

г. москва г Москва, Ленинский пр-кт, д 38

ЛОТ № J59599



площадь **184м²**



этаж/этажность **2/6**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





918 000 Р 59 868 м²/год



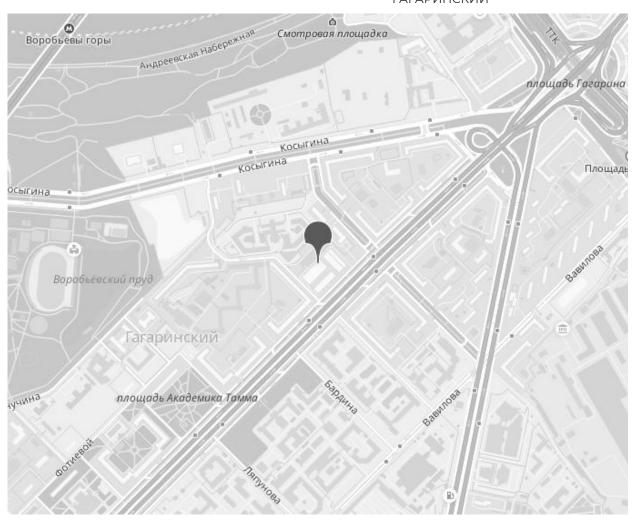
налог **УСН**



МЕТРО **Ленинский проспект**10 минут пешком



адрес г Москва, Ленинский пркт, д 38 гагаринский



ОПИСАНИЕ

ID 59599 Предлагаю в аренду офисный блок общей площадью 184 м2 расположенный на втором этаже бизнес центра LUNAR (класс A). Два входа, зальная планировка, высококачественный свежий ремонт, панорамное остекление (окна выходят в тихий внутренний двор). В блоке две мокрые точки, что позволяет организовать зоны санузлов и кухню. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. В наличии три машино-места на подземном паркинге (30 000 руб. в мес. за 1 м/м) БЦ LUNAR расположен в ЮЗАО г. Москвы на первой линии по Ленинскому проспекту. По соседству расположены офис «СБЕРА» и будущая штаб-квартира «Яндекс». Отличная транспортная доступность: удобные выезды на Ленинский проспект и ТТК, рядом находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутах пешком станции метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина. УСН







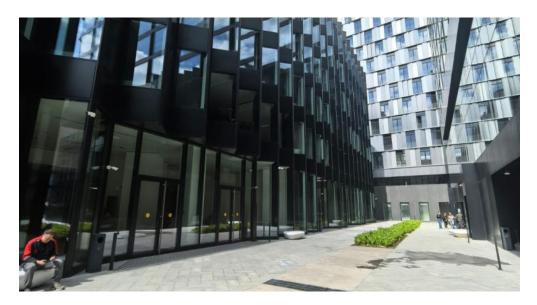


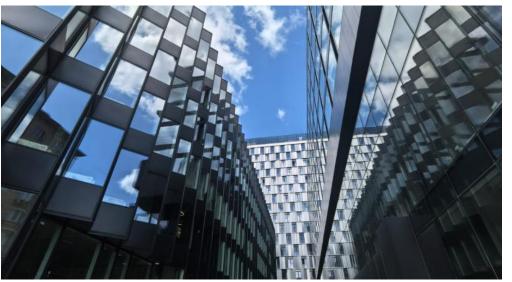


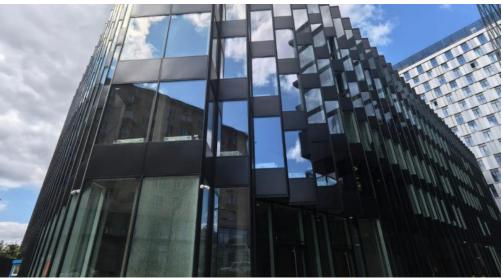


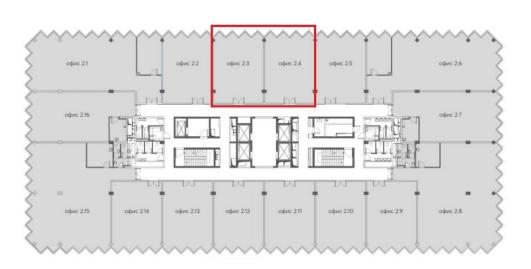












КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

