# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²

Г. МОСКВА

## ул Правды, д 26

### ЛОТ № J59636

ПЛОЩАДЬ
**2295м²**

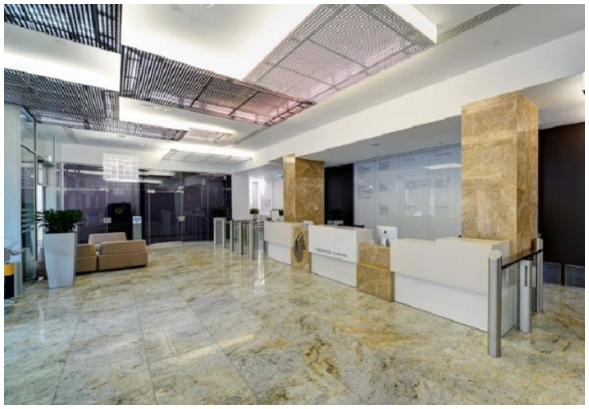
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**13/14**

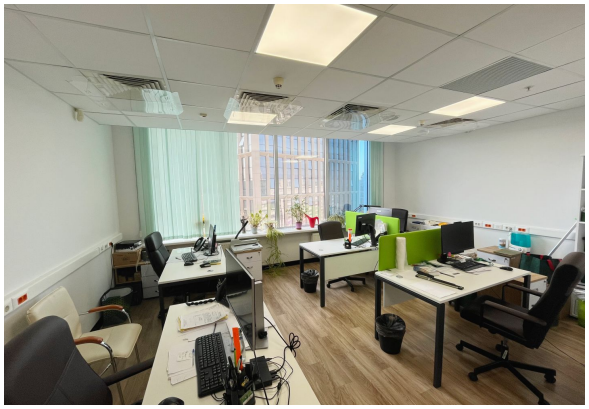
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ
**Подземный паркинг, Наземный охраняемый**

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

# 8 988 750 ₽

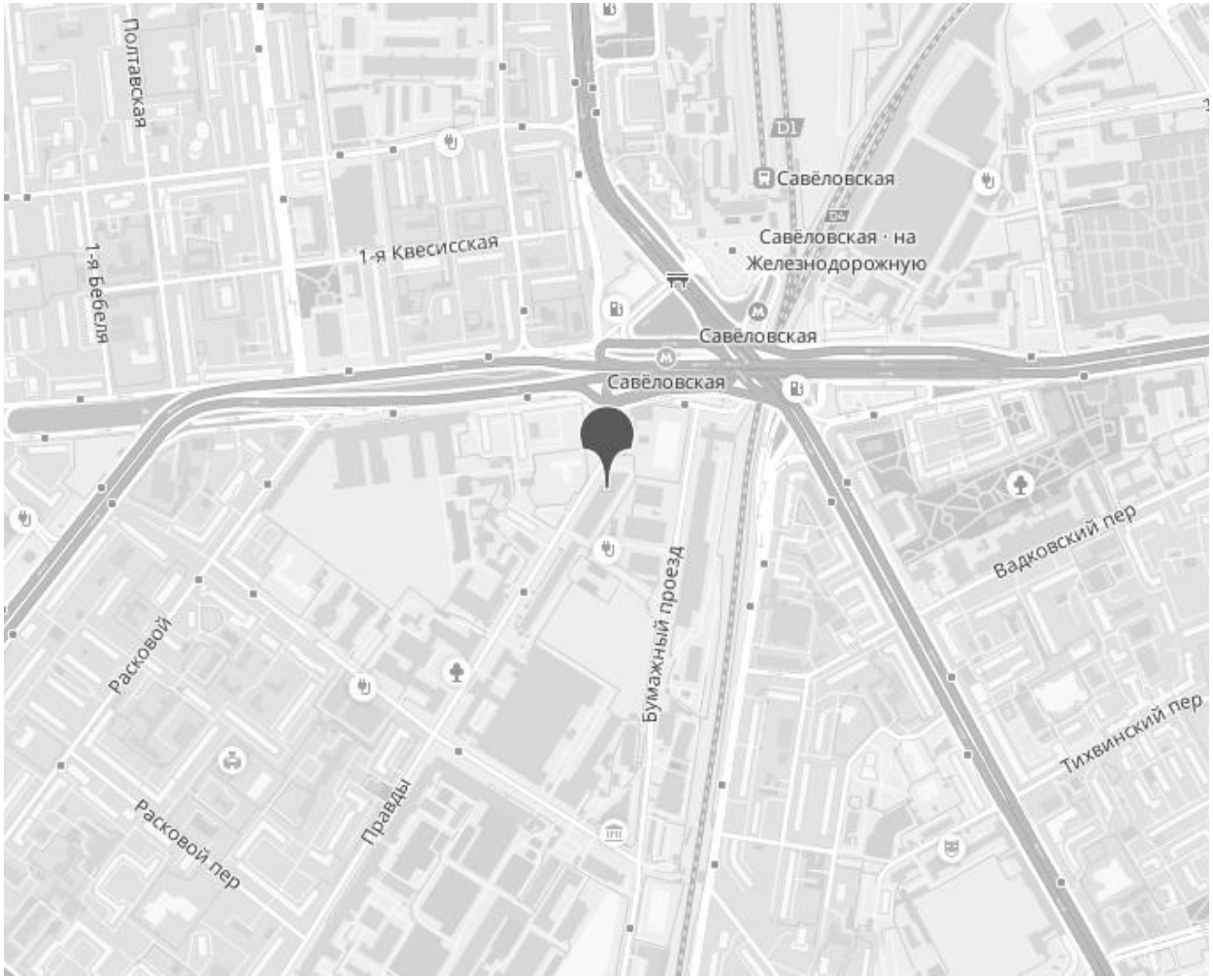
**46 992 м²/ГОД**

НАЛОГ

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²

МЕТРО
**Савеловская**
7 минут пешком

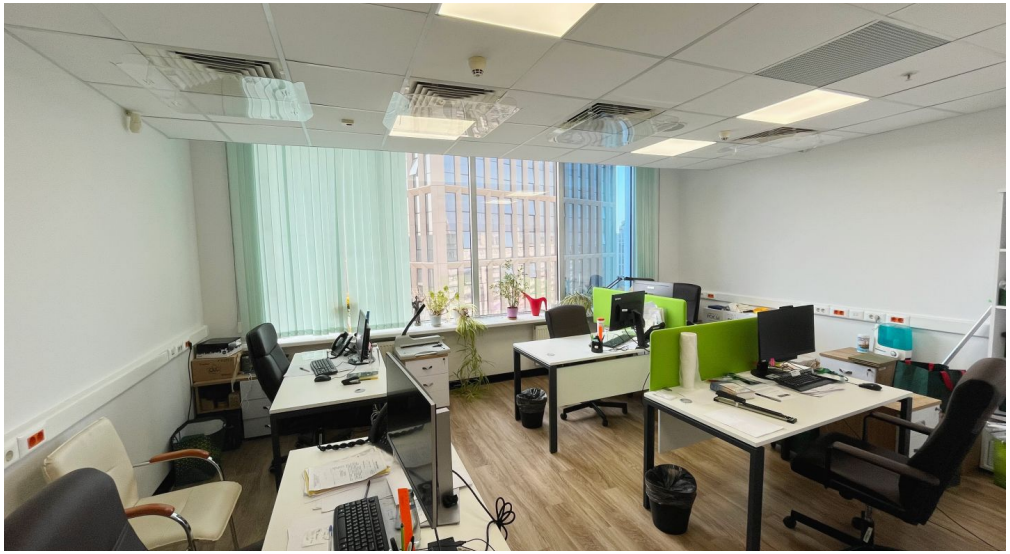
АДРЕС
**ул Правды, д 26**
СЕВЕРНЫЙ




## ОПИСАНИЕ

ID 14232 Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 2295 м2, расположенный на 13 этаже Бизнес-центра "Северное сияние" (класс А). Смешанная планировка, отделка за выездом арендатора. В ставку аренды включены НДС и эксплуатационные расходы. Готовность к въезду - декабрь 2024 года. Бизнес-центр Северное Сияние расположен на севере Москвы внутри ТТК в семи минутах пешком от станции метро Савеловская и Савеловского вокзала. Общая площадь здания 38 000 м2, арендуемая площадь около 29 500 м2. Предусмотрена подземная и наземная парковка на 277 автомобилей. На первом и втором этажах бизнес-центра размещаются компании, обеспечивающие внутреннюю инфраструктуру здания: туристическое агентство, отделение банка, нотариальная контора, магазины цветов, сувенирной и печатной продукции, кафе для сотрудников центра.

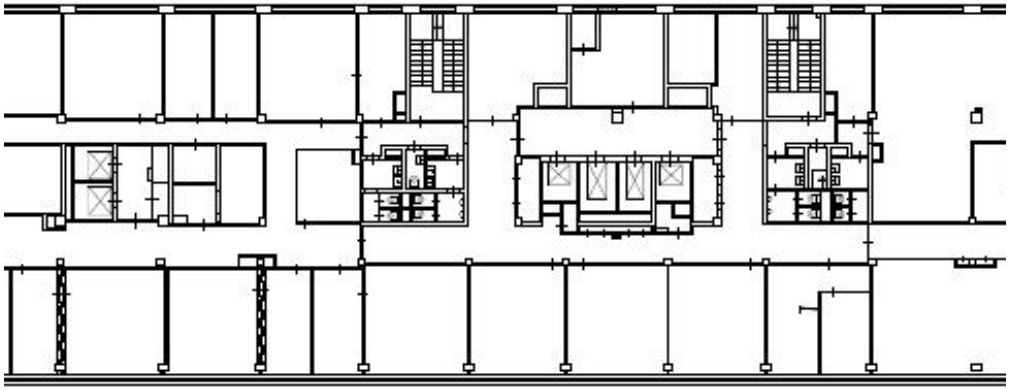
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²



# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services