

г. москва г Москва, Ленинский пр-кт, д 123

ЛОТ № J59601



площадь **350м²** 



этаж/этажность **1/29** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние **Типовой** 

ремонт (Все кроме офиса)





стоимость

88 000 000 P

3 017 136 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 



метро **Тропарево** 5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Ленинский пркт, д 123

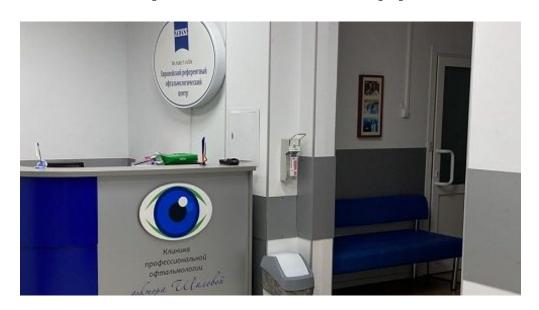
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение на 2 этаже 17 этажного жилого дома, 1-я линия Ленинского проспекта (дублёр), в шаговой доступности от метро "Тропарёво".

- -Общая площадь 350 метров (1 этаж-70, 2 этаж-280 метров), планировка кабинетная.
- -Потолки 3,05 метра, мокрые точкинесколько.
- -Мощность электрическая 67 кВт.
- -Вентиляция-есть.
- -Пожарная сигнализация-есть.
- -Вход-отдельный с магистрали.
- -Состояние стерильное за выездом офтальмологической клиники. Парковкабесплатная.
- -Договор долгосрочный прямой минимум II месяцев.
- -Возможное использование помещения: пластическая хирургия, эстетическая косметология, реабилитационная, спортивнооздоровительная сфера, медицинская, стоматологическая клиника, банк, представительство и иные.









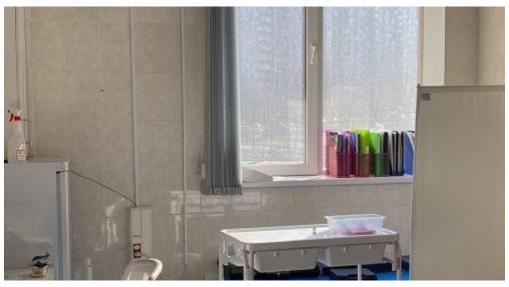


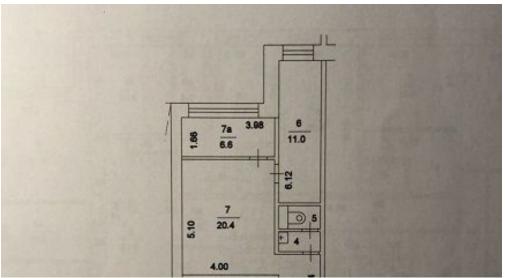


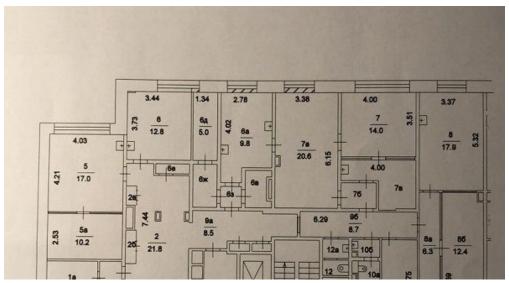












#### КОНТАКТЫ

#### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

