

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д
123

ЛОТ № J59601



ПЛОЩАДЬ
350м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/29



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)



СТОИМОСТЬ

95 000 000 Р

3 257 136 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²



МЕТРО

Тропарево

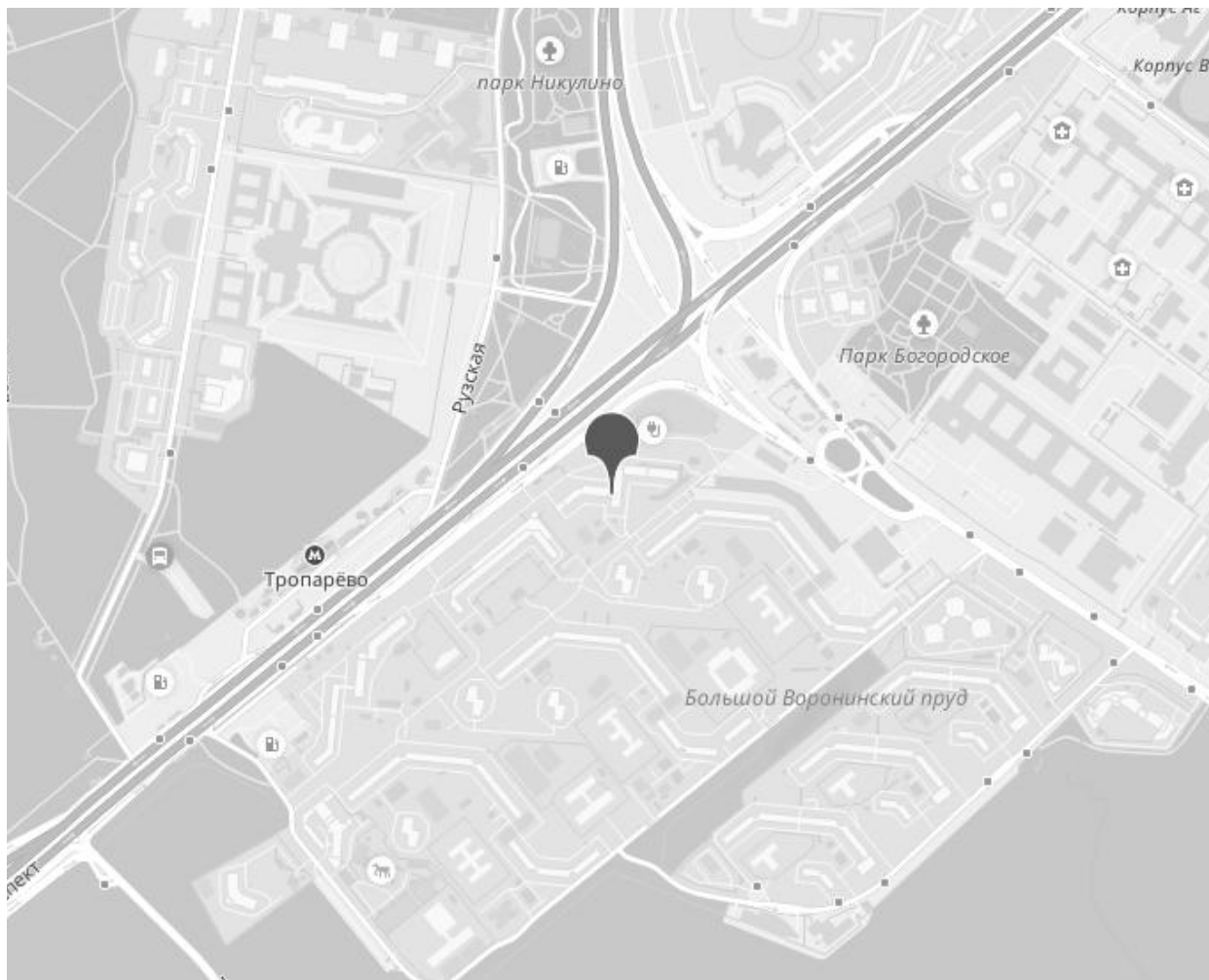
5 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Ленинский пр-кт, д 123

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение на 2 этаже 17 этажного жилого дома, 1-я линия Ленинского проспекта (дублёр), в шаговой доступности от метро "Тропарёво".

-Общая площадь 350 метров (1 этаж-70, 2 этаж-280 метров), планировка кабинетная.

-Потолки 3,05 метра, мокрые точки-несколько.

-Мощность электрическая 67 кВт.

-Вентиляция-есть.

-Пожарная сигнализация-есть.

-Вход-отдельный с магистрали.

-Состояние стерильное за выездом офтальмологической клиники. Парковка-бесплатная.

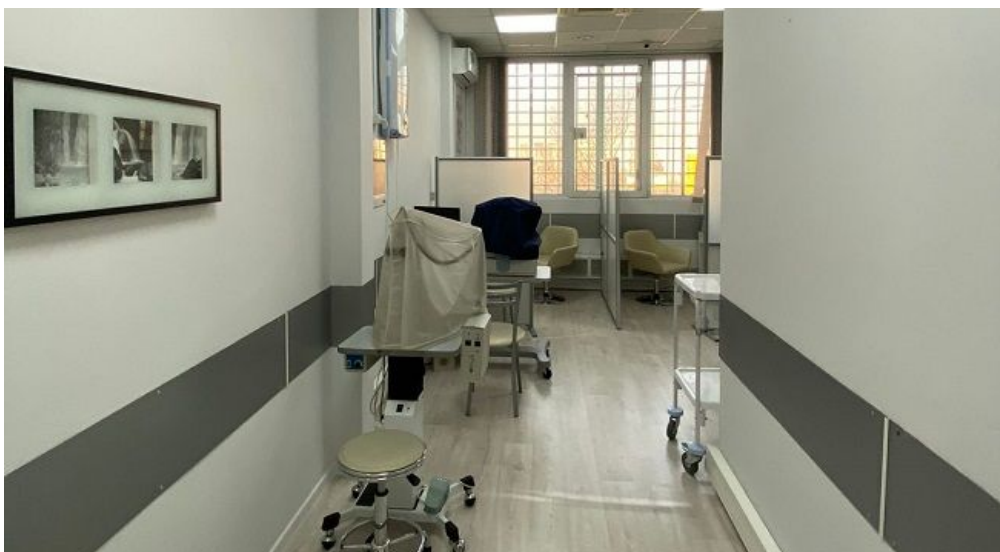
-Договор долгосрочный прямой минимум 11 месяцев.

-Возможное использование помещения: пластическая хирургия, эстетическая косметология, реабилитационная, спортивно-оздоровительная сфера, медицинская, стоматологическая клиника, банк, представительство и иные.

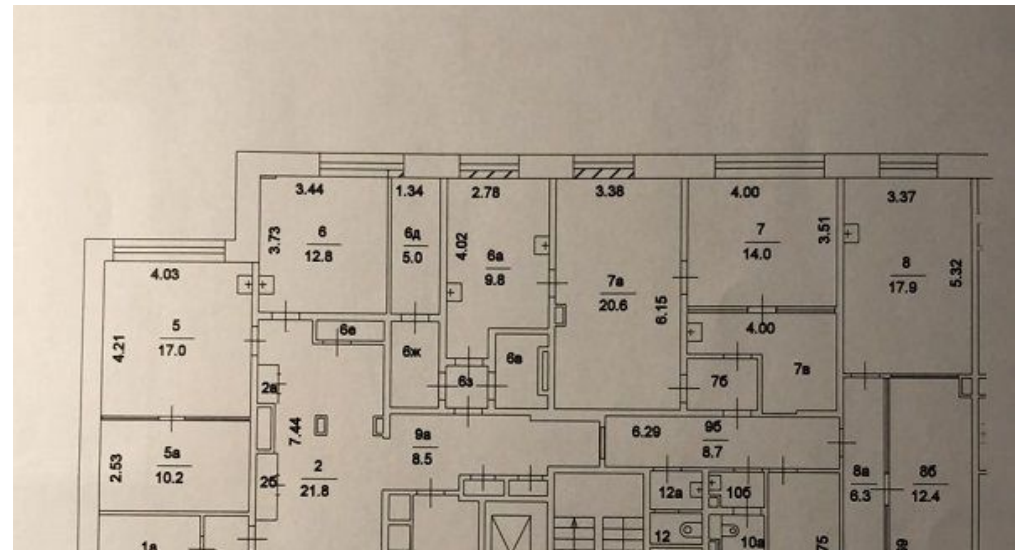
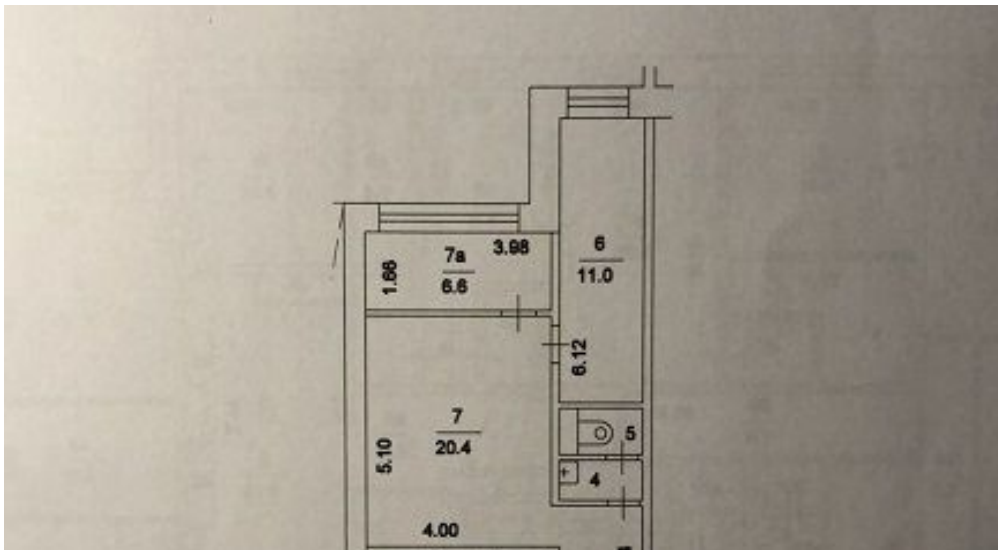
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 350 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

