

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 92 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 9

ЛОТ № J59664



ПЛОЩАДЬ  
**92м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/24**



НАЛОГОВАЯ



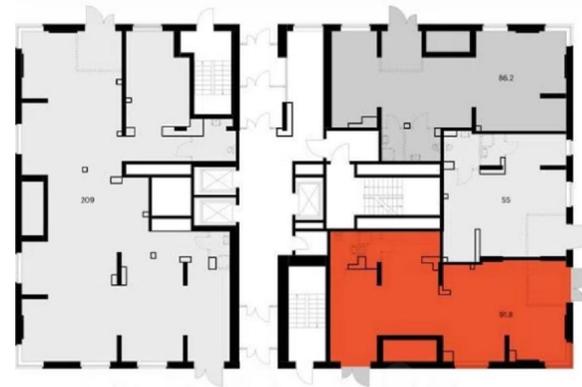
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**420 000 Р**

54 780 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 92 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Спартак**

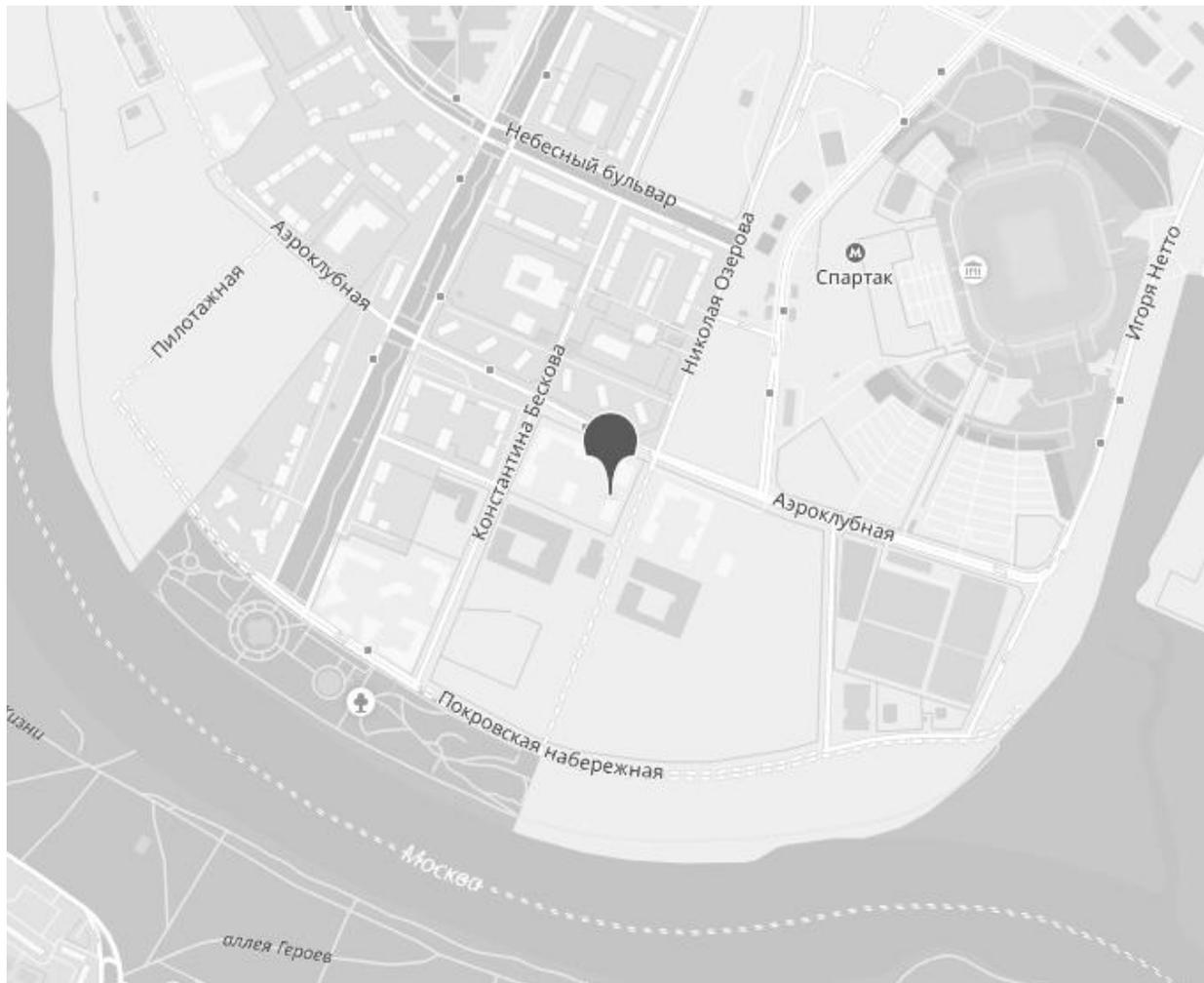
12 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 9**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

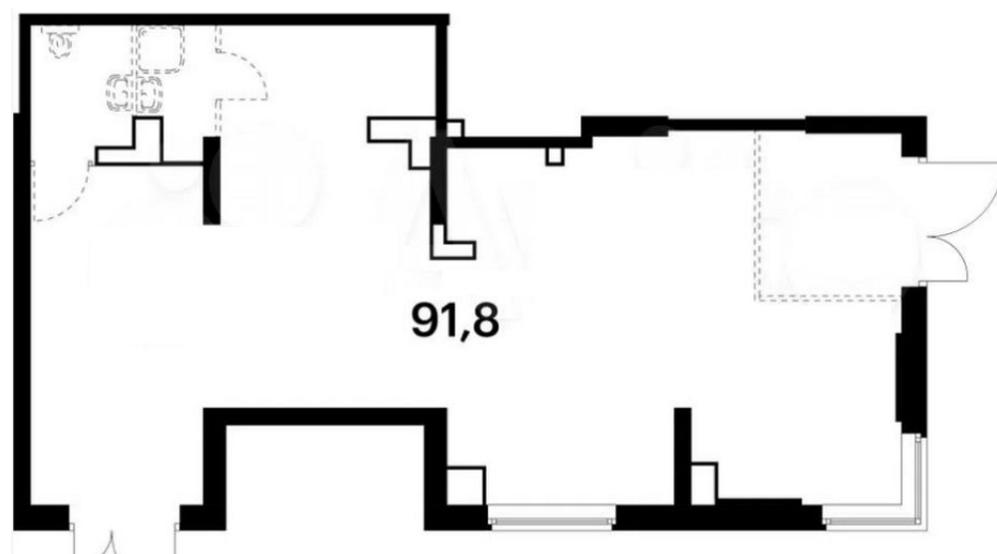
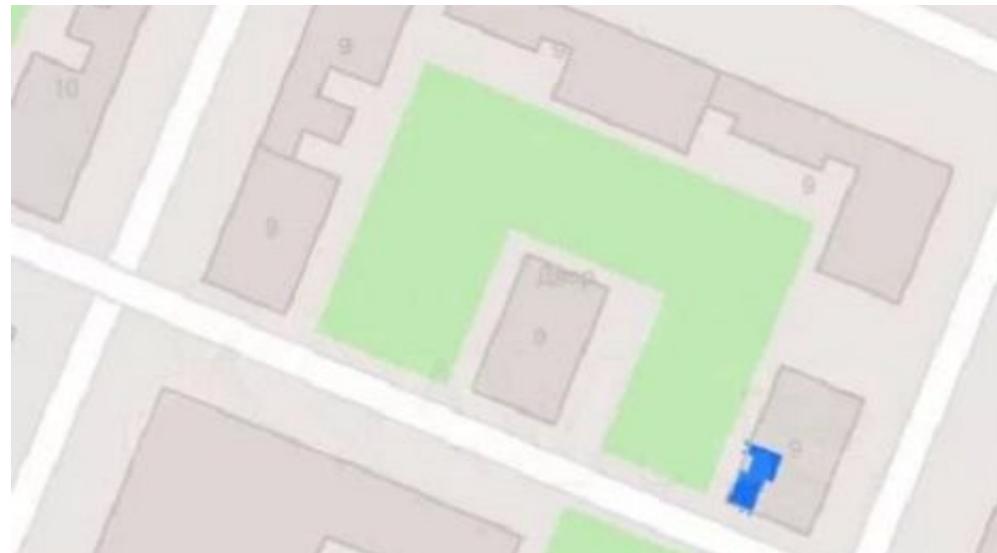


## ОПИСАНИЕ

ID 59664 Предлагаю в аренду ПСН площадью 92 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома, входящего в состав ЖК Холланд парк. Помещение с двумя отдельными входами (один с улицы, второй с закрытого внутреннего двора), зальной планировки, с витринным остеклением. В бетоне. Все коммуникации в наличии. 5 минут пешком от станции метро Спартак.

Окружение густонаселенный жилой массив. В 500 метрах от ЖК находится офисный центр РОСТЕХ на 20 тыс. рабочих мест, стадион "Спартак" (Лукойл Арена). Застройщик ГК "ПИК". Ввод дома в эксплуатацию - январь 2025 года.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 92 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

