

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²



Г. МОСКВА

ул Правды, д 26

ЛОТ № J59636



ПЛОЩАДЬ
2295м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
13/14



НАЛОГОВАЯ



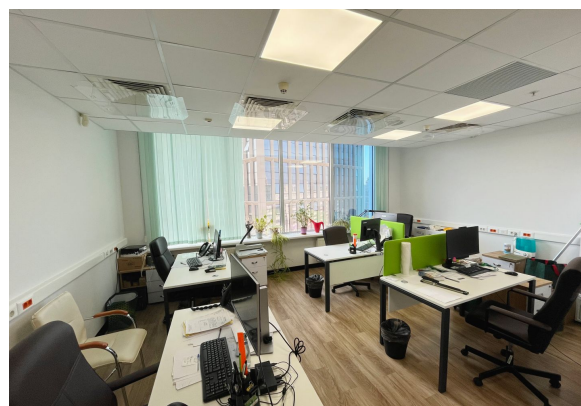
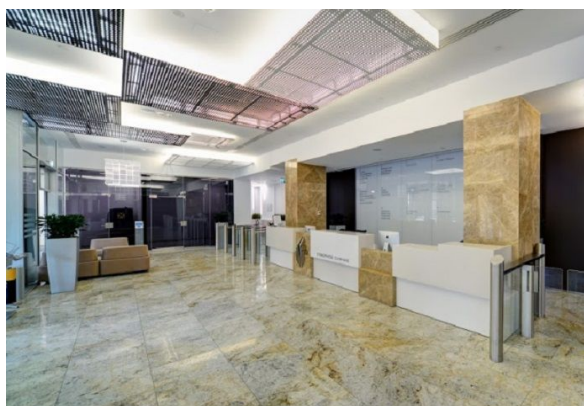
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Подземный
паркинг,
Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

8 988 750 ₽

46 992 м²/ГОД

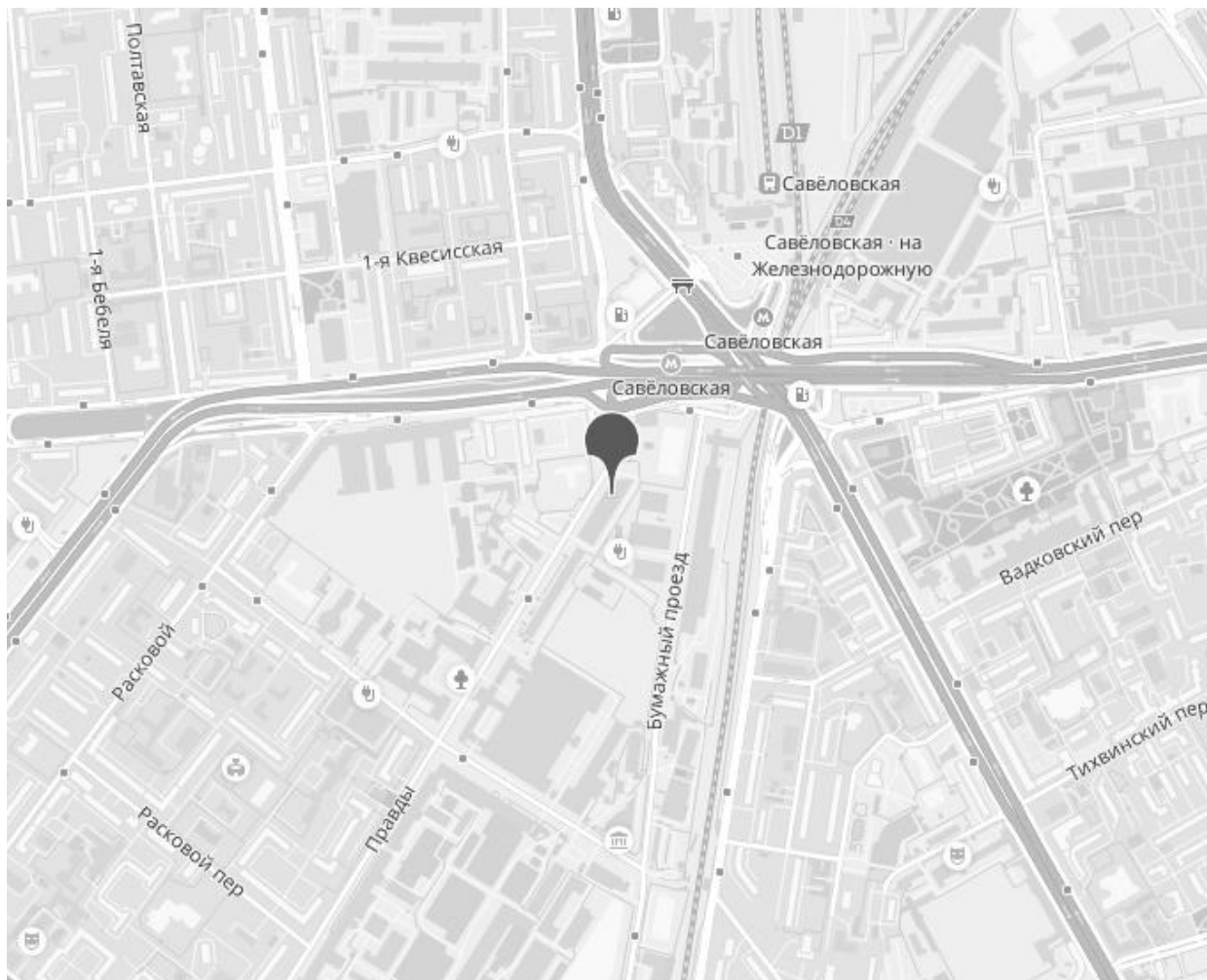


НАЛОГ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²

МЕТРО
Савеловская
7 минут пешком

АДРЕС
ул Правды, д 26
СЕВЕРНЫЙ



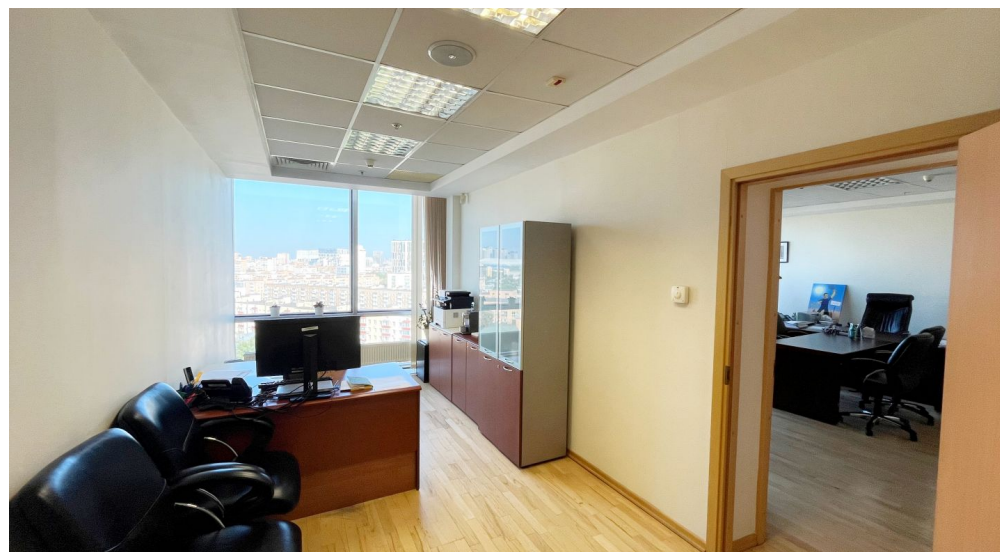
ОПИСАНИЕ

ID 14232 Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 2295 м², расположенный на 13 этаже Бизнес-центра "Северное сияние" (класс А). Смешанная планировка, отделка за выездом арендатора. В ставку аренды включены НДС и эксплуатационные расходы. Готовность к въезду - декабрь 2024 года. Бизнес-центр Северное Сияние расположен на севере Москвы внутри ТТК в семи минутах пешком от станции метро Савеловская и Савеловского вокзала. Общая площадь здания 38 000 м², арендуемая площадь около 29 500 м². Предусмотрена подземная и наземная парковка на 277 автомобилей. На первом и втором этажах бизнес-центра размещаются компании, обеспечивающие внутреннюю инфраструктуру здания: туристическое агентство, отделение банка, нотариальная контора, магазины цветов, сувенирной и печатной продукции, кафе для сотрудников центра.

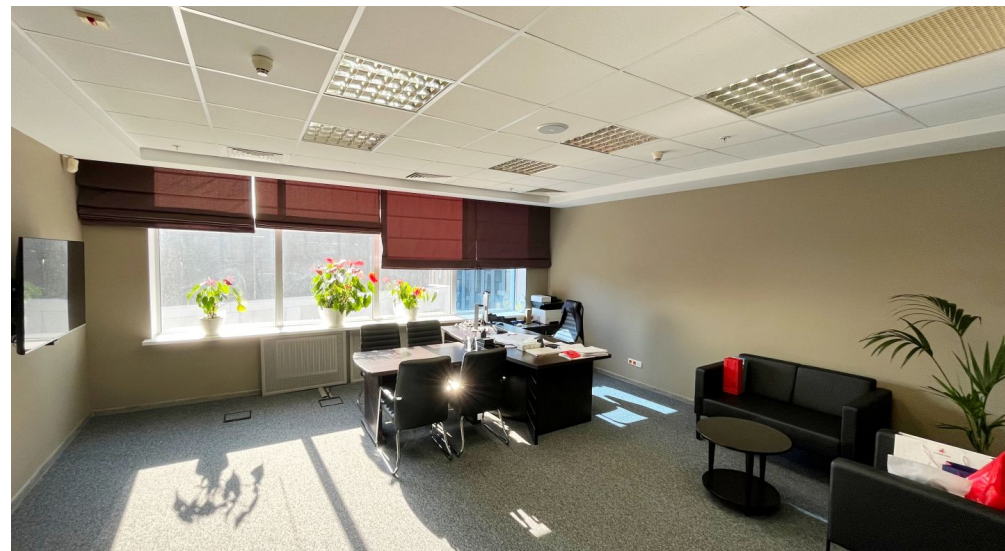
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²



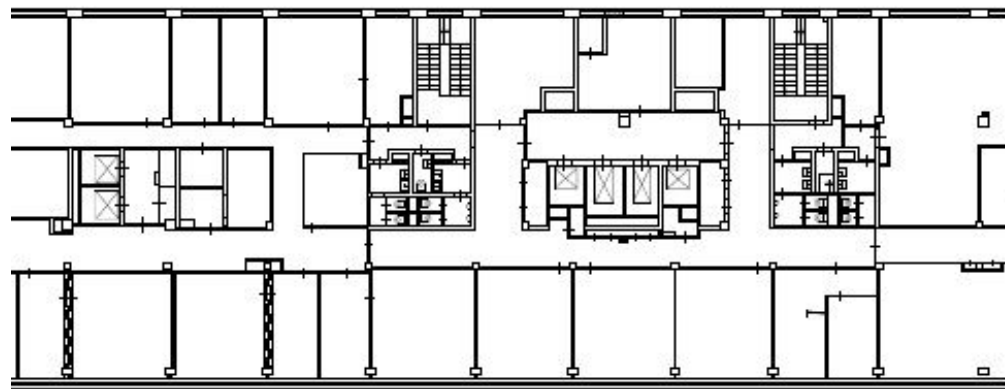
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2295 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru