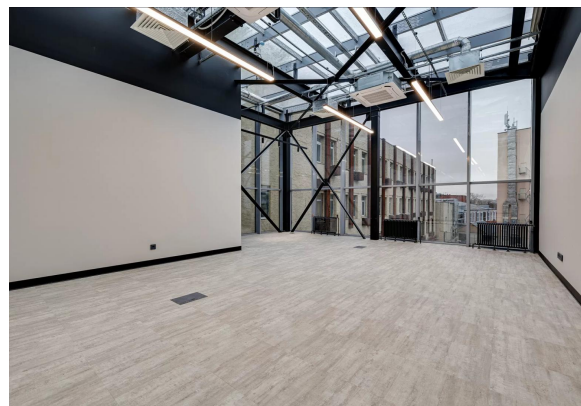
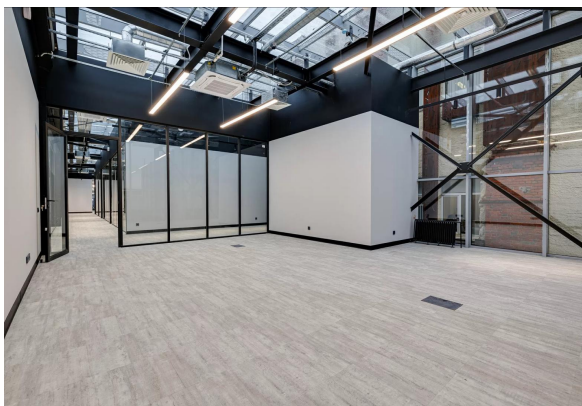
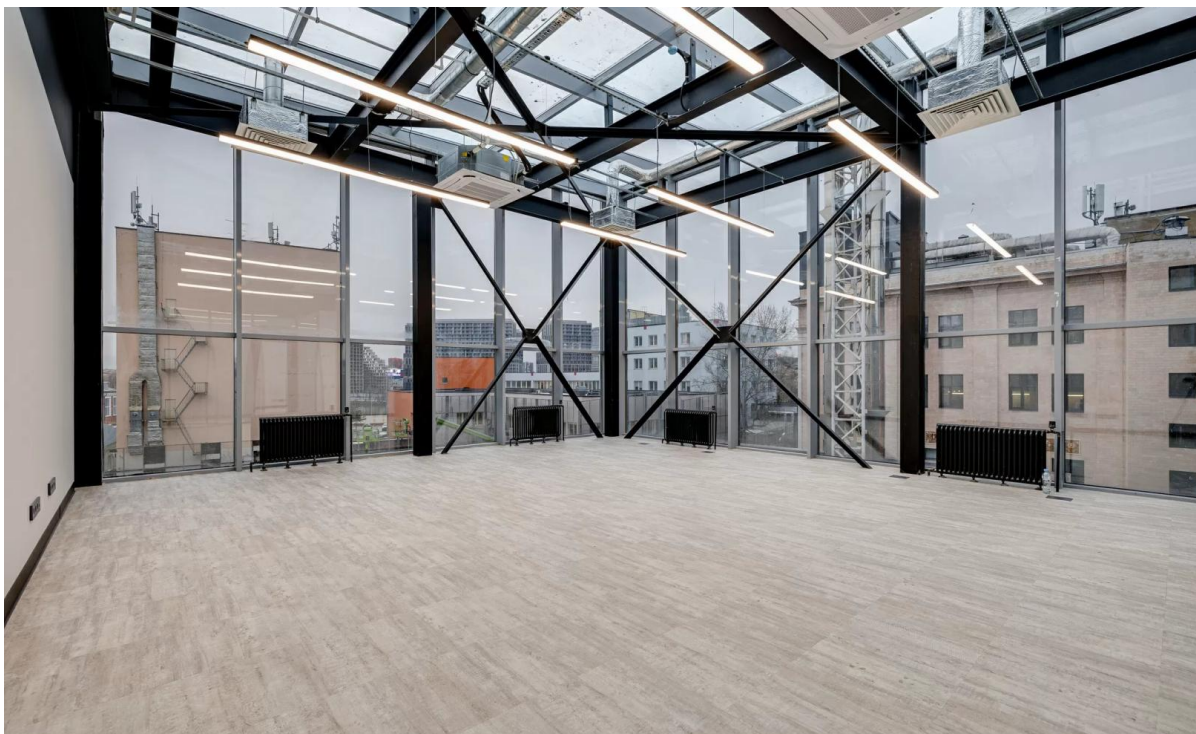


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Холодильный пер, д
3 к 1 стр 3

ЛОТ № J59629



ПЛОЩАДЬ
546м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Смешанная



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**

СТОИМОСТЬ

2 536 179 Р

55 740 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



МЕТРО

Тульская

5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Холодильный

пер, д 3 к 1 стр 3

ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисное помещение площадью 546,1 кв.м., расположенное на втором этаже в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры" в шаговой доступности от м.Тульская (100 м от метро). Светлый офис, с отдельным входом, высокие потолки, свой санузел, функциональная смешанная планировка. Большие окна. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы).

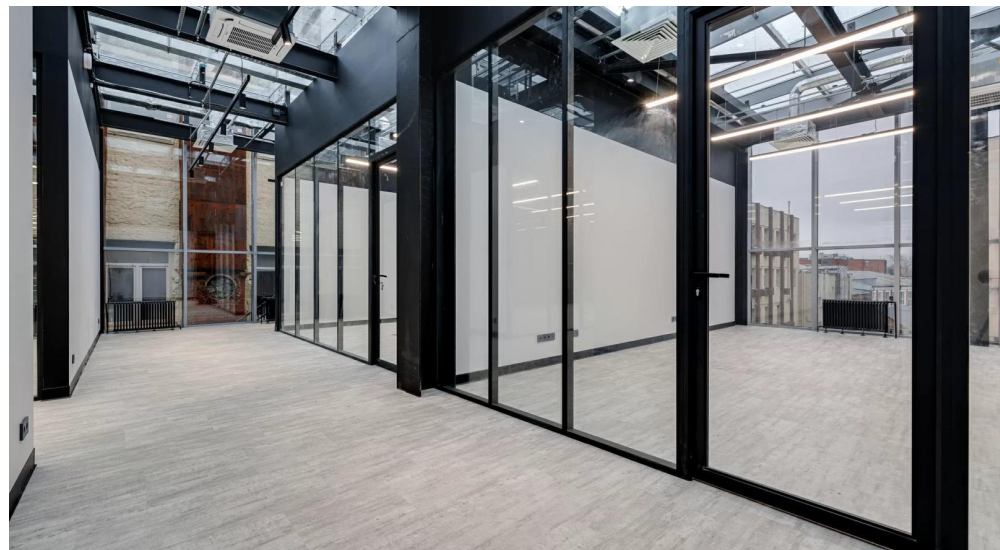
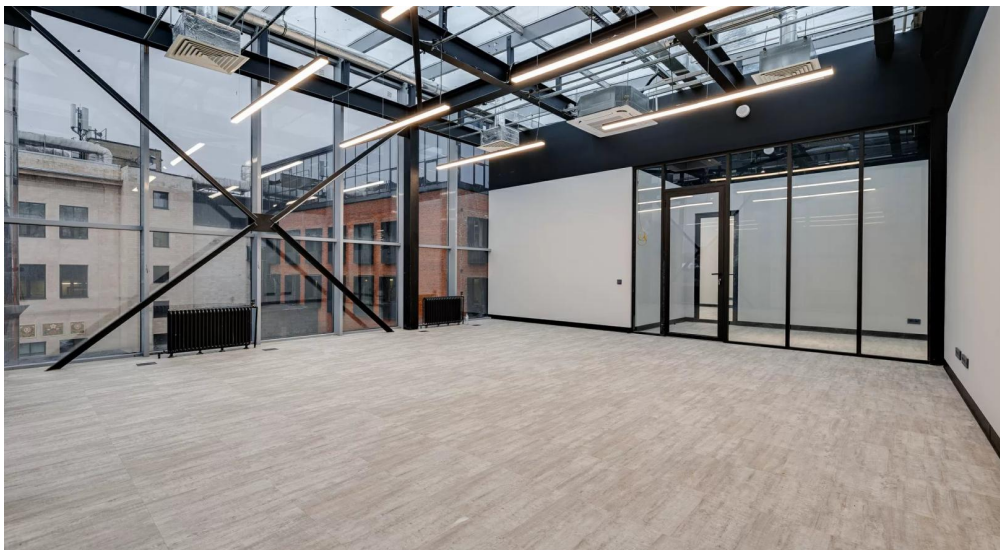
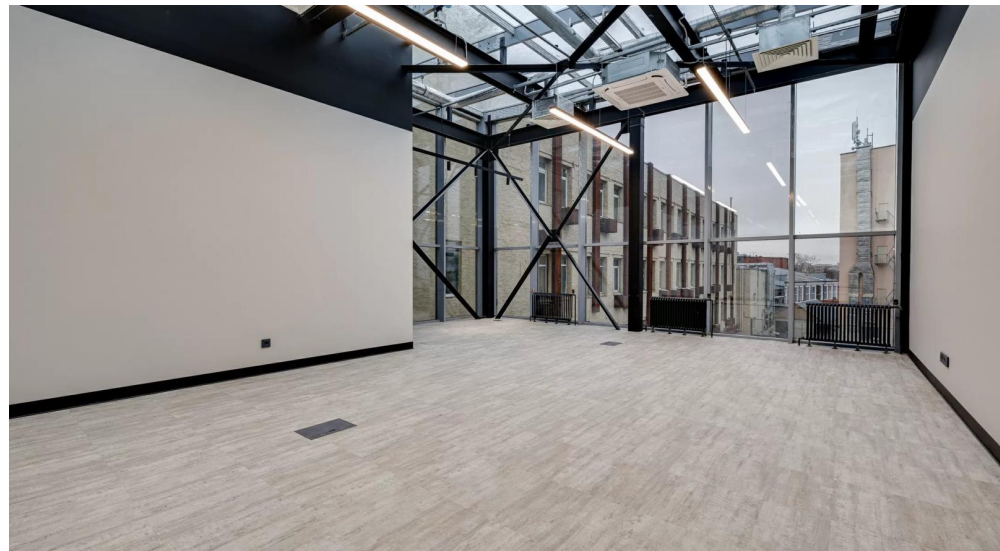
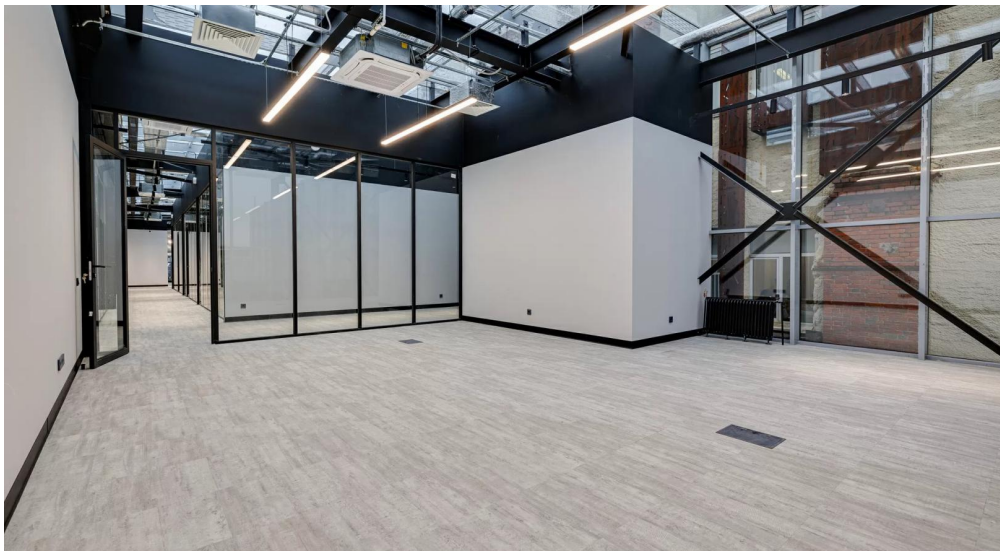
Эксплуатационные расходы включены в арендные платежи. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Есть возможность аренды машиномест.

Резиденты квартала- крупные IT-компании, лучшие креативные и рекламные агентства, образовательные проекты, кафе, бары и рестораны, фитнес-студии и салоны красоты, коворкинги, шоу-румы, типографии, мастерские и многие другие.

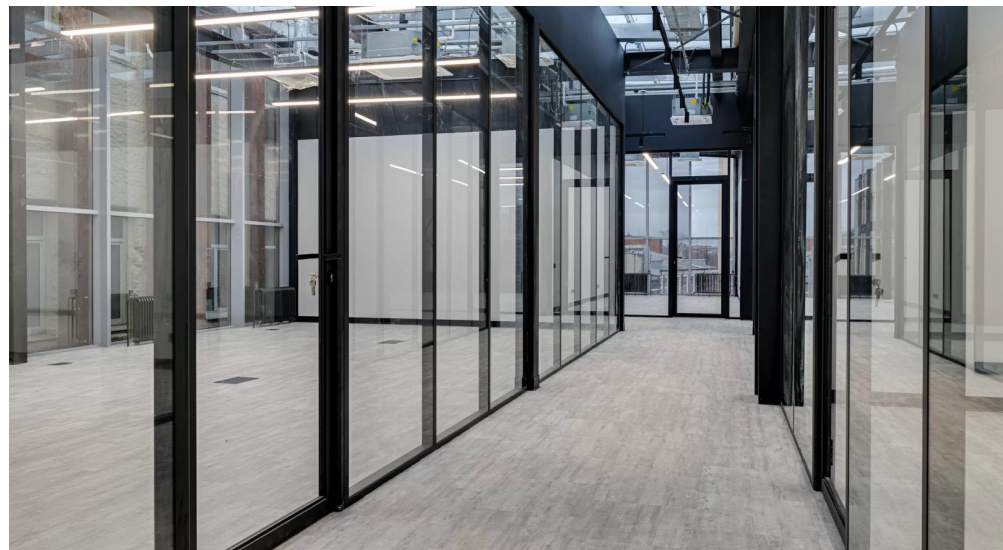
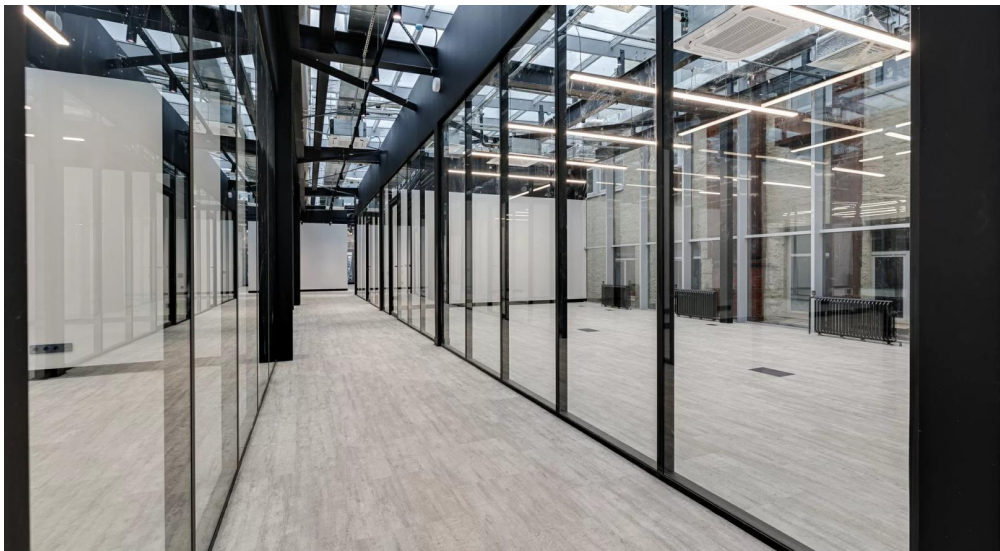
Наземная охраняемая парковка - 20 000 руб./мес. за машиноместо. Обеспечительный платеж — 1,5 месяца

ID 59629

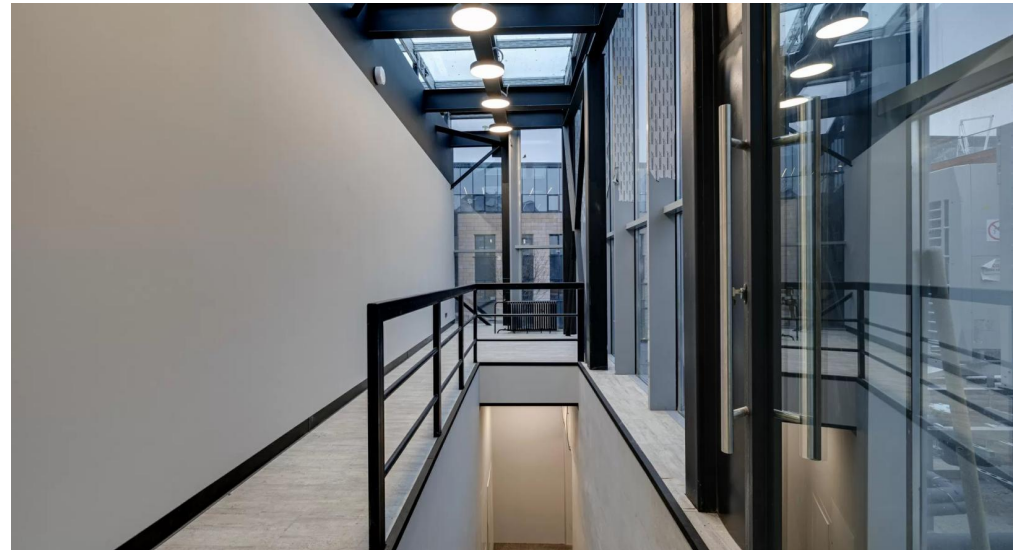
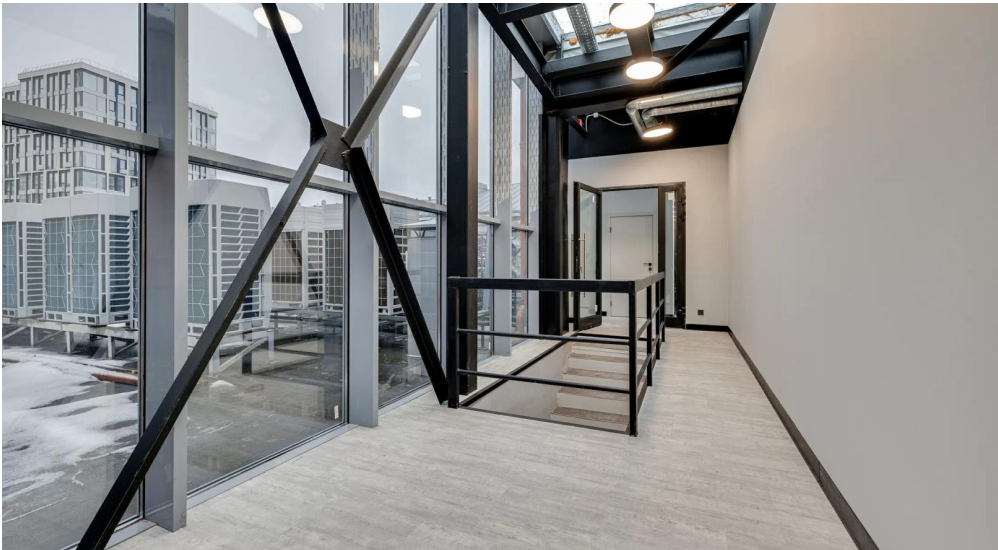
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



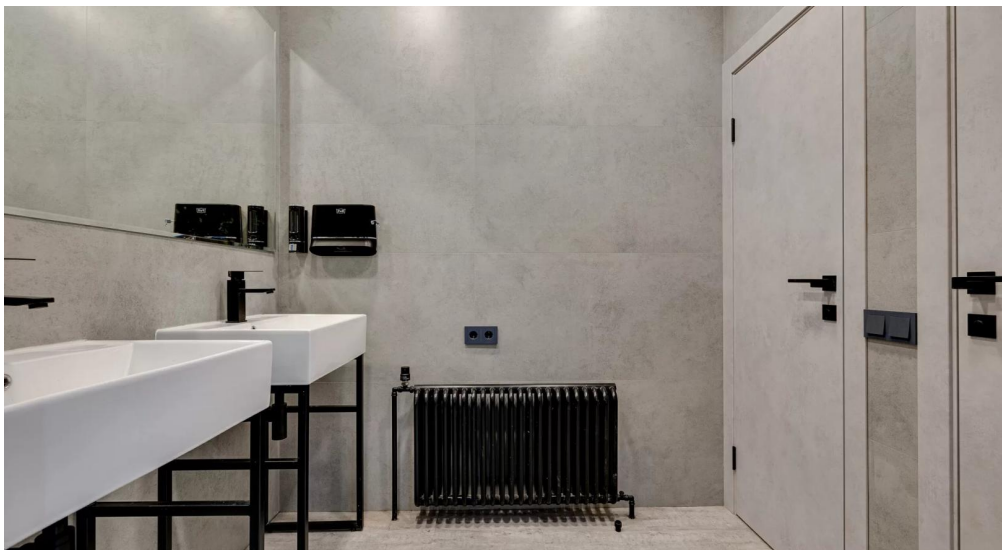
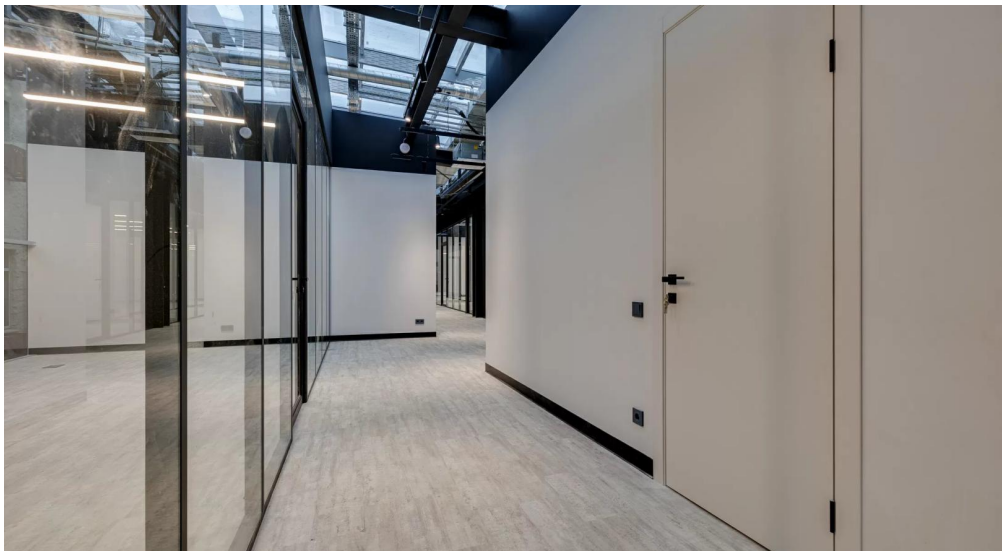
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



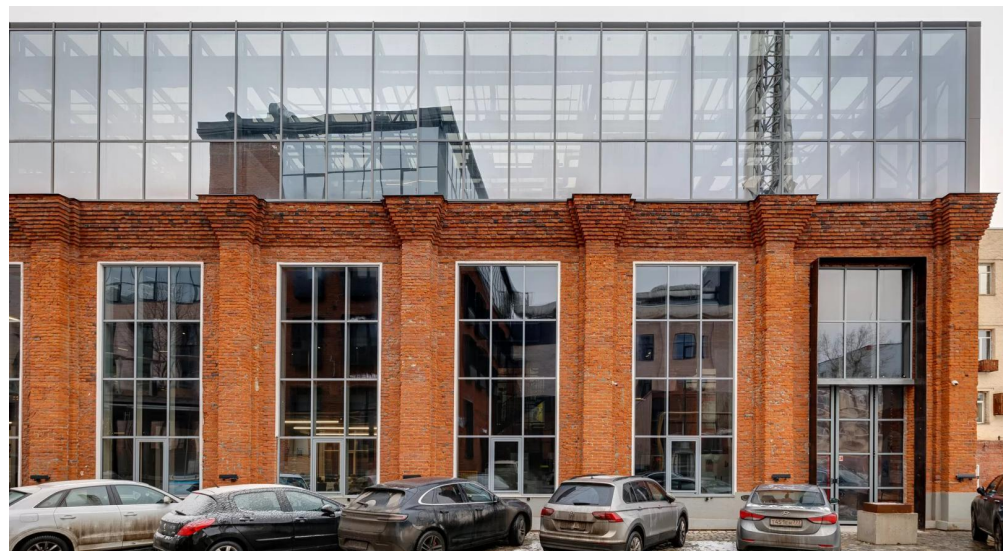
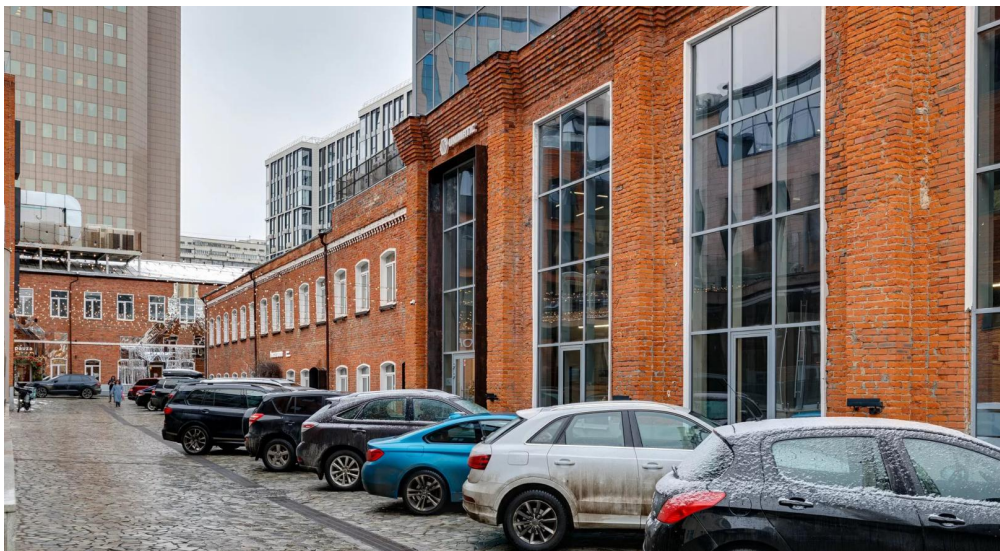
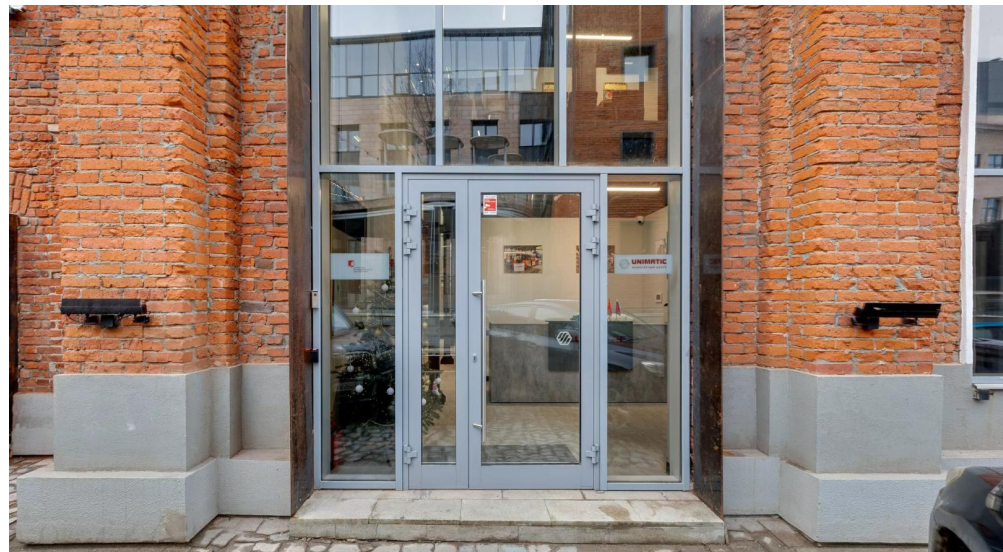
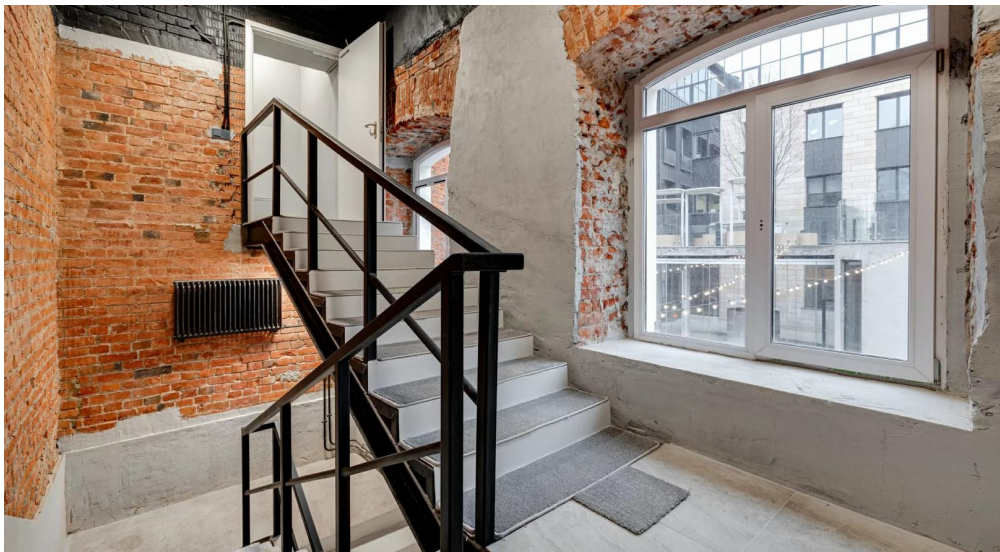
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



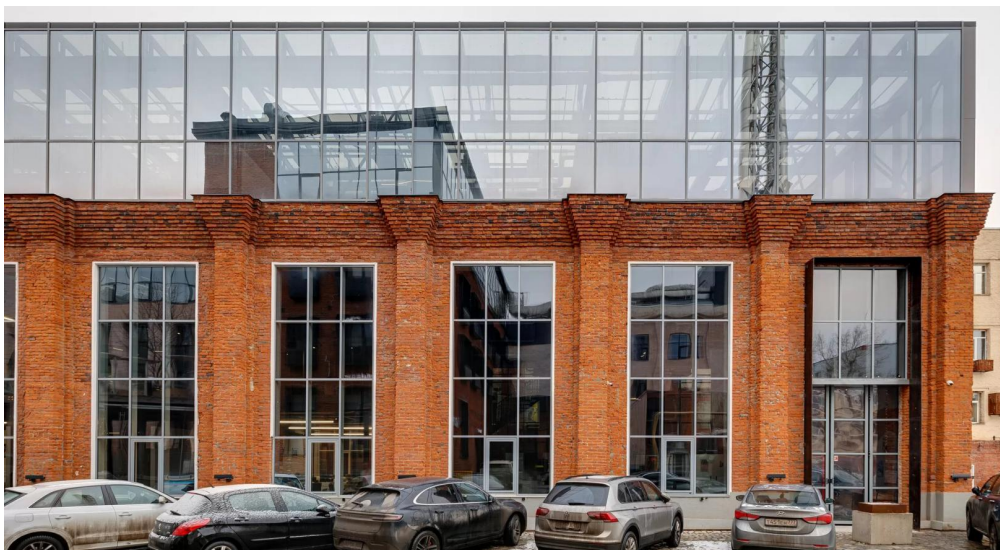
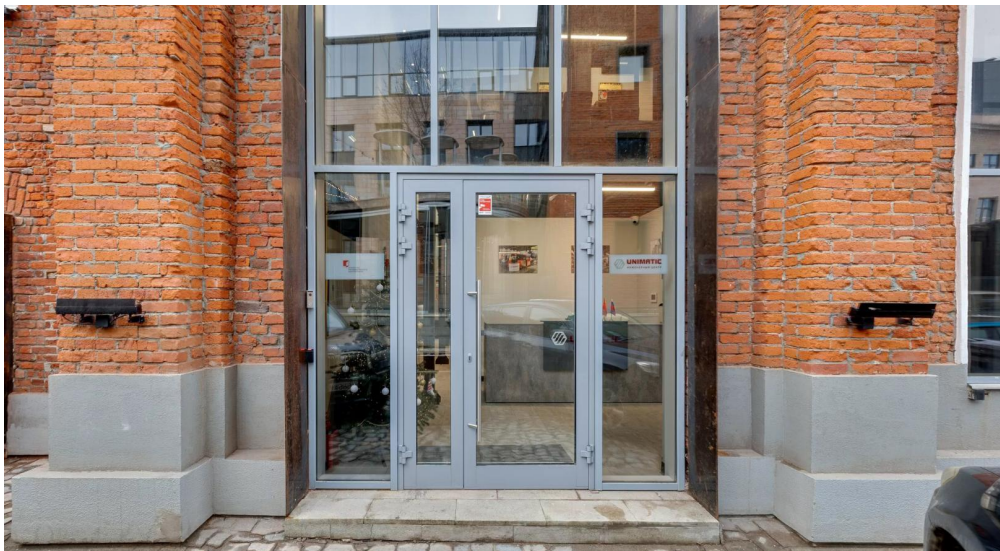
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 546 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

