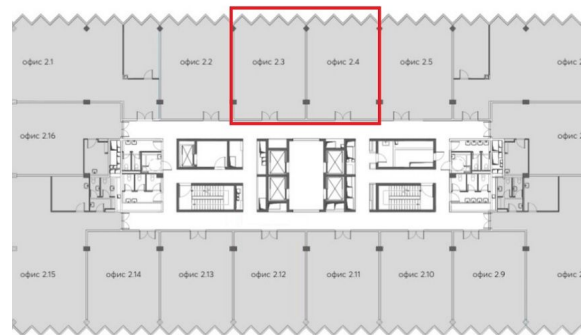
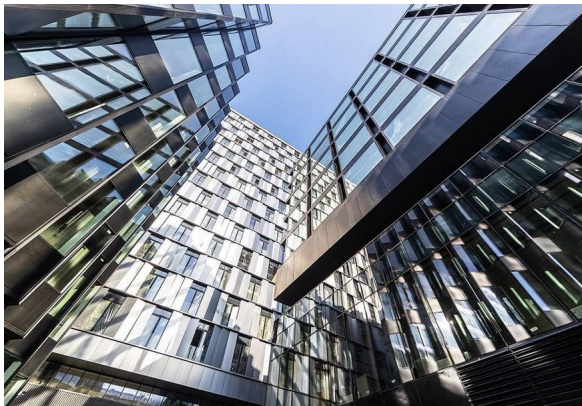


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д  
38

ЛОТ № J59599



ПЛОЩАДЬ  
184м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
2/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**918 000 Р**

59 868 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ленинский проспект**

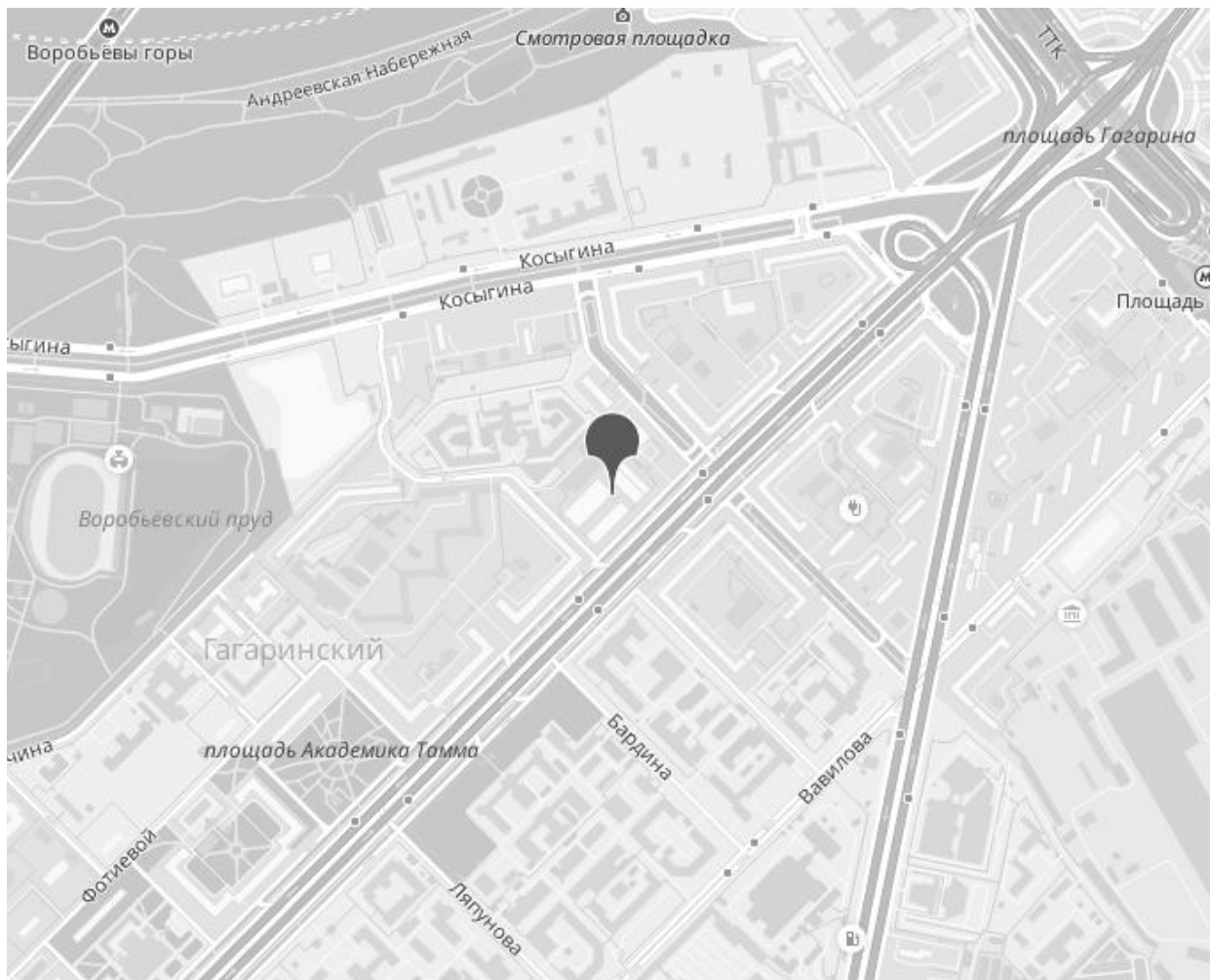
10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Ленинский пр-кт, д 38**

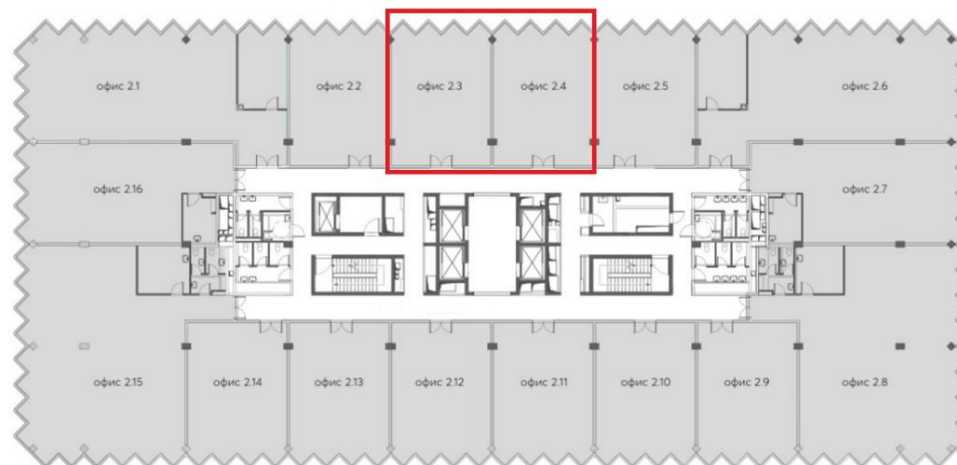
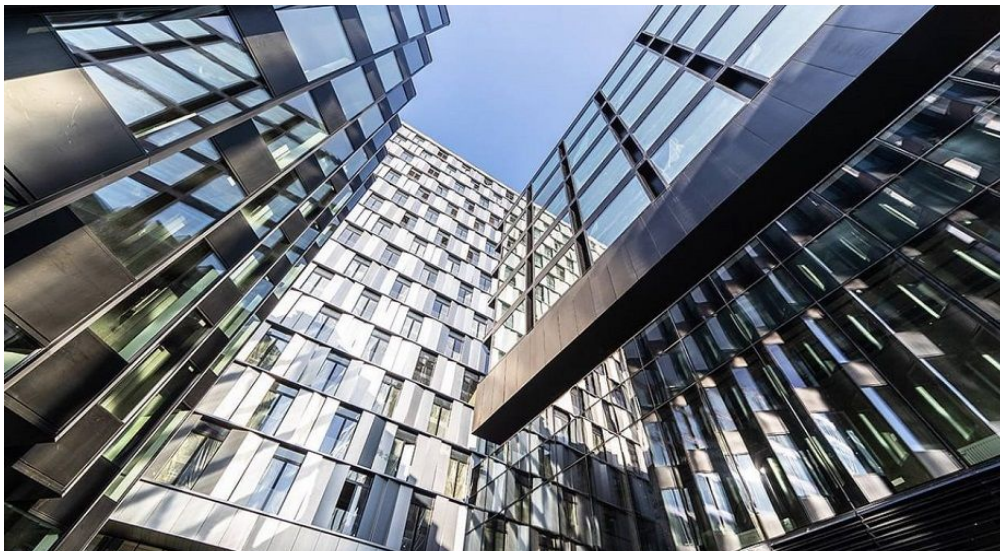
ГАГАРИНСКИЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 59599 Предлагаю в аренду офисный блок общей площадью 184 м<sup>2</sup> расположенный на втором этаже бизнес центра LUNAR (класс А). Два входа, зальная планировка, без отделки, панорамное остекление (окна выходят в тихий внутренний двор). В блоке две мокрые точки, что позволяет организовать зоны санузлов и кухню. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. В наличии три машиноместа на подземном паркинге ( 30 000 руб. в мес. за 1 м/м) БЦ LUNAR расположен в ЮЗАО г. Москвы на первой линии по Ленинскому проспекту. По соседству расположены офис «СБЕРА» и будущая штаб-квартира «Яндекс». Отличная транспортная доступность: удобные выезды на Ленинский проспект и ТТК, рядом находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутам пешком станции метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина. УСН

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

