



СТОИМОСТЬ  
**32 900 000 Р**  
822 500 /M2



МЕТРО РАМЕНКИ  
г Москва, ул Винницкая, д 8 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**40 М²**



КОМНАТ  
**1**

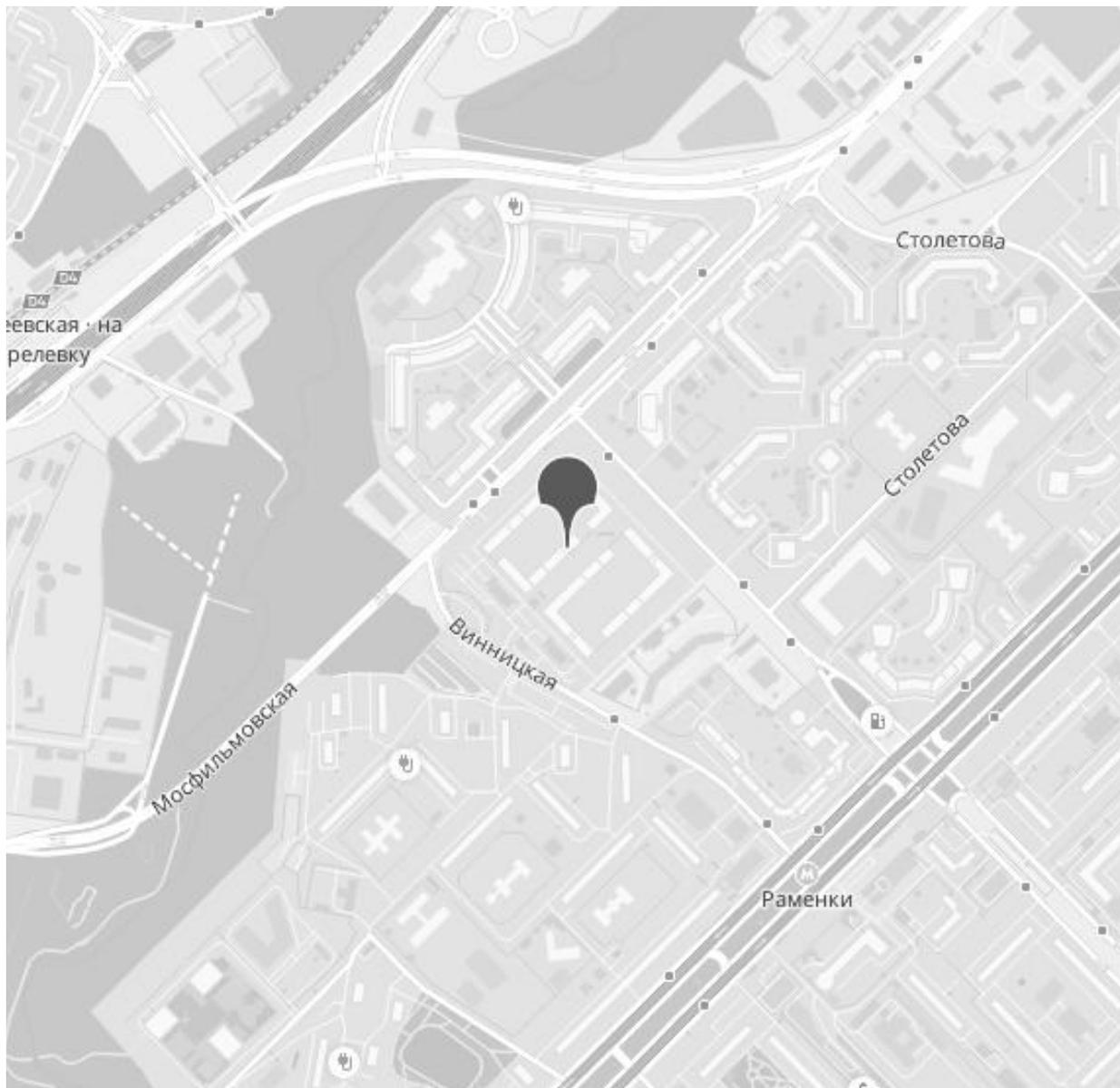


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 15**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



АДРЕС

г Москва, ул Винницкая, д 8 к 3



МЕТРО

**Раменки**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Раменки**



РАЙОН

**Раменки**

**32 900 000 ₽**

822 500 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.1



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Подземная

359617 КВАРТИРА ПОД АВАНСОМ! ЖК бизнес класса Настоящее.

В продажу предлагается стильная евро 2х комнатная квартира с НОВЫМ ремонтом премиум класса. НИКТО НЕ ЖИЛ! Отделка выполнена из дорогостоящих материалов по индивидуальному дизайн проекту. Мебель и техника от ведущих европейских производителей. Вид в сторону сквера.

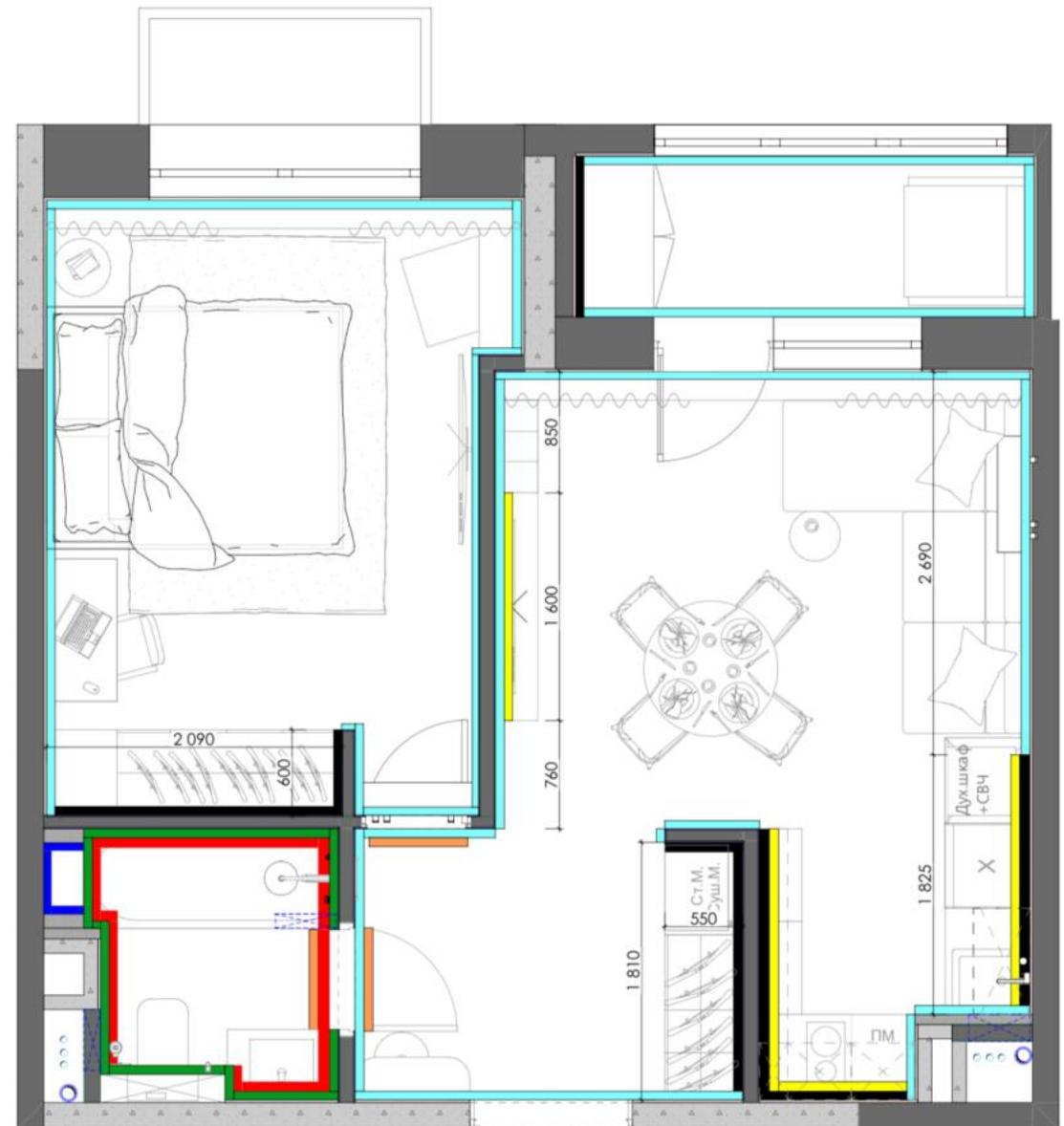
ЖК "Настоящее" образует два обособленных квартала, спроектированных таким образом, чтобы учесть предпочтения и любителей жить на высоте, и тех, кому по душе камерный формат невысоких домов. Здания размещены так, что формируют два закрытых двора без машин. Дворы соединит общий прогулочный бульвар.

Внутренняя закрытая территория "без машин" с большим количеством разных детских и спортивных локаций  
- На 1 этаже в лобби места для хранения колясок, велосипедов, гостевой санузел и лапомоечные  
- Первые этажи ЖК так же занимает коммерция со всеми необходимыми магазинами и кофейнями

Инфраструктура:

- пешком до метро Раменки
- В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ
- 5 минут пешком до пруда и долины реки Раменки
- 10 минут на автомобиле до Воробьевых гор, Парка Победы и Олимпийской деревни
- 5 минут на автомобиле до МГУ
- Поблизости Лучшие школы (Новая Школа в пешей доступности) и ведущие вузы страны.

МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина, РУДН



Лот № 59617  
Член международной ассоциации агентств элитной недвижимости  
AREA! [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services



















SAMSUNG

Humidity Cooling

HUMIDITY  
FRESH

gorenje

000

200















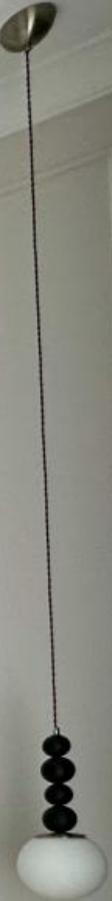
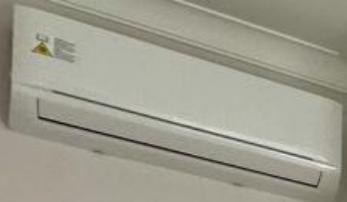






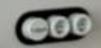










































# ЖК «НАСТОЯЩЕЕ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2022**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО**  
**«СЗНИИМОССТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**15**

# КОНТАКТЫ



## **АГАПОВА МАРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

