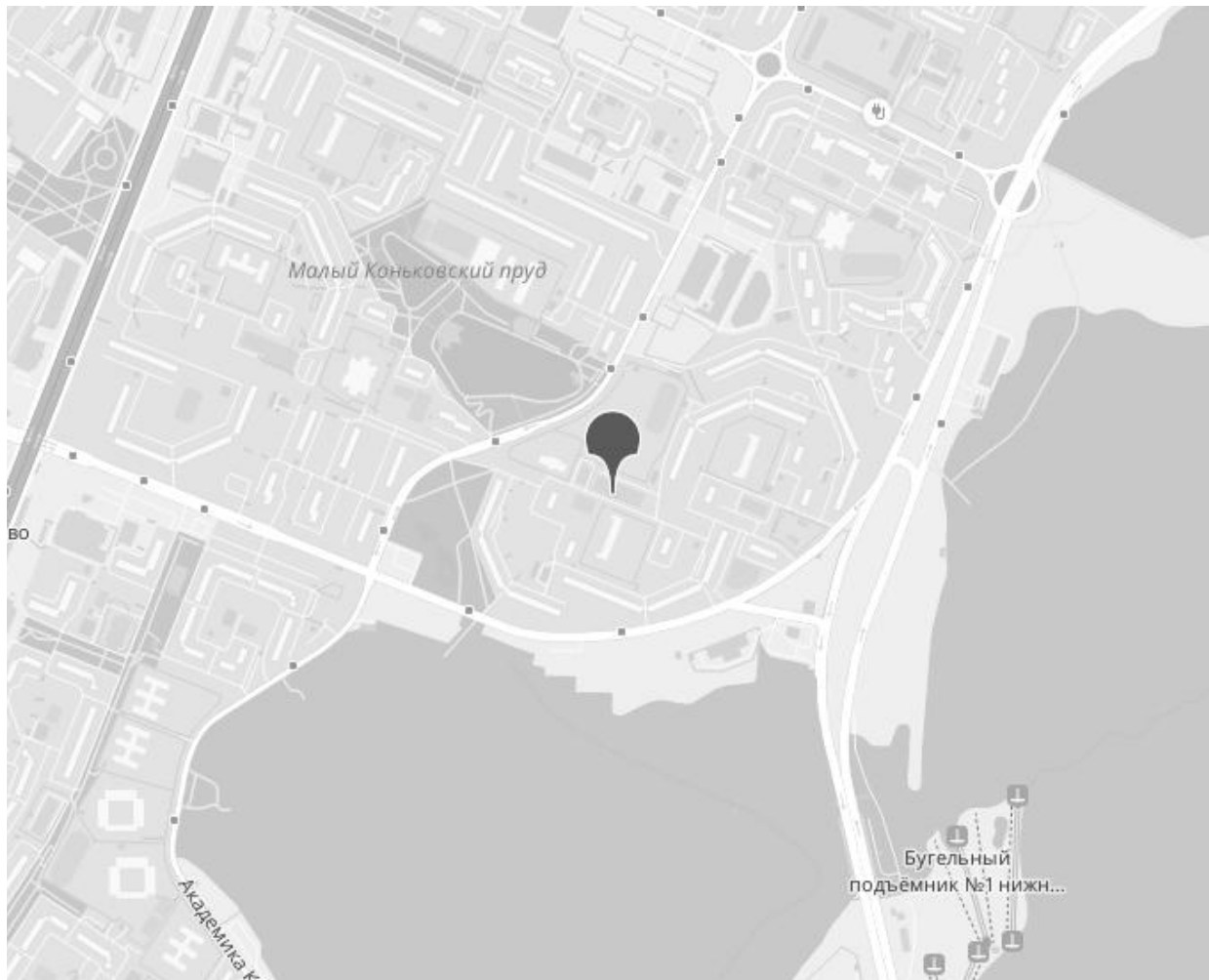
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М²



МЕТРО
Коньково
14 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Введенского,
д 29**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Окупаемость - 9,5 лет!
Продажа торгового помещения 105,6 м² с арендатором ул. Введенского, д. 29 (13 минут пешком от метро Коньково). 1 линия домов. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор:
Бристоль, договор аренды на 10 лет от января 2024 года, месячная арендная плата 300 000 рублей, индексация - 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

