

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Очаковское шоссе,  
д 5 к 4

ЛОТ № J59596



ПЛОЩАДЬ  
**133м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/33**



НАЛОГОВАЯ



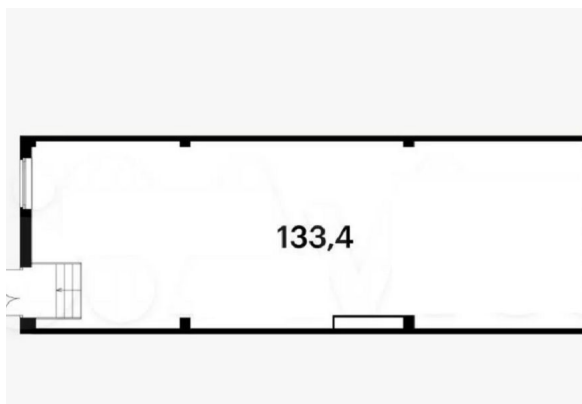
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**800 000 Р**

72 180 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

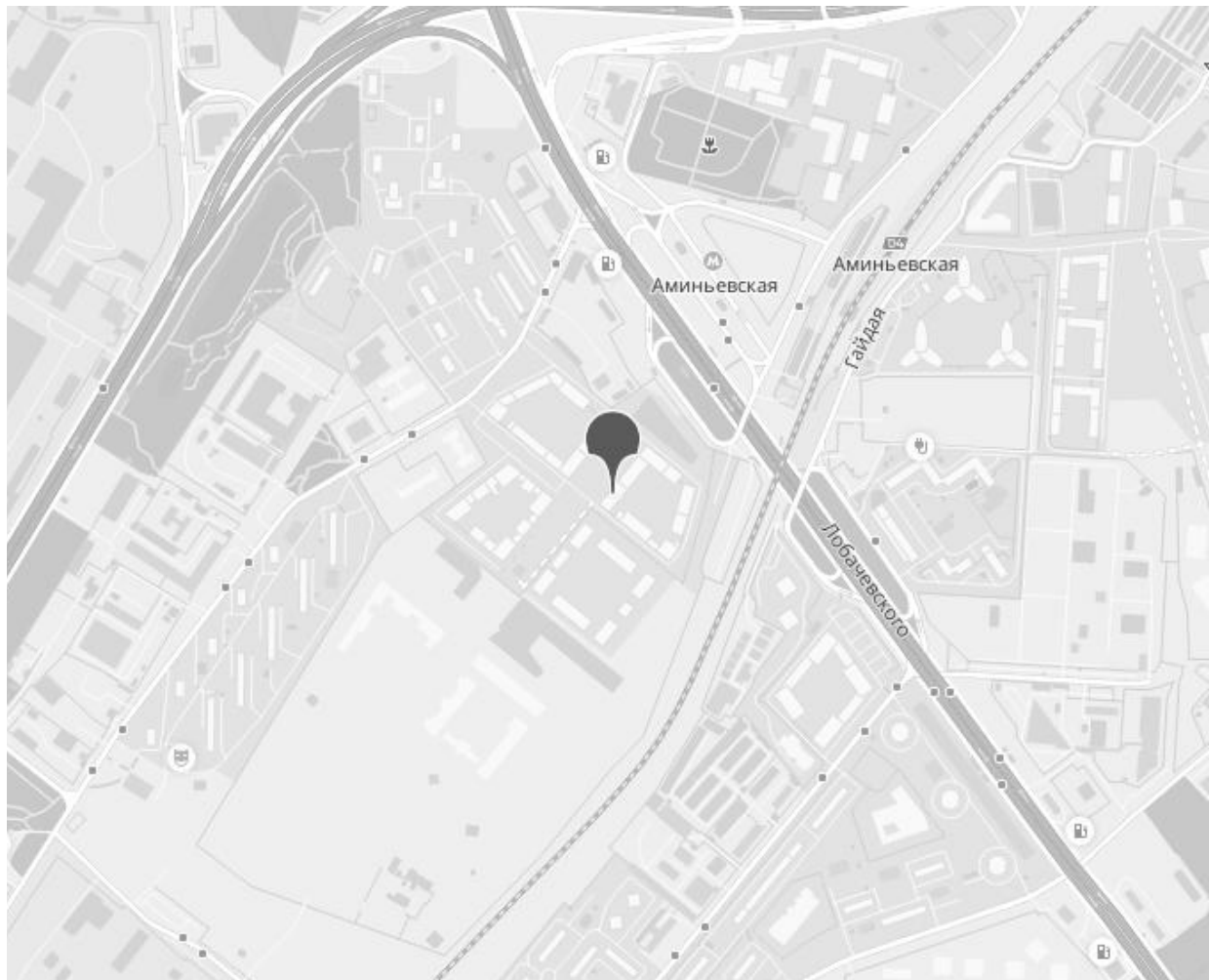
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Аминьевская**  
8 минут пешком



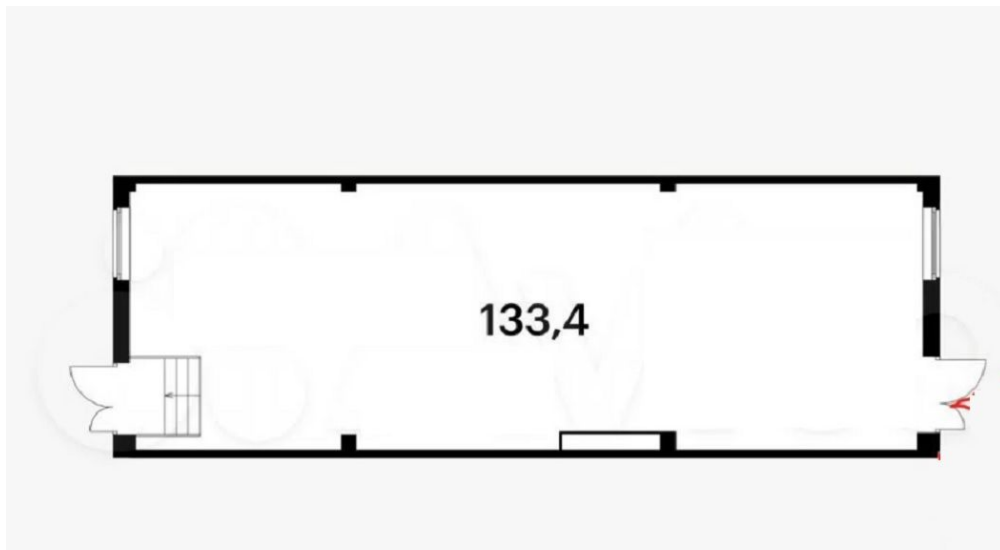
АДРЕС  
**г Москва, Очаковское  
шоссе, д 5 к 4**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 59596 Предлагаю в аренду ПСН площадью 133 м2 расположенное на первом этаже стилобатной части ЖК Матвеевский парк. Первый дом от метро Аминьевская, интенсивный пешеходный трафик. Два отдельных входа, зальная планировка, в бетоне. Витринное остекление. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 27 кВт, возможно увеличение. Возможна организация вытяжки. Самое оживленное место в Матвеевском кластере (более 70 000 жителей). Перед помещением главная площадь с фонтаном. В ЖК Матвеевский парк все квартиры с ремонтом, что гарантирует быстрое заселение. Вдоль поток жителей Vangarden, Среды на Лобачевского, Нового Очаково и других ЖК. Уже построены дома для более 10 тысяч жителей. Рядом Шоколадница.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

